

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Aika 12.05.2025, klo 18:00 - 22:04

Paikka Rykmentin kokouskeskus, kokoustila Rykmentin sali, Rykmentintie 48

Käsitellyt asiat

- § 65 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 66 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 67 Johtamisjärjestelmän uudistus**
- § 68 Asuntopoliittinen ohjelma, seuranta vuodelta 2024**
- § 69 Jokelan kotikirkko, asemakaavan muutos, kaavanumero 3667, Jokela, hyväksyminen**
- § 70 Yritystontin hinnoittelu, Sula I, Etelä-Tuusula**
- § 71 Tilapäinen valiokunta**
- § 72 Tuusula mukaan EU:n ilmastohankkeisiin, aloite**
- § 73 Kellokosken sairaalan kiinteistöjen ja maa-alueiden ostaminen kunnalle, aloite**
- § 74 Respektiä-kirja, aloite**
- § 75 Kunnan tulee luopua metsien euromääräisistä tuottotavoitteista, aloite**
- § 76 Varjopaikan rakentaminen Lepolan päiväkodin pihalle ja muiden Tuusulan päiväkotien pihojen varjopaikkojen tarkistus, aloite**
- § 77 Tuusulan sisäisen liikenteen HSL MaaS -pilotointi, aloite**
- § 78 Liikennepuiston perustaminen Tuusulaan, aloite**
- § 79 Tie/katuyhteys Kellokoski-Haarajoki, aloite**
- § 80 Monion lattia, aloite**
- § 81 Ilmoitusasiat / muut asiat**

Lisäpykälät

- § 82 Pormestarin vaali valtuuston jäljellä olevaksi toimikaudeksi sekä pormestarin luottamustoimien järjestelyt**
- § 83 Kunnanhallituksen valinta**
- § 84 Klemetskog, valtuustoaloite**
- § 85 Linjamäen koulu kulttuurin ja yhteisöllisyyden tilana ja samalla opetuksen resurssina, valtuustoaloite**
- § 86 Rykmentinpuiston koulutie turvalliseksi, valtuustoaloite**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Jari Immonen, puheenjohtaja
Janne Mellin
Liisa Palvas
Jukka Ahlgren
Matti Alanko
Jari Anttalainen
Monica Avellan
Hanna Catani
Kari Friman
Janne Hermunen, poistui 21:39
Pasi Huuhtanen
Outi Huusko
Aarno Järvinen
Sanna Kervinen
Kari Kinnunen, varajäsen
Kim Kiuru
Aila Koivunen
Topi Korpinen
Mirka Kovalainen
Päivö Kuusisto
Elisa Laitila
Annika Lappalainen
Mira Lehtinen
Mila Lehtonen
Heikki Leinonen, varajäsen
Kati Lepojärvi
Arto Lindberg
Ari Loponen
Karita Mäensivu
Mika Mäki-Kuhna
Eeva-Liisa Nieminen
Ari Nyman
Satu Rathgeber, §69, varajäsen, saapui 18:44, poistui 18:48
Ulla Rosenqvist
Kirsti Ruislehto
Risto Rämö
Jari Räsänen
Lilli Salmi
Jussi Salonen
Antti Seppälä
Johanna Sipiläinen, poistui 21:13
Ilmari Sjöblom
Raimo Stenvall
Emmi Sirniö
Tapio Tammilehto, poistui 21:33
Mika Timonen
Lauri Untamo
Laura Vaarnas

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Eemi Vaherlehto, varajäsen, saapui 18:44
Margita Winqvist
Anu Åberg
Laura Åvall
Anna Yltävä

Muut saapuvilla olleet

Antti-Pekka Röntynen, hallintojohtaja, sihteeri
Harri Lipasti, varatuomari, Lipastilaw, poistui 18:40
Elina Harjuhahto, lapsi- ja perheasiainneuvoston edustaja, poistui 19:23
Annaliisa Oksanen, kansliapäällikkö
Niina Puikkonen, hallintopäällikkö
Kari Ora, talousjohtaja
Pirjo Siren, kuntakehitysjohtaja
Sonia Lindenius, nuorisovaltuutettu, poistui 21:50
Markus Torvinen, vs. sivistysjohtaja
Antti Vehi, vs. lakimies
Maila Tikkanen, ikäihmisten neuvoston edustaja
Jukka Keränen, vammaisneuvoston edustaja
Paula Miettinen, viestintäpäällikkö
Pasi Perkiö, ICT-asiantuntija
Pia Rojo, hallintopalvelusihteeri

Poissa

Kalle Ikkela
Tuija Reinikainen
Henri Savolainen
Ruut Sjöblom

Allekirjoitukset

Jari Immonen
Puheenjohtaja

Antti-Pekka Röntynen
Sihteeri

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Tuusulan asianhallintajärjestelmässä

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Jari Anttalainen

Hanna Catani

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Julkaistu yleisessä tietoverkossa 19.5.2025

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 65

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanvaltuuston kokouksen koollekutsumista koskeva kuulutus on julkaistu Tuusulan kunnan www-sivuilla osoitteessa www.tuusula.fi.

Puheenjohtaja toteaa tämän kokouksen koollekutsumisen laillisuuden sekä saapuvilla olevien valtuutettujen lukumäärän perusteella päätösvaltaisuuden.

Seuraavat valtuutetut ovat ilmoittaneet esteestä:

Kalle Ikkela
Tuija Reinikainen
Henri Savolainen
Ruut Sjöblom

Todetaan, että

- Kalle Ikkelan tilalla on Kokoomuksen valtuustoryhmän 1. varavaltuutettu Topi Korpinen
- Tuija Reinikaisen tilalla on Tuusulan puolesta valtuustoryhmän 1. varavaltuutettu Kari Friman
- Henri Savolaisen tilalla on Perussuomalaisten valtuustoryhmän 3. varavaltuutettu Heikki Leinonen
- Ruut Sjöblomin tilalla on Kokoomuksen valtuustoryhmän 3. varavaltuutettu Kari Kinnunen

Ehdotus

Todetaan läsnä olevat ja mahdolliset poissa olevat valtuutetut ja heidän sijaisensa.

Päätös

Todettiin läsnä olevat ja mahdolliset poissa olevat valtuutetut ja heidän sijaisensa.

Valtuusto kiitti ruokapalveluiden henkilökuntaa kukkasin hyvästä palvelusta valtuustokauden aikana.

Asiat käsiteltiin järjestyksessä: 65-71, 82-83, 72- 81.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 66

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Valitaan tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet

Ahlgren Jukka ja Anttalainen Jari

Päätös

Valittiin tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet

Hanna Catani ja Anttalainen Jari

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Valtuustoasiain valmistelutoimikunta, § 3,29.01.2025

Valtuustoasiain valmistelutoimikunta, § 4,29.01.2025

Kunnanhallitus, § 48,10.02.2025

Kunnanhallitus, § 66,17.02.2025

Valtuustoasiain valmistelutoimikunta, § 7,26.02.2025

Valtuustoasiain valmistelutoimikunta, § 9,23.04.2025

Kunnanhallitus, § 198,28.04.2025

Kunnanhallitus, § 208,05.05.2025

Valtuusto, § 67, 12.05.2025

§ 67

Johtamisjärjestelmän uudistus

TUUDno-2025-149

Valtuustoasiain valmistelutoimikunta, 29.01.2025, § 3

Valmistelijat / lisätiedot:

Niina Puikkonen, vs. hallintojohtaja, niina.puikkonen@tuusula.fi

Valtuustokauden 2021 – 2025 arviointi ja johtamisjärjestelmän kehittäminen

Valtuusto päätti kokouksessaan 11.11.2024 velvoittaa kunnanhallituksen valmistelevaan valtuustokaudelta 2017-2025 tehtyjen arviointien perusteella mahdollisesti tarvittavat muut muutokset hallintosääntöön viimeistään toukokuun valtuuston kokoukseen 12.5.2025.

Valtuusto, kunnanhallitus ja lautakunnat ovat vuoden 2024 aikana arvioineet valtuustokauden 2021-2025 toimintaansa ja poliittista johtamisjärjestelmää. Arviointeja on käsitelty valtuustoseminaareissa 16.5.2024 ja 25.10.2024, jolloin on myös hahmoteltu poliittisen johtamisjärjestelmän mahdollisia kehittämistoimenpiteitä. Kehittämistoimenpiteet voivat liittyä poliittisen johtamisjärjestelmän rakenteisiin, yhteistyön järjestämiseen viranhaltijaorganisaation kanssa ja toimintatapoihin johtamisjärjestelmässä. Tavoitteena on ollut, että kehittämistoimien vaikutukset hallintosääntöön ja toimintatapoihin tulisivat voimaan viimeistään uuden valtuustokauden alkaessa 1.6.2025. Arvioinneissa ja kehittämistoimien määrittelyssä ovat olleet apuna Finnish Consulting Group (FCG) Oy konsultit.

Poliittisen johtamisjärjestelmän mahdolliset muutokset on tarkoituksenmukaista valmistella laajasti toimitelmissä ja tiiviissä yhteistyössä viranhaltijoiden kanssa.

Kertyneen arviointiaineiston ja kehittämiskohteiden jatkovalmistelua varten on tarpeen perustaa valtuustoryhmien edustajista ja johtavista viranhaltijoista koostuva valtuuston puheenjohtajan johdolla toimiva valmisteluryhmä. Valmisteluryhmän tehtävänä olisi koota ja jatkokehittää toteuttamiskelpoiset poliittisen johtamisjärjestelmän muutosehdotukset hallintosääntöön ja yhteisiin toimintatapoihin. Konkreettiset ehdotukset käsiteltäisiin valtuuston iltakoulussa maaliskuun 2025 sekä tarpeen mukaan valmistelun edetessä toimitelmissä ja kunnan johtoryhmässä. Kokonaisuus tulee käsitellä valtuustossa 12.5.2025, jolloin on

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

mahdollista hyväksyä mahdolliset muutokset hallintosäätöön ja merkitä tiedoksi toimintatapamuutokset. Työskentelyssä hyödynnetään Finnish Consulting Group (FCG) Oy:n asiantuntijoita.

Ehdotus

Esittelijä: Anna Yltävä, apulaispormestari

Valtuustoasiain valmistelutoimikunta päättää

- merkitä tiedoksi johtamisjärjestelmän kehittämisen valmistelutilanteen
- käydä lähetekeskustelun tarvittavista jatkotoimenpiteistä

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Valtuustoasiain valmistelutoimikunta, 29.01.2025, § 4

Liitteet

1 Kehittämisverkostojen kehittäminen, valtmk 29.1.2025

Alueellisen vaikuttamisen ja lähidemokratian kehittäminen

Alueellisen vaikuttamisen ja lähidemokratian kehittäminen ovat osa Tuusulan poliittisen johtamisjärjestelmän kehittämistä.

Poliittisen johtamisjärjestelmän uudistuksessa (2014-2017) keskiössä oli kunnan ja asukkaiden välisen vuorovaikutuksen kehittäminen. Asukaslähtöisyys sekä alueellinen vaikuttamisen ja lähidemokratian vahvistaminen olivat tärkeä osa tätä kehittämistyötä. Vuonna 2017 alueelliset kehittämistoimikunnat (4) lakkautettiin ja niiden tilalle perustettiin viisi (5) alueellista kehittämisverkostoa ja niille ydintiimit. Hallintosäätöön kirjattiin (13 §) kehittämisverkostoista:

"Kunnassa on lähidemokratian, kuntalaisten osallistamisen ja asiakaslähtöisyyden kehittämistä varten alueellisia kehittämisverkostoja, joiden kokoonpanosta, asettamisesta ja toimintaedellytyksistä päättää kunnanhallitus."

Kehittämisverkostomalli toteuttaa kunnan osallisuusmallia. Kehittämisverkostomallia on kehitetty jatkuva kehittämisen periaatteella kuluneen kahden valtuustokauden ajan. Tämän valtuustokauden vaihteessa (2021) vahvistettiin ydintiimien demokratiaroolia ja ydintiimit avattiin asukasjäsenille. Kehittämisverkostot ovat sekä paikallisdemokratiaa edistävä toimielin että asukaslähtöisen omaehtoisen toiminnan tuki- ja koordinaatitaho. Ydintiimien kaksoisrooli ei ole ollut ongelmaton: ydintiimiläisten vaikea hahmottaa roolinsa, osa haluaa vahvempaa vaikuttamista, osa haluaisi tehdä tapahtumia.

Ydintiimi- ja kehittämisverkostomallin jatkuvasta kehittämisestä huolimatta asetetut tavoitteet eivät ole täyttyneet. Ydintiimien itsearvioinneissa on nostettu toistuvasti esiin samoja haasteita: jäsenten sitoutuneisuuden ja tekijöiden puute, puheenjohtajavetoisuuden raskaus ja toisaalta liika henkilösidonaisuus, jäsenten eriävät toiveet ja odotukset, toiminnan tuen puute kunnalta ja liiallinen ohjeistus tai

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

sen puute. Ydintiimin kaksoisrooli pöhinän tuottajana ja vaikuttamiselimenä ei ole toiminut toivotulla tavalla. Samaan aikaan on tunnistettu myös tarve kehittää nykyisen muotoisia kuntalaisiltoja.

Esitys uudesta alueellisen vaikuttamisen ja lähidemokratian mallista

Valtuustokauden vaihtuessa on mahdollista tehdä muutoksia nykyiseen kehittämisverkostoihin ja niiden ydintiimeihin perustuvaan alueellisen vaikuttamisen ja lähidemokratian malliin. Esitys uudesta mallista on, että nykyisten ydintiimien kaksoisrooli elinvoiman ja "pöhinän" tekijöinä erotetaan lähidemokratian edistämisen ja vaikuttamisen roolista. Jatkossa alueellista elinvoimaa vahvistettaisiin tapahtuma- ja toiminta-avustuksen kautta ja lähidemokratiaa ja vaikuttamistyötä perustettavissa Tuusfoorumeissa. Tuusfoorumit voisivat myös korvata nykymuotoiset kuntalaisten illat.

Ehdotus

Esittelijä: Anna Yltävä, apulaispormestari

Valtuustoasiainvalmistelutoimikunta päättää

- merkitä tiedoksi kehittämisverkostojen kehittämisen valmistelun
- käydä lähetekeskustelun tarvittavista jatkotoimenpiteistä

Kokouskäsittely

Yhteisömanageri Katja Repo esitteli asiaa kokouksessa.

Valtuutettu Aarno Järvinen poistui kokouksesta klo 17.23 asian käsittelyn aikana.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 10.02.2025, § 48

Valmistelijat / lisätiedot:

Niina Puikkonen, vs. hallintojohtaja, niina.puikkonen@tuusula.fi

Valtuustokauden 2021 – 2025 arviointi ja johtamisjärjestelmän kehittäminen

Valtuusto päätti kokouksessaan 11.11.2024 velvoittaa kunnanhallituksen valmistelemaan valtuustokaudelta 2017-2025 tehtyjen arviointien perusteella mahdollisesti tarvittavat muut muutokset hallintosääntöön viimeistään toukokuun valtuuston kokoukseen 12.5.2025.

Valtuusto, kunnanhallitus ja lautakunnat ovat vuoden 2024 aikana arvioineet valtuustokauden 2021-2025 toimintaansa ja poliittista johtamisjärjestelmää. Arviointeja on käsitelty valtuustoseminaareissa 16.5.2024 ja 25.10.2024, jolloin on myös hahmoteltu poliittisen johtamisjärjestelmän mahdollisia kehittämistoimenpiteitä. Kehittämistoimenpiteet voivat liittyä poliittisen johtamisjärjestelmän rakenteisiin, yhteistyön järjestämiseen viranhaltijaorganisaation kanssa ja toimintatapoihin johtamisjärjestelmässä. Tavoitteena on ollut, että kehittämistoimien vaikutukset hallintosääntöön ja toimintatapoihin tulisivat voimaan

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

viimeistään uuden valtuustokauden alkaessa 1.6.2025. Arvioinneissa ja kehittämistoimien määrittelyssä ovat olleet apuna Finnish Consulting Group (FCG) Oy konsultit.

Poliittisen johtamisjärjestelmän mahdolliset muutokset on tarkoituksenmukaista valmistella laajasti toimielimissä ja tiiviissä yhteistyössä viranhaltijoiden kanssa.

Kertyneen arviointiaineiston ja kehittämiskohteiden jatkovalmistelua varten on tarpeen perustaa valtuustoryhmien edustajista ja johtavista viranhaltijoista koostuva valtuuston puheenjohtajan johdolla toimiva valmisteluryhmä. Valmisteluryhmän tehtävänä olisi koota ja jatkokehittää toteuttamiskelpoiset poliittisen johtamisjärjestelmän muutosehdotukset hallintosäätöön ja yhteisiin toimintatapoihin. Konkreettiset ehdotukset käsiteltäisiin valtuuston iltakoulussa maaliskuuhuhtikuussa 2025 sekä tarpeen mukaan valmistelun edetessä toimielimissä ja kunnan johtoryhmässä. Kokonaisuus tulee käsitellä valtuustossa 12.5.2025, jolloin on mahdollista hyväksyä mahdolliset muutokset hallintosäätöön ja merkitä tiedoksi toimintatapamuutokset. Työskentelyssä hyödynnetään Finnish Consulting Group (FCG) Oy:n asiantuntijoita.

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- asettaa valmistelutyöryhmän valmistelevaan johtamisjärjestelmän uudistusta
- asettaa valmistelutyöryhmän puheenjohtajaksi valtuuston puheenjohtajan
- että valmistelutyöryhmän työskentelyssä noudatetaan soveltuvin osin kunnan hallintosäännön määräyksiä ja että asiat käsitellään puheenjohtajan selostuksen pohjalta
- nimittää jokaisesta valtuustoryhmästä yhden varsinaisen jäsenen ja yhden varajäsenen
- nimittää valmisteluryhmään viranhaltijaedustajiksi kansliapäällikön ja hallintojohtajan
- valmisteluryhmän sihteerinä ja valmistelija toimii varatuomari Harri Lipasti

Päätös

Kunnanhallitus päätti

- asettaa valmistelutyöryhmän valmistelevaan johtamisjärjestelmän uudistusta
- asettaa valmistelutyöryhmän puheenjohtajaksi valtuuston puheenjohtajan Jari Immosen ja varapuheenjohtajaksi Lilli Salmen
- että valmistelutyöryhmän työskentelyssä noudatetaan soveltuvin osin kunnan hallintosäännön määräyksiä ja että asiat käsitellään puheenjohtajan selostuksen pohjalta
- nimittää jokaisesta valtuustoryhmästä varsinaisiksi jäseniksi Jari Immosen, Ari Nymanin, Annika Lappalaisen, Lilli Salmen, Arto Lindbergin ja Jussi Salosen. Varajäseniksi nimitettiin Johanna Sipiläinen, Matti Alanko, Eeva-Liisa Nieminen, Mika Mäki-Kuhna, Kirsti Ruislehto ja Liisa Sorri.
- nimittää valmisteluryhmään viranhaltijaedustajiksi kansliapäällikön ja hallintojohtajan
- valmisteluryhmän sihteerinä ja valmistelija toimii varatuomari Harri Lipasti

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, 17.02.2025, § 66

Valmistelijat / lisätiedot:

Niina Puikkonen, vs. hallintojohtaja, niina.puikkonen@tuusula.fi

Valtuustokauden 2021 – 2025 arviointi ja johtamisjärjestelmän kehittäminen

Valtuusto päätti kokouksessaan 11.11.2024 velvoittaa kunnanhallituksen valmistelevaan valtuustokaudelta 2017-2025 tehtyjen arviointien perusteella mahdollisesti tarvittavat muut muutokset hallintosääntöön viimeistään toukokuun valtuuston kokoukseen 12.5.2025.

Valtuusto, kunnanhallitus ja lautakunnat ovat vuoden 2024 aikana arvioineet valtuustokauden 2021-2025 toimintaansa ja poliittista johtamisjärjestelmää. Arviointeja on käsitelty valtuustoseminaareissa 16.5.2024 ja 25.10.2024, jolloin on myös hahmoteltu poliittisen johtamisjärjestelmän mahdollisia kehittämistoimenpiteitä. Kehittämistoimenpiteet voivat liittyä poliittisen johtamisjärjestelmän rakenteisiin, yhteistyön järjestämiseen viranhaltijaorganisaation kanssa ja toimintatapoihin johtamisjärjestelmässä. Tavoitteena on ollut, että kehittämistoimien vaikutukset hallintosääntöön ja toimintatapoihin tulisivat voimaan viimeistään uuden valtuustokauden alkaessa 1.6.2025. Arvioinneissa ja kehittämistoimien määrittelyssä ovat olleet apuna Finnish Consulting Group (FCG) Oy konsultit.

Poliittisen johtamisjärjestelmän mahdolliset muutokset on tarkoituksenmukaista valmistella laajasti toimielimissä ja tiiviissä yhteistyössä viranhaltijoiden kanssa.

Kertyneen arviointiaineiston ja kehittämiskohteiden jatkovalmistelua varten on tarpeen perustaa valtuustoryhmien edustajista ja johtavista viranhaltijoista koostuva valtuuston puheenjohtajan johdolla toimiva valmisteluryhmä. Valmisteluryhmän tehtävänä olisi koota ja jatkokehittää toteuttamiskelpoiset poliittisen johtamisjärjestelmän muutosehdotukset hallintosääntöön ja yhteisiin toimintatapoihin. Konkreettiset ehdotukset käsiteltäisiin valtuuston iltakoulussa maaliskuun alkuun 2025 sekä tarpeen mukaan valmistelun edetessä toimielimissä ja kunnan johtoryhmässä. Kokonaisuus tulee käsitellä valtuustossa 12.5.2025, jolloin on mahdollista hyväksyä mahdolliset muutokset hallintosääntöön ja merkitä tiedoksi toimintatapamuutokset. Työskentelyssä hyödynnetään Finnish Consulting Group (FCG) Oy:n asiantuntijoita.

Kunnanhallitus päätti 10.2. kokouksessaan nimetä työryhmään jäsenen ja varajäsenen jokaisesta valtuustoryhmästä.

Työryhmän kokoonpano:

Jari Immonen (pj)

Lilli Salmi (vpj), varalla Mika Mäki-Kuhna

Jussi Salonen, varalla Liisa Sorri

Arto Lindberg, varalla Kirsti Ruuslehto

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Johanna Sipiläinen, varalla Mika Timonen
Ari Nyman, varalla Matti Alanko
Annika Lappalainen, varalla Eeva-Liisa Nieminen

Kunnanhallitus täydentää tarvittaessa työryhmää.

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- nimetä työryhmään jäseneksi Pekka Heikkisen ja hänen varaksi Hanna Catanin
- nimetä työryhmään jäseneksi Pasi Huuhtasen

Kokouskäsittely

Puheenjohtajan avattua asiassa keskustelun, jäsen Lepojärvi ehdotti Raimo Stenvallia työryhmän jäseneksi. Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

- nimetä työryhmään jäseneksi Pekka Heikkisen ja hänen varaksi Hanna Catanin
 - nimetä työryhmään jäseneksi Pasi Huuhtasen ja Raimo Stenvallin
-

Valtuustoasiain valmistelutoimikunta, 26.02.2025, § 7

Valmistelijat / lisätiedot:

Niina Puikkonen, vs. hallintojohtaja, niina.puikkonen@tuusula.fi

Valtuusto päätti kokouksessaan 11.11.2024 velvoittaa kunnanhallituksen valmistelemaan valtuustokaudelta 2017-2025 tehtyjen arviointien perusteella mahdollisesti tarvittavat muut muutokset hallintosääntöön viimeistään toukokuun valtuuston kokoukseen 12.5.2025. Kertyneen arviointiaineiston ja kehittämiskohteiden jatkovalmistelua varten perustetaan valtuustoryhmien edustajista ja johtavista viranhaltijoista koostuva valtuuston puheenjohtajan johdolla toimiva valmisteluryhmä. Valmisteluryhmän tehtävänä on koota ja jatkokehittää toteuttamiskelpoiset poliittisen johtamisjärjestelmän muutosehdotukset hallintosääntöön ja yhteisiin toimintatapoihin. Konkreettiset ehdotukset käsitellään valtuuston iltakoulussa maaliskuun 2025 sekä tarpeen mukaan valmistelun edetessä toimitilissa ja kunnan johtoryhmässä. Kokonaisuus käsitellään valtuustossa 12.5.2025, jolloin on mahdollista hyväksyä mahdolliset muutokset hallintosääntöön ja merkitä tiedoksi toimintatapamuutokset.

Valmisteluryhmän varsinaisia jäseniä ovat Jari Immonen, Ari Nyman, Annika Lappalainen, Lilli Salmi, Arto Lindberg ja Jussi Salonen. Varajäseniksi nimitettiin Johanna Sipiläinen, Matti Alanko, Eeva-Liisa Nieminen, Mika Mäki-Kuhna, Kirsti Ruislehto ja Liisa Sorri. Kunnanhallitus päätti nimetä työryhmään vielä Pekka Heikkisen ja hänen varaksi Hanna Catanin, sekä työryhmään jäseneksi Pasi Huuhtasen ja Raimo Stenvallin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Valmisteluryhmän viranhaltijajäsenet ovat kansliapäällikkö ja hallintojohtaja.

Valmisteluryhmän sihteerinä ja valmistelijana toimii varatuomari Harri Lipasti.

Työskentelyssä hyödynnetään Finnish Consulting Group (FCG) Oy:n asiantuntijoita.

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Valtuustoasiain valmistelutoimikunta päättää

- merkitä tiedoksi johtamisjärjestelmän kehittämisen valmistelutilanteen

Kokouskäsittely

Valmisteluryhmän valmistelija varatuomari Harri Lipasti selosti asiaa kokouksessa.

Vt.kansliapäällikkö Satu Kuivasto, vs.hallintojohtaja Niina Puikkonen ja vs. sivistysjohtaja Katja Elo poistuivat kokouksesta asian käsittelyn aikana klo 16.25. Puheenjohtaja Ikkela toimi pöytäkirjanpitäjänä asiakohdan osalta.

Päätös

Valtuustoasiain valmistelutoimikunta päätti

- merkitä tiedoksi johtamisjärjestelmän kehittämisen valmistelutilanteen
-

Valtuustoasiain valmistelutoimikunta, 23.04.2025, § 9

Valtuusto, kunnanhallitus ja lautakunnat olivat vuoden 2024 aikana arvioineet valtuustokauden 2021-2025 toimintaansa ja poliittista johtamisjärjestelmää. Arviointeja on käsitelty valtuustoseminaareissa 16.5.2024 ja 25.10.2024, jolloin on myös hahmoteltu poliittisen johtamisjärjestelmän mahdollisia kehittämistoimenpiteitä. Kehittämistoimenpiteet voivat liittyä poliittisen johtamisjärjestelmän rakenteisiin, yhteistyön järjestämiseen viranhaltijaorganisaation kanssa ja toimintatapoihin johtamisjärjestelmässä.

Valtuusto päätti kokouksessaan 9.12.2024 muuttaa hallintosäntöä 1.6.2025 alkaen siten, että kunnanhallituksen esittelijänä toimii kansliapäällikkö. Pormestari esittelee kunnanhallituksessa kuntastrategian, vuosittaisen talousarvion ja -suunnitelman sekä sisäiseen valvontaan liittyvät asiat. Kansliapäällikön ollessa esittelijänä pormestarilla on oikeus siirtää asiat esiteltäväkseen.

Muilta osin valtuusto päätti kokouksessaan 11.11.2024 velvoittaa kunnanhallituksen valmistelevaan valtuustokaudelta 2017-2025 tehtyjen arviointien perusteella mahdollisesti muut tarvittavat muutokset hallintosäntöön viimeistään toukokuun valtuuston kokoukseen 12.5.2025.

Poliittisen johtamisjärjestelmän kehittämis ehdotusten valmistelua varten kunnanhallitus nimesi kokouksissaan 10.2. ja 17.2.2025 valtuustoryhmien edustajista ja johtavista viranhaltijoista koostuvan valtuuston puheenjohtajan johdolla toimivan valmisteluryhmän. Valmisteluryhmän tehtävänä oli koota ja jatkokehittää toteuttamiskelpoiset poliittisen johtamisjärjestelmän muutosehdotukset hallintosäntöön ja yhteisiin toimintatapoihin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Valmisteluryhmä täydensi aiempia selvityksiä kunnan johtoryhmän ja toimialueiden johtoryhmien haastatteluilla sekä valtuustoryhmien puheenjohtajien ja poliittisen johtoryhmän haastatteluilla. Lisäksi työryhmä sai luonnosteleksiinsa alustaviin muutosehdotuksiin kommentit valtuustoryhmiltä ja kunnan johtoryhmältä. Muutosehdotusluonnoksia käsiteltiin valtuuston iltakoulussa 3.4.2025.

Valmistelutyöryhmän muutosehdotukset sisältävä loppuraportti valmistui 10.4.2025. Tämän jälkeen kokonaisuutta on jatkovalmisteltu päätöskäsittelyä varten siten, että ehdotukset muutoksista hallintosäätöön käsitellään kunnanhallituksessa 28.4.2025 ja valtuustossa 12.5.2025. Samassa yhteydessä käsitellään muutosehdotukset toimintatapoihin johtamisjärjestelmässä.

Muutosehdotukset hallintosäätöön ja toimintatapoihin esitellään kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Valtuustoasiain valmistelutoimikunta päättää

- merkitä tiedoksi ja käydä keskustelun poliittista johtamisjärjestelmää koskevista muutosehdotuksista hallintosäätöön ja toimintatapoihin.

Kokouks käsittely

Valmisteluryhmän valmistelija varatuomari Harri Lipasti selosti asiaa kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 28.04.2025, § 198

Valtuustokauden 2021 – 2025 arviointi ja johtamisjärjestelmän kehittäminen

Valtuusto päätti kokouksessaan 11.11.2024 velvoittaa kunnanhallituksen valmistelemaan valtuustokaudelta 2017-2025 tehtyjen arviointien perusteella mahdollisesti tarvittavat muut muutokset hallintosäätöön viimeistään toukokuun valtuuston kokoukseen 12.5.2025.

Valtuusto, kunnanhallitus ja lautakunnat ovat vuoden 2024 aikana arvioineet valtuustokauden 2021-2025 toimintaansa ja poliittista johtamisjärjestelmää. Arviointeja on käsitelty valtuustoseminaareissa 16.5.2024 ja 25.10.2024, jolloin on myös hahmoteltu poliittisen johtamisjärjestelmän mahdollisia kehittämistoimenpiteitä. Kehittämistoimenpiteet voivat liittyä poliittisen johtamisjärjestelmän rakenteisiin, yhteistyön järjestämiseen viranhaltijaorganisaation kanssa ja toimintatapoihin johtamisjärjestelmässä. Tavoitteena on, että kehittämistoimien vaikutukset hallintosäätöön ja toimintatapoihin tulisivat voimaan viimeistään uuden valtuustokauden alkaessa 1.6.2025. Arvioinneissa ja kehittämistoimien määrittelyssä ovat olleet apuna Finnish Consulting Group (FCG) Oy konsultit.

Poliittisen johtamisjärjestelmän mahdolliset muutokset valmistellaan laajasti toimielimissä ja tiiviissä yhteistyössä viranhaltijoiden kanssa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Johtamisjärjestelmän työryhmä kokoaa ja jatkokehittää toteuttamiskelpoiset poliittisen johtamisjärjestelmän muutosehdotukset hallintosääntöön ja yhteisiin toimintatapoihin. Konkreettiset ehdotukset käsiteltiin valtuuston iltakoulussa 3.4.2025 sekä sen jälkeen tarpeen mukaan valmistelun edetessä toimitilissa ja kunnan johtoryhmässä. Kokonaisuus tulee valtuuston käsittelyyn 12.5.2025, jolloin on mahdollista hyväksyä mahdolliset muutokset hallintosääntöön ja merkitä tiedoksi toimintatapamuutokset. Työskentelyssä on hyödynnetty Finnish Consulting Group (FCG) Oy:n asiantuntijoita.

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- ottaa asian "Johtamisjärjestelmän uudistus" valtuuston 12.5.2025 pidettävän kokouksen esityslistalle ja täydentää esityslistaa ja antaa ehdotuksensa ennen valtuuston kokousta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 05.05.2025, § 208

Liitteet

- 1 Valmisteluryhmän kokous 10.4.2025 loppuraportointi, khall 5.5.2025, khall 5.5.2025
- 2 Hallintosääntöehdotus voimaan 1.6.2025, muutokset, khall 5.5.2025
- 3 Hallintosääntöehdotus voimaan 1.6.2025, khall 5.5.2025
- 4 Palkkiosääntö voimaan 1.6.2025, khall 5.5.2025

Poliittisen johtamisjärjestelmän kehittäminen, taustaa

Valtuusto, kunnanhallitus ja lautakunnat olivat vuoden 2024 aikana arvioineet valtuustokauden 2021-2025 toimintaansa ja poliittista johtamisjärjestelmää. Arviointeja käsiteltiin valtuustoseminaareissa 16.5.2024 ja 25.10.2024, jolloin myös hahmoteltiin poliittisen johtamisjärjestelmän mahdollisia kehittämistoimenpiteitä. Kehittämistoimenpiteet voivat liittyä poliittisen johtamisjärjestelmän rakenteisiin, yhteistyön järjestämiseen viranhaltijaorganisaation kanssa ja toimintatapoihin johtamisjärjestelmässä.

Valtuusto päätti kokouksessaan 11.11.2024 velvoittaa kunnanhallituksen valmistelevaan valtuustokaudelta 2017-2025 tehtyjen arviointien perusteella mahdollisesti tarvittavat muutokset hallintosääntöön viimeistään toukokuun valtuuston kokoukseen 12.5.2025.

Valtuusto päätti erikseen kokouksessaan 9.12.2024 muuttaa hallintosääntöä 1.6.2025 alkaen siten, että kunnanhallituksen esittelijänä toimii kansliapäällikkö. Pormestari esittelee kunnanhallituksessa kuntastrategian, vuosittaisen talousarvion ja -suunnitelman sekä sisäiseen valvontaan liittyvät asiat. Kansliapäällikön ollessa esittelijänä pormestarilla on oikeus siirtää asiat esiteltäväkseen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Poliittisen johtamisjärjestelmän muiden kehittämis ehdotusten valmistelua varten kunnanhallitus nimesi kokouksissaan 10.2. ja 17.2.2025 valtuustoryhmien edustajista sekä kansliapäälliköstä ja hallintojohtajasta koostuvan valtuuston puheenjohtajan johdolla toimivan valmisteluryhmän. Valmisteluryhmän tehtävänä oli koota ja jatkokehittää toteuttamiskelpoiset poliittisen johtamisjärjestelmän muutosehdotukset hallintosääntöön ja yhteisiin toimintatapoihin.

Valmisteluprosessi

Kunnanhallituksen nimeämä valmisteluryhmä kokoontui neljä kertaa, 27.2., 14.3., 28.3. ja 10.4.2025. Asioiden valmistelusta ryhmälle vastasi varatuomari Harri Lipasti. Työskentelyssä hyödynnettiin myös Finnish Consulting Group (FCG) Oy:n asiantuntijoita.

Valmisteluryhmä täydensi aiempia selvityksiä kunnan johtoryhmän ja toimialueiden johtoryhmien haastatteluilla sekä valtuustoryhmien puheenjohtajien ja poliittisen johtoryhmän haastatteluilla. Lisäksi työryhmä sai luonnosteleksi alustaviin muutosehdotuksiin kommentit valtuustoryhmiltä ja kunnan johtoryhmältä. Muutosehdotusluonnoksia käsiteltiin valtuuston iltakoulussa 3.4.2025. Muutosehdotusten valmistelussa on tarpeellisin osin tehty kuntavertailuja.

Valmistelutyöryhmän muutosehdotukset sisältävä loppuraportti valmistui 10.4.2025.

Tämän jälkeen kokonaisuutta on jatkovalmisteltu päätöskäsittelyä varten kunnan johtoryhmässä, poliittisessa johtoryhmässä ja valtuustoasiain valmistelutoimikunnassa 23.4.2025.

Muutosehdotukset

Poliittisen johtamisjärjestelmän kehittämiseksi ehdotetaan joitakin muutoksia johtamisen rakenteisiin ja tehtäväjakoihin. Nämä muutokset edellyttävät hallintosäännön tarkistamista. Sen lisäksi ehdotetaan eräiden yhteisten toimintatapojen kehittämistä.

Muutosehdotusten taustalla ovat osittain vuonna 2017 poliittisen johtamisjärjestelmän kehittämiseksi asetetut tavoitteet ja niiden toimeenpanosta saadut kokemukset. Osittain muutosehdotukset perustuvat kunnan roolin ja tehtävien muuttumisesta aiheutuneeseen tarpeeseen tarkistaa johtamisen painopisteitä ja sitä tukevia rakenteita.

Muutosehdotukset jakaantuvat seuraaviin tunnistettuihin kehittämiskokonaisuuksiin

1. Omistajaohjaus
2. Elinkeino- ja työllisyysrooli
3. Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen vaikuttavuus ja lautakunnan rooli
4. Pormestarimallin toimintatavat
5. Valtuustoryhmien yhteistyön rakenteet ja toimintatavat
6. Poliittisen johtamisjärjestelmän ja päätöksenteon muu kehittäminen

1. Omistajaohjaus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kunnan omistajaohjauksesta vastaavaan konsernijohtoon kuuluvat hallintosäännön 21 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen konsernijaosto, pormestari, kansliapäällikkö ja talousjohtaja.

Muutosehdotus 1: Kunnanhallituksen konsernijaosto lakkautetaan ja tehtävät siirretään kunnanhallitukselle.

Kunnan johtamisessa konsernin merkitys nähdään vähäisenä ja siihen keskittyvälle omalle toimielimelle ei nähdä tarvetta. Arviointityössä onkin laajalti ehdotettu, että kunnanhallituksen konsernijaostosta voidaan luopua.

Valmistelutyössä on todettu, että kunnanhallituksella on harkintansa mukaan mahdollisuus delegoida konserniohjauksen rutiinityyppejä omistajaohjaus- ja nimeämisasiointeja viranhaltijoille.

Hallintosääntöä ehdotetaan muutettavaksi siten, että

- 2 ja 4.1. §:istä poistetaan maininta konsernijaostosta
- 8 §:n otsikosta ja tekstistä poistetaan maininta konsernijaostosta ja sen tehtävistä
- 22 §:n konsernijohtoon luettelosta poistetaan kunnanhallituksen konsernijaosto
- 23 §:stä poistetaan konsernijaosto ja sen tehtäväkohta 2, tehtäväkohdat 1 ja 3-5 siirretään kunnanhallituksen tehtäviin
- 124 §:stä (esittelijät) poistetaan konsernijaosto
- Toimivalta- ja henkilöstöasiat/virkamatkamääräysten ym. hyväksyminen, poistetaan konsernijaosto ja lisätään elinvoimajaosto

Muutosehdotus 2: Omistajaohjauksen toimintatapojen ja ohjausdokumenttien kehittäminen

Valmistelussa on myös todettu, että kunnan omistajaohjauksessa on tarve kehittää toimintatapoja ja ohjausdokumentteja (esim. omistajapoliittiset linjaukset, konserniohje).

Omistajapoliittisten linjausten kokoaminen ja konserniohjeen päivittäminen valmistellaan ja päätetään kunnanhallituksessa syksyllä 2025.

2. Elinkeino- ja työllisyysroolin kehittäminen

Muutosehdotus 3: Perustetaan uusi kunnanhallituksen elinvoimajaosto

Kuntien rooli elinkeinotoimintaedellytysten mahdollistajana ja työllisyyden hoidossa on kasvanut. Mm. 1.1.2025 alkaen työvoima- ja elinkeinopalvelut siirtyivät TE24-uudistuksella valtiolta kuntien vastuulle.

Laaja ja menestyvä elinkeinoelämä sekä hyvä työllisyyden hoito on Tuusulan kunnan menestykselle keskeinen strateginen painopiste. Menestyvä elinkeinosektori sekä kunnan asukkaiden korkea työllisyys varmistavat kunnan kasvavat verotuotot ja sitä kautta jo toteutettujen ja tulevien kasvu- ja hyvinvointi-investointien rahoituksen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Valmistelussa on todettu, että kunnan toiminnassa ja johtamisen rakenteissa ei ole riittävästi otettu huomioon merkitykseltään kasvanutta kunnan elinkeino- ja työllisyysroolia.

Kunnan rooli elinkeinojen toimintaedellytysten mahdollistamisessa ja työllisyyden hoidossa tulee vahvistumaan kunnan strategiassa ja sen perusteella määriteltävissä toiminnan tavoitteissa. Johtamisen rakenteiden vahventamiseksi ehdotetaan muutosehdotuksena kunnanhallituksen alaisuuteen perustettavaa elinvoimajaostoa, joka keskittyisi kunnan elinkeino- ja työllisyystehtävien kehittämiseen.

Vuoden 2025 alusta, kun työvoima- ja elinkeinopalvelut siirtyivät kuntien vastuulle, toteutettiin myös kotoutumislain kokonaisuudistus. Uudistuksella kunnille siirrettiin kokonaisvastuu kotoutumisen edistämisestä sekä osaamisen kehittämisestä että työllisyyttä edistävästä palveluista. Uudistuksen tavoitteena on nopeuttaa maahanmuuttaneiden kotoutumista ja työllistymistä sekä vahvistaa heidän tietojaan suomalaisesta yhteiskunnasta. Maahanmuuton merkitys tulee Tuusulassakin jatkossa kasvamaan. Sen vuoksi on tarkoituksenmukaista liittää elinvoimajaoston elinkeino- ja työllisyystehtäviin myös kotoutumispalveluiden ennakointi ja kehittäminen.

Elinvoimajaoston keskeisenä tehtävänä olisi tiiviissä yhteistyössä kunnanhallituksen kanssa elinkeinojen ja työllisyyden näkökulmista edistää Tuusulan kunnan elinvoimaa, kilpailukykyä ja vetovoimaa sekä osaltaan edistää maahanmuuttajien kotoutumista. Jaoston erityisenä tehtävänä on ennakoida kunnan toimintaympäristössä tapahtuvia muutoksia ja analysoida kunnan tulevaisuuden näkymiä tehtäväalueellaan. Jaosto tekee esitykset kunnan kehittämisen kannalta tärkeimmistä elinkeinopoliittisista ratkaisuista ja periaatteista sekä matkailun edistämisestä ja tekee esitykset kunnan työllisyyden ja työllisyyspalveluiden sekä kotoutumispalveluiden kehittämisestä.

Jaoston toimintatapana on pitää hyvät yhteydet elinkeinoelämään ja työllisyyspalveluihin sekä toiminnassaan edistää uudistumista ja kokeilukulttuuria. Jaosto voi toteuttaa ja ehdottaa toimivia malleja elinkeinoelämän yhteistyöhön.

Hallintosääntöä ehdotetaan muutettavaksi siten, että

- 8 §:n otsikkoon lisätään elinvoimajaosto ja pykälän toiseksi kappaleeksi lisätään kuvaus elinvoimajaoston kokoonpanosta
- 9 §:stä (kuntakehityslautakunta) poistetaan maininta elinkeino- ja työllisyystehtävästä
- 26 §:n otsikkoon lisätään elinvoimajaosto ja pykälän 2. kappaleeksi lisätään elinvoimajaosto ja luettelo sen tehtävistä seuraavasti:

- Elinvoimajaosto edistää Tuusulan kunnan elinvoimaa, kilpailukykyä ja vetovoimaa sekä seuraa ja ennakoi kunnan toimintaympäristössä tapahtuvia muutoksia ja analysoi kunnan tulevaisuuden näkymiä tehtäväalueellaan
- tekee esitykset kunnan kehittämisen kannalta tärkeimmistä elinkeinopoliittisista ratkaisuista ja periaatteista sekä matkailun edistämisestä
- seuraa ja ennakoi alueen työllisyyttä, osaamista ja koulutusta sekä tekee yhteistyötä alueen ammatillisen ja korkeakoulutuksen järjestäjien kanssa

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- seuraa ja edistää elinkeino- ja työllisyyspalveluita ja niihin liittyvää yhteistyötä sekä kotoutumisen edistämistä
- tekee esitykset kunnan työllisyyden ja työllisyyspalveluiden sekä kotoutumispalveluiden kehittämisestä
- pitää yhteyttä yrittäjiin, elinkeinoelämää edustaviin sidosryhmiin sekä elinkeinojen kehittämisestä vastaaviin muihin tahoihin
- tukee kunnan eri alueiden kehittämistä

- 26.1 §:stä (kuntakehityslautakunta) poistetaan kohta 13.

- 124 §:än (esittelijät) lisätään elinvoimajaosto

3. Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen vaikuttavuus ja lautakunnan rooli

Muutosehdotus 4: Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunnan roolia selkeytetään

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämistyön vaikuttavuus ja erityisesti hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunnan rooli on herättänyt arviointityön aikana kriittistä arviointia. Keskustelua on käyty niin lautakunnan tehtävien ja toiminnan tarkoituksenmukaisuudesta kuin toimielimen organisatorisesta sijainnista.

Lautakunnan roolia ehdotetaan selkeytettäväksi päivittämällä sen tehtävät hallintosäännössä siten, että seuraavat näkökulmat tulevat nykyistä selkeämmin esiin: Poikkihallinnollinen tehtävä hyvinvoinnin ja terveyden edistämistyössä, eri väestöryhmien hyvinvoinnin ja terveyden tasapainoinen edistäminen, sekä tiivis, tavoitteellinen ja mitattava yhteistyö Hyvinvointialueen kanssa.

Hallintosääntöä ehdotetaan muutettavaksi siten, että

- 9 §:stä väliotsikon ”hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta” alta poistetaan tehtävät kunnan päätöksenteon vaikutusten ennakkoarviointimenettelyn ohjauksesta ja ohjeistuksesta hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen näkökulmista sekä kuntalaisvaikuttamisen ohjauksesta.
- 26.3 §:än hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunnan alle muutetaan tehtävät muotoon
 - ohjaa kuntatasoista ja poikkihallinnollista hyvinvoinnin ja terveyden edistämistä ja eri väestöryhmien hyvinvoinnin tasapainoista edistämistä
 - vastaa ja toteuttaa hyvinvoinnin ja terveyden edistämiseen liittyvää yhteistyötä eri yhdyspinnoilla esimerkiksi hyvinvointialueen sekä muiden sosiaali- ja terveysalan toimijoiden kanssa
 - vastaa hyvinvoinnin ja terveyden suunnitelman valmistelusta, seurannasta ja raportoinnista

Valmistelussa on käyty keskustelua myös hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunnan ja hytetyön organitorisesta sijainnista kunnan operatiivisessa organisaatiossa. Voimassa olevan hallintosäännön 14 §:n mukaan kuntatoimialalla kansliapäällikön alaisuudessa vastataan hyvinvoinnin ja terveyden edistämisestä. Kunnan uudelle kansliapäällikölle Annaliisa Oksaselle on kunnanhallituksen kokouksessa 31.3.2025 hyväksytty toiminnan tavoitteet, joista

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

yhtenä on ”organisaatorakenteen arviointi ja kehittäminen.” Poliittisen johtamisjärjestelmän valmisteluryhmässä todettiin, että on tarkoituksenmukaista, että kansliapäällikkö arvioi myös tässä esille tulleen kysymyksen hyte-lautakunnan organisatorisesta sijainnista ehdottamallaan tavalla ja vuoden 2025 loppuun mennessä osana laajempaa tavoitettaan arvioida organisaatorakenteita.

4. Pormestarimallin toimintatavat

Poliittisen johtamisjärjestelmän arvioinneissa tuli esille tarve kehittää johtamisjärjestelmässä yhteistä ymmärrystä ja avoimuutta eri toimijoiden rooleista ja yhteistyön pelisäännöistä. Lisäksi nähtiin tarpeelliseksi linjata toiminnan säännöllisiä arviointeja. Tämän perusteella ehdotetaan kolmea muutosta toimintatapoihin. Muutokset otetaan käyttöön tulevan valtuustokauden alusta alkaen.

Muutosehdotus 5: Pormestaristo käy rooli- ja pelisääntökeskustelut valtuustokauden alussa

Pormestariston ja ylimmän viranhaltijajohdon roolituksen selkeyttämiseksi käydään rooli- ja pelisääntökeskustelut valtuustokauden alussa pormestarin ja kansliapäällikön sekä apulaispormestarien ja toimialuejohtajien kesken. Käydyn keskustelun perusteella toimintaa arvioidaan valtuustokauden aikana.

Poliittisen johtamisen roolituksen selkeyttämiseksi käydään myös rooli- ja pelisääntökeskustelut pormestariston ja valtuustoryhmien puheenjohtajien kesken (mm. tiedonkulku, toimintatavat ja vastuut).

Muutosehdotus 6: Pormestariston toimintaa arvioidaan kunnanhallituksen itsearvioinnin yhteydessä kaksi kertaa valtuustokaudessa

Kunnanhallitus toteuttaa itsearvioinnit työskentelystään kaksi kertaa valtuustokaudessa, esimerkiksi valtuustokauden ensimmäisenä ja kolmantena vuotena. Itsearviointien sisältöä laajennetaan kattamaan pormestariston toiminnan arvioinnin.

Muutosehdotus 7: Valtuuston puheenjohtajisto käy pormestarin kanssa tavoite- ja kehityskeskustelut kaksi kertaa valtuustokaudessa

Valtuuston puheenjohtajisto käy pormestarin kanssa kehityskeskustelut esimerkiksi valtuustokauden ensimmäisenä ja kolmantena vuotena kunnanhallituksen itsearviointien yhteydessä.

1. Valtuustoryhmien yhteistyön rakenteet ja toimintatavat

Valtuustoryhmien puheenjohtajien roolin ja toiminnan on tehtyjen arviointien perusteella koettu parantuneen. Valtuustoryhmien puheenjohtajien asemaa ja tehtäviä toivotaan kuitenkin vielä selkeytettävän ja virallistettavan.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Valtuustoasioiden valmistelutoimikunnan toiminnan ei ole nähty vastaavan sen alkuperäistä tarkoitusta valmistelu- ja keskustelufoorumina. Sen toiminta on kahden valtuustokauden aikana pysynyt enemmänkin informatiivisena tilaisuutena.

Muutosehdotus 8: Valtuustoasiain valmistelutoimikunta lakkautetaan ja sen tilalle perustetaan valtuustoryhmien puheenjohtajista, pormestaristosta sekä valtuuston puheenjohtajistosta muodostuva valtuustoryhmien neuvottelukunta

Ehdotuksen mukaan valtuustoasiain valmistelutoimikunta lakkautettaisiin 1.6.2025 alkaen ja sen tilalle perustettaisiin uusi hallintosäännössä määritelty yhteistyöelin eli valtuustoryhmien neuvottelukunta.

Neuvottelukunta vastaa tunnistettuun tarpeeseen poliittisen johtoryhmän yhteistyön lisäämiseksi valtuustoryhmien puheenjohtajien sekä laajemmin valtuuston suuntaan (tiedonkulun lisääminen).

Nykyisen valtuustoasiain valmistelutoimikunnan valmistelu- ja infotehtävät siirtyvät sekä uudelle neuvottelukunnalle että valtuuston seminaareihin ja iltakouluihin.

Valtuustoryhmien neuvottelukunnan tehtävinä olisi käsitellä valtuuston päätettäväksi tulevia asioita ja edistää osaltaan valtuustoryhmien välistä yhteistyötä.

Valtuustoryhmien neuvottelukunnan jäseniä olisivat pormestari ja apulaispormestarit, valtuustoryhmien puheenjohtajat sekä valtuuston puheenjohtajisto. Valtuustoryhmien puheenjohtajien varajäseninä toimisivat ryhmien varapuheenjohtajat.

Neuvottelukunnan koollekutsujana ja puheenjohtajana toimisi pormestari. Kokouksissa olisi läsnäolo- ja puheoikeus kansliapäälliköllä. Neuvottelukunta voisi halutessaan kuulla asiantuntijoita kokouksessaan. Kokouksista tehtäisiin muistiot.

Hallintosääntöä ehdotetaan muutettavaksi siten, että

- muodostetaan uusi 14 § otsikolla "Valtuustoryhmien neuvottelukunta"
- 14 §:ssä määrätään toiminnasta ja tehtävistä seuraavasti
 - Valtuuston ja pormestarin työn tukena toimii valtuustoryhmien neuvottelukunta, joka
 - 1. käsittelee valtuuston päätettäväksi tulevia asioita
 - 2. edistää osaltaan valtuustoryhmien välistä yhteistyötä
 - Valtuustoryhmien neuvottelukunnan jäseniä ovat pormestari ja apulaispormestarit, valtuustoryhmien puheenjohtajat sekä valtuuston puheenjohtajisto. Valtuustoryhmien puheenjohtajien varajäseninä toimivat ryhmien varapuheenjohtajat. Koolle kutsujana ja puheenjohtajana toimii pormestari.
 - Kokouksissa on läsnäolo- ja puheoikeus kansliapäälliköllä. Neuvottelukunta voi halutessaan kuulla asiantuntijoita kokouksessaan.
 - Kokouksista tehdään muistiot.

Muutosehdotus 9: Valtuustoryhmien puheenjohtajille määritellään erillinen vuosipalkkio

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Valtuustoryhmien puheenjohtajien keskeistä roolia poliittisessa johtamisjärjestelmässä on kasvatettu ja työmäärä on huomattavasti lisääntynyt. Muutosta tuetaan valtuustoryhmien puheenjohtajien erillisellä vuosipalkkiolla.

Vuosipalkkion määrä olisi 100 euroa valtuustoryhmän jäsentä kohti, kuitenkin vähintään 500 euroa. Palkkioperusteet tarkistettaisiin nykyisen soveltamiskäytännön mukaisesti kuukausittain. Kauden päättyessä tai alkaessa kesken kalenterivuoden, maksetaan palkkiona puheenjohtajakuukausien osuus kalenterivuoden kuukausista. Tämä periaate kirjataan selvyuden vuoksi hallintosääntöön.

Tässä yhteydessä on noussut myös esille tarve kehittää teknisesti hallintosäännön rakennetta siten, että hallintosäännöstä poistetaan ja erotetaan erilliseksi säännökseen palkkioita koskeva hallintosäännön V osa "Luottamushenkilöiden palkkiot ja korvaukset." Tämä on kunnissa yleisesti käytetty jaottelu. Erillinen palkkiosääntö on helpommin luettavissa ja muutokset palkkioihin voidaan tehdä omana kokonaisuutenaan valtuuston päätöksellä.

Uuden palkkiosäännön 4 pykälää (entisen hallintosäännön 141 §) ehdotetaan muutettavaksi nykyisen hallintosäännön tekstien osalta siten, että

- 4 §:än lisätään valtuustoryhmien puheenjohtajien vuosipalkkiosäännöstö seuraavasti

- valtuustoryhmän puheenjohtaja, 100 euroa /valtuustoryhmän jäsen, kuitenkin vähintään 500 euroa
- Osan kalenterivuotta tehtävässä työskennelleelle luottamushenkilölle maksetaan vuosipalkkiosta täysiä työskentelykuukausia vastaava osuus.

6. Poliittisen johtamisjärjestelmän ja päätöksenteon muu kehittäminen

Arviointityön aikana on noussut esiin myös seuraavat ja laajemmin kannatetut muutosehdotukset kunnan poliittisen johtamisjärjestelmän toimintatapojen kehittämiseksi. Toimintatapamuutokset otettaisiin käyttöön heti valtuustokauden alussa.

Muutosehdotus 10: Eettiset ohjeet ja pelisäännöt käydään läpi ja tarvittaessa päivitetään valtuustokauden alussa

Muutosehdotus 11: Kunnanhallitus ja lautakunnat suunnittelevat roolinsa ja vastuidensa kautta "työohjelman" ja arvoivat ja kehittävät työtään säännöllisesti

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä selostusosassa kuvatut poliittisen johtamisjärjestelmän toimintatapojen muutosehdotukset 2,5,6,7,10 ja 11, ja
- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää,

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- hyväksyä liitteenä esitetyt hallintosäännön muutokset voimaan 1.6.2025 lukien,
- hyväksyä liitteenä esitetyn palkkiosäännön voimaan 1.6.2025 lukien, ja
- merkitä tiedoksi poliittisen johtamisjärjestelmän toimintatapojen muutosehdotuksista 2,5,6,7,10 ja 11 ilmenevät muutokset.

Kokouskäsittely

Varatuomari Harri Lipasti selosti asiaa kokouksessa.

Puheenjohtajan avattua asiasta keskustelun, varajäsen Lepojärvi esitti muutosehdotuksen joka raukesi kannattamattona. Muutosehdotus kuului seuraavasti: "Esitän, että emme ota käyttöön uutta palkkiojärjestelmää valtuustoryhmien puheenjohtajille. Palkkio olisi esimerkiksi isoilla ryhmillä jopa tuplasti valtuuston varapuheenjohtajien vuosipalkkiota suurempi (isoimmalla ryhmällä 1900€ vrt valtuuston varaPJ:lla lähtökohtaisesti 980€.) Esityksestä oli myös valtuustoryhmien valmistelussa erimielisyyttä. Esitys noudattaa nähtävästi eräänlaista puoluetukimallia (korvaus valtuustoryhmän koon mukaan, eli suosii isoja poliittisia ryhmiä), eikä meillä ole ollut tällaista palkkiojärjestelmää aiemminkaan käytössä. Luottamustehtävistä aiheutuvia lisäkustannuksia tulisi nykyisessä taloustilanteessa pikemminkin hillitä, ei lisätä.

Esitän lisäksi, että valtuustoryhmien neuvottelukunnan kokouksiin laaditaan työjärjestys ja kokouksista laaditaan pöytäkirja, jotka jaellaan kaikille valtuutetuille, avoimuuden ja tasapuolisen tiedonjaon varmistamiseksi. Kokoukset ovat neuvottelevia, eikä niillä ole päätös- tai toimeenpanovaltaa. Kokouksista maksetaan kokouspalkkio samalla korvausperusteella, kuin valtuustoasioiden valmistelutoimikunnan kokouksista on määrätty. Esitän myös, että Valtuustoryhmien neuvottelukuntaa johtaa valtuuston puheenjohtaja tai varapuheenjohtajat hänen ollessaan estyneenä, Tuusulan hallintosäännön mukaisten valtuuston puheenjohtajan tehtävien täyttämiseksi: 4. vastaa valtuustoryhmien yhteistyön kehittämisestä 5. vastaa valtuuston puheenjohtajiston yhteistyön edellytyksistä.

Muutosehdotus hallintosääntökirjaukseen: 14 § Valtuustoryhmien neuvottelukunta Valtuuston ja pormestarin työn tukena toimii valtuustoryhmien neuvottelukunta, joka

1. käsittelee valtuuston päätettäväksi tulevia asioita

2. edistää osaltaan valtuustoryhmien välistä yhteistyötä

Valtuustoryhmien neuvottelukunnan jäseniä ovat pormestari ja apulaispormestarit, valtuustoryhmien puheenjohtajat sekä valtuuston puheenjohtajisto. Valtuustoryhmien puheenjohtajien varajäseninä toimivat ryhmien varapuheenjohtajat. Koolle kutsujana ja puheenjohtajana toimii valtuuston puheenjohtaja tai varapuheenjohtaja hänen ollessaan estynyt. Kokouksissa on läsnäolo- ja puheoikeus kansliapäälliköllä. Neuvottelukunta voi halutessaan kuulla asiantuntijoita kokouksessaan. Kokouksiin laaditaan työjärjestykset ja kokouksista laaditaan muistiot, jotka jaellaan valtuutetuille."

Kati Lepojärvi ilmoitti kunnanhallituksen päätöksestä eriävän mielipiteen.

Jari Immonen poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana klo 18.45.

Arto Lindberg poistui kokousta asian käsittelyn aikana klo 19.01.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Eriävä mielipide

Kati Lepojärvi jätti päätökseen seuraavan eriävän mielipiteen:

Kokouspalkkioiden päälle esitetty vuosipalkkio valtuustoryhmien puheenjohtajille on uudenlainen palkkiojärjestelmä, jollaista Tuusulassa ei ole aiemmin ollut käytössä. Esitys noudattaa nähtävästi puoluetukimallia (korvaus annetaan valtuustoryhmän koon mukaan, eli suosii isoja poliittisia ryhmiä). Vuosipalkkio olisi esimerkiksi isojen ryhmien valtuustoryhmien puheenjohtajilla tuplasti jopa valtuuston varapuheenjohtajien vuosipalkkiota suurempi (isoimman ryhmän puheenjohtajalla 1900€ vrt valtuuston varapuheenjohtajilla 980€.) Vuosipalkkioesityksestä oli myös valtuustoryhmien valmistellessa hallintosääntöä erimielisyyttä. Kustannuksia vuosipalkkioista syntyy kokouspalkkioiden lisäksi tulevilla valtuustolla ainakin 9600€ /v. Luottamustehtävistä aiheutuvia lisäkustannuksia tulisi nykyisessä taloustilanteessa pikemminkin hillitä, ei lisätä.

Esitin myös, että valtuustoryhmien neuvottelukunnan kokouksiin laadittaisiin työjärjestys ja kokouksista laaditaan pöytäkirja, jotka jaellaan kaikille valtuutetuille, huolellisen valmistelun, avoimuuden ja tasapuolisen tiedonjaon varmistamiseksi. Muutoin on vaarana, että päätöksenteon valmistelu kapenee pienemmän porukan kabinetteihin, eikä tieto saavuta kaikkia valtuutettuja tasapuolisesti.

Lopuksi esitin, että valtuustoryhmien neuvottelukuntaa tulisi johtaa valtuuston puheenjohtaja tai varapuheenjohtajat hänen ollessaan estyneenä, ei pormestari, jotta noudatamme Tuusulan hallintosääntöä, jossa valtuuston puheenjohtajan tehtäväksi on määritetty:

4. vastaa valtuustoryhmien yhteistyön kehittämisestä

Valtuusto, 12.05.2025, § 67

Liitteet

- 1 Hallintosääntö voimaan 1.6.2025, valt 12.5.2025
- 2 Hallintosääntöehdotus voimaan 1.6.2025, valt 12.5.2025
- 3 Hallintosääntöehdotus voimaan 1.6.2025, muutokset, valt 12.5.2025
- 4 Palkkiosääntö voimaan 1.6.2025, valt 12.5.2025
- 5 Valmisteluryhmän kokous 10.4.2025 loppuraportointi, valt 12.5.2025

Ehdotus

Valtuusto päättää

- hyväksyä liitteenä esitetyt hallintosäännön muutokset voimaan 1.6.2025 lukien,
- hyväksyä liitteenä esitetyn palkkiosäännön voimaan 1.6.2025 lukien, ja
- merkitä tiedoksi poliittisen johtamisjärjestelmän toimintatapojen muutosehdotuksista 2,5,6,7,10 ja 11 ilmenevät muutokset.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kokouskäsittely

Puheenjohtajan avattua asiasta keskustelun, valtuutettu Lepojärvi esitti kolme muutosehdotusta valtuutettu Lehtosen kannattamana:

Muutosehdotus 1: "Esitän, että emme ota käyttöön uutta vuosipalkkiojärjestelmää valtuustoryhmien puheenjohtajille. Palkkio olisi esimerkiksi isoilla ryhmillä jopa 1,5 kertaa valtuuston varapuheenjohtajien vuosipalkkiota suurempi (isoimmalla ryhmällä 1400€ vrt valtuuston varaPJ:lla lähtökohtaisesti 980€.) Esityksestä oli myös valtuustoryhmien valmistelussa erimielisyyttä. Esitys noudattaa nähtävästi eräänlaista puoluetukimallia (korvaus valtuustoryhmän koon mukaan, eli suosii isoja poliittisia ryhmiä), eikä meillä ole ollut tällaista palkkiojärjestelmää aiemminkaan käytössä. Luottamustehtävistä aiheutuvia lisäkustannuksia tulisi nykyisessä taloustilanteessa pikemminkin hillitä, ei lisätä."

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty kannatettu muutosesitys, on asia ratkaistava äänestämällä. Valtuusto hyväksyi puheenjohtajan esityksen, että ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät "JAA" ja ne, jotka kannattavat Lepojärven tekemää muutosehdotusta vuosipalkkioiden poisjättämisestä, äänestävät "EI".

Suoritetussa äänestyksessä annettiin

- 38 "JAA"-ääntä (Pasi Huuhtanen, Päivö Kuusisto, Kim Kiuru, Jari Räsänen, Annika Lappalainen, Topi Korpinen, Johanna Sipiläinen, Jussi Salonen, Kirsti Ruislehto, Jukka Ahlgren, Aarno Järvinen, Hanna Catani, Ari Lopenen, Liisa Palvas, Aila Koivunen, Lilli Salmi, Lauri Untamo, Mika Mäki-Kuhna, Janne Mellin, Mika Timonen, Ulla Rosenqvist, Heikki Leinonen, Sanna Kervinen, Jari Immonen, Karita Mäensivu, Outi Huusko, Emmi Sirniö, Risto Rämö, Laura Åvall, Antti Seppälä, Jari Anttalainen, Anna Yltävä, Arto Lindberg, Kari Friman, Kari Kinnunen, Laura Vaarnas, Mira Lehtinen, Tapio Tammilehto)
- 12 "EI"-ääntä (Margita Winqvist, Mila Lehtonen, Eeva-Liisa Nieminen, Matti Alanko, Janne Hermunen, Mirka Kovalainen, Kati Lepojärvi, Monica Avellan, Anu Åberg, Ari Nyman, Ilmari Sjöblom, Raimo Stenvall)
- 1 tyhjä (Elisa Laitila)

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 38 JAA-ääntä, 12 EI-ääntä ja 1 tyhjä. Puheenjohtaja totesi pohjaehdotuksen tulleen valtuuston päätökseksi.

Muutosehdotus 2: "Esitän lisäksi, että valtuustoryhmien neuvottelukunnan kokouksiin laaditaan työjärjestys ja kokouksista laaditaan pöytäkirja, jotka jaellaan kaikille valtuutetuille, avoimuuden ja tasapuolisen tiedonjaon varmistamiseksi. Kokoukset ovat neuvottelevia, eikä niillä ole päätös- tai toimeenpanovaltaa. Kokouksista maksetaan kokouspalkkio samalla korvausperusteella, kuin valtuustoasioiden valmistelutoimikunnan kokouksista on määrätty."

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty kannatettu muutosehdotus, on asia ratkaistava äänestämällä. Valtuusto hyväksyi puheenjohtajan esityksen, että ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät "JAA" ja ne, jotka kannattavat valtuutettu Lepojärven tekemää muutosehdotusta neuvottelukunnan työjärjestyksestä ja pöytäkirjan laadinnasta, äänestävät "EI".

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Suoritetussa äänestyksessä annettiin

- 17 "JAA"-ääntä (Pasi Huuhtanen, Aarno Järvinen, Kim Kiuru, Heikki Leinonen, Karita Mäensivu, Topi Korpinen, Jussi Salonen, Janne Mellin, Lilli Salmi, Jukka Ahlgren, Mika Mäki-Kuhna, Outi Huusko, Emmi Sirniö, Antti Seppälä, Arto Lindberg, Kari Friman, Päivö Kuusisto)
- 33 "EI"-ääntä (Matti Alanko, Kati Lepojärvi, Jari Anttalainen, Hanna Catani, Mila Lehtonen, Laura Vaarnas, Liisa Palvas, Elisa Laitila, Margita Winqvist, Ulla Rosenqvist, Jari Räsänen, Eeva-Liisa Nieminen, Mika Timonen, Laura Åvall, Jari Immonen, Monica Avellan, Sanna Kervinen, Lauri Untamo, Anna Yltävä, Mirka Kovalainen, Johanna Sipiläinen, Ari Loponen, Janne Hermunen, Tapio Tammilehto, Annika Lappalainen, Risto Rämö, Ari Nyman, Aila Koivunen, Anu Åberg, Ilmari Sjöblom, Kari Kinnunen, Mira Lehtinen, Raimo Stenvall)
- 1 tyhjä (Kirsti Ruislehto)

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 17 jaa-ääntä, 33 ei-ääntä ja 1 tyhjä.

Puheenjohtaja totesi valtuutettu Lepojärven muutosehdotuksen tulleen toimielimen päätökseksi.

Muutosehdotus 3: "Esitän myös, että Valtuustoryhmien neuvottelukuntaa johtaa valtuuston puheenjohtaja tai varapuheenjohtajat hänen ollessaan estyneenä, Tuusulan hallintosäännön mukaisen valtuuston puheenjohtajan tehtävän täyttämiseksi:

4. vastaa valtuustoryhmien yhteistyön kehittämisestä.

Muutosehdotukset hallintosääntökirjaukseen: 14 § Valtuustoryhmien neuvottelukunta Valtuuston ja pormestarin työn tukena toimii valtuustoryhmien neuvottelukunta, joka

1. käsittelee valtuuston päätettäväksi tulevia asioita

2. edistää osaltaan valtuustoryhmien välistä yhteistyötä Valtuustoryhmien neuvottelukunnan jäseniä ovat pormestari ja apulaispormestarit, valtuustoryhmien puheenjohtajat sekä valtuuston puheenjohtajisto. Valtuustoryhmien puheenjohtajien varajäseninä toimivat ryhmien varapuheenjohtajat. Koolle kutsujana ja puheenjohtajana toimii valtuuston puheenjohtaja tai varapuheenjohtaja hänen ollessaan estynyt. Kokouksissa on läsnäolo- ja puheoikeus kansliapäälliköllä. Neuvottelukunta voi halutessaan kuulla asiantuntijoita kokouksessaan. Kokouksiin laaditaan työjärjestykset ja kokouksista laaditaan muistiot, jotka jaellaan valtuutetuille."

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty kannatettu muutosehdotus, on asia ratkaistava äänestämällä. Valtuusto hyväksyi puheenjohtajan esityksen, että ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät "JAA" ja ne, jotka kannattavat valtuutettu Lepojärven tekemää muutosehdotusta neuvottelukunnan johtamisesta vastaa valtuuston puheenjohtaja, äänestävät "EI".

Suoritetussa äänestyksessä annettiin

- 41 "JAA"-ääntä (Kim Kiuru, Annika Lappalainen, Pasi Huuhtanen, Lauri Untamo, Elisa Laitila, Päivö Kuusisto, Sanna Kervinen, Jussi Salonen, Topi Korpinen, Janne Mellin, Aila Koivunen, Mika Timonen, Tapio Tammilehto, Laura Åvall, Mika Mäki-Kuhna, Aarno Järvinen, Jari Immonen, Outi Huusko, Ulla Rosenqvist, Johanna Sipiläinen, Jukka Ahlgren, Jari Räsänen, Hanna Catani, Kirsti Ruislehto, Lilli Salmi,

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Ari Lopenen, Risto Rämö, Janne Hermunen, Jari Anttalainen, Laura Vaarnas, Antti Seppälä, Heikki Leinonen, Emmi Sirniö, Liisa Palvas, Karita Mäensivu, Arto Lindberg, Ilmari Sjöblom, Kari Friman, Kari Kinnunen, Mira Lehtinen, Raimo Stenvall)

- 8 "EI"-ääntä (Matti Alanko, Margita Winqvist, Kati Lepojärvi, Mirka Kovalainen, Anu Åberg, Mila Lehtonen, Ari Nyman, Monica Avellan)
- 2 tyhjä (Anna Yltävä, Eeva-Liisa Nieminen)

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 41 jaa-ääntä, 8 ei-ääntä ja 2 tyhjää. Puheenjohtaja totesi pohjaesityksen tulleen toimielimen päätökseksi.

Valtuutettu Lepojärvi jätti päätökseen eriävän mielipiteen. Toimitettu kirjallinen perustelu eriävään mielipiteeseen on liitetty pöytäkirjaan.

Päätös

Valtuusto päätti

- hyväksyä liitteenä esitetyt hallintosäännön muutokset voimaan 1.6.2025 lukien,
- hyväksyä liitteenä esitetyn palkkiosäännön voimaan 1.6.2025 lukien, ja
- merkitä tiedoksi poliittisen johtamisjärjestelmän toimintatapojen muutosehdotuksista 2,5,6,7,10 ja 11 ilmenevät muutokset.
- muuttaa johtamisjärjestelmän toimintatapojen muutosehdotuksesta nro 8 valtuustoryhmien neuvottelukunnan muistion sijaan laadittavan työjärjestyksen ja pöytäkirjan.

Eriävä mielipide

Kati Lepojärvi jätti päätökseen seuraavan eriävän mielipiteen:

Valtuusto 12.5.2025 § 67

ERIÄVÄ MIELIPIDE

Koskien 1. muutosehdotustani: Kokouspalkkioiden päälle esitetty vuosipalkkio valtuustoryhmien puheenjohtajille on uudenlainen palkkiojärjestelmä, jollaista Tuusulassa ei ole aiemmin ollut käytössä. Esitys noudattaa nähtävästi puoluetukimallia (korvaus annetaan valtuustoryhmän koon mukaan, eli suosii isoja poliittisia ryhmiä). Vuosipalkkio olisi esimerkiksi isojen ryhmien valtuustoryhmien puheenjohtajilla 1,5 kertaa jopa valtuuston varapuheenjohtajien vuosipalkkiota suurempi (isoimman ryhmän puheenjohtajalla 1400€ vrt valtuuston varapuheenjohtajilla 980€.) Vaikka joidenkin valtuustoryhmien puheenjohtajat valtuustossa esittivät valtuustoryhmien puheenjohtajien käyttävän enemmän aikaa luottamustyöhön totean, että valtuustoryhmien puheenjohtajien luottamustyömäärä ei varmasti ylitä valtuuston varapuheenjohtajien luottamustyöhön käyttämää työaikaa. Valtuuston varapuheenjohtajat osallistuvat mm. kunnanhallituksen kokouksiin ja työskentelyyn puhe- ja läsnäolo-oikeudella, sekä kunnan johtoryhmän ja poliittisen johtoryhmän kokouksiin rajatusti, eli käsittelevät laajasti koko kunnan päätöksentekokokonaisuutta. Esitys ja päätös korkeammista palkkioista valtuustoryhmien puheenjohtajille on siis valtuuston varapuheenjohtajien palkkioihin ja tämän myötä myös asemaan nähden eriarvoistava. Vuosipalkkioesityksestä oli myös valtuustoryhmien valmistellessa hallintosääntöä erimielisyyttä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Valtuustoinfossa kansliapäällikkö lupasi tuoda valtuuston kokoukseen myös laskelman vuosipalkkioista talousarviossa ja millä keinoin kulut suunnitellaan katettavan, mutta niitä ei valtuuston kokouksessa esitetty. Valtuusto päätti siis lisäpalkkioista tietämättä niiden talousarviovaikutuksia. Kokonaisuutena todettakoon, että luottamustehtävistä aiheutuvia lisäkustannuksia tulisi nykyisessä taloustilanteessa pikemminkin hillitä, ei lisätä.

Koskien 3. muutosehdotustani: esitin, että valtuustoryhmien neuvottelukuntaa tulisi johtaa valtuuston puheenjohtaja tai varapuheenjohtaja hänen ollessaan estyneenä, ei pormestari, jotta noudatamme Tuusulan hallintosääntöä, jossa valtuuston puheenjohtajan tehtäväksi on määritetty:

4. vastaa valtuustoryhmien yhteistyön kehittämisestä

Muussa tapauksessa hallintosääntöä olisi tullut muuttaa valtuuston puheenjohtajan tehtävien osalta, eli tämä olisi pitänyt palauttaa valmisteluun ja muutos olisi ollut mahdollista tehdä vain valtuuston enemmistön päätöksellä.

Näiden kahden muutosesityksen hylkäämisen myötä valtuuston puheenjohtajiston painoarvoa Tuusulan kuntapäätöksenteossa lasketaan ja pidän tätä erittäin surullisena kehityssuuntana.

Tiedoksi

toimialueet, viestintä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kuntakehityslautakunta, § 28,27.04.2022
Lapsi- ja perheasiainneuvosto, § 13,12.05.2022
Vammaisneuvosto, § 31,18.05.2022
Ikäihmisten neuvosto, § 24,30.05.2022
Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta, § 33,07.06.2022
Tekninen lautakunta, § 93,16.08.2022
Kasvatus- ja sivistyslautakunta, § 76,23.08.2022
Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta, § 61,24.08.2022
Kuntakehityslautakunta, § 73,14.09.2022
Valtuustoasiain valmistelutoimikunta, § 25,27.09.2022
Kuntakehityslautakunta, § 87,26.10.2022
Kunnanhallitus, § 369,31.10.2022
Valtuusto, § 135,14.11.2022
Kuntakehityslautakunta, § 96,23.10.2024
Kunnanhallitus, § 348,28.10.2024
Valtuusto, § 107,11.11.2024
Kuntakehityslautakunta, § 36,09.04.2025
Kunnanhallitus, § 170,22.04.2025
Valtuusto, § 68, 12.05.2025

§ 68

Asuntopoliittinen ohjelma, seuranta vuodelta 2024

TUUDno-2022-759

Kuntakehityslautakunta, 27.04.2022, § 28

Valmistelijat / lisätiedot:

Riikka Uusikulku, hankekehityspäällikkö

Liitteet

1 Asuntopoliittinen ohjelma 2030 lausuntokierrokselle, KKL 27.4.2022

Asuntorakentaminen ja -markkina on muuttunut Tuusulassa monin tavoin viime vuosina. Tulevaisuudessa kunnan tulisi asettaa selkeämmin asuntopoliittisia tavoitteita ja suunnitelmallisemmin ohjata ja seurata toteutuvaa asuntotuotantoa. Nyt laaditulla Tuusulan ensimmäisellä asuntopoliittisella ohjelmalla luodaan suuntaviivoja kunnan harjoittamalle asuntopolitiikalle. Ohjelma syventää ja täsmentää asumisen kehittämistä ja asuntotuotannon suunnittelua.

Ohjelma tarkastelujänne on vuoteen 2030. Ohjelman valmistelussa on huomioitu MAL-sopimus vuosille 2020-2023. Ohjelman hyväksyy Tuusulan valtuusto ja se tarkistetaan valtuustokausittain. Ohjelman toteutumista seurataan vuosittain.

Asuntopoliittinen ohjelma osana kunnan strategista kehittämistä

Asuntopoliittisen ohjelman perustan muodostaa Tuusulan kuntastrategia ja sen päämäärät ja tavoitteet. Tuusulan kuntastrategiassa luodaan linjaukset Tuusulan kehittämisen suunnasta. Lisäksi asuntopoliittisella ohjelmalla on runsaasti yhdyspintoja muihin Tuusulan kunnan strategiaan ohjelmiin ja suunnitelmiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Yleiskaavassa määritellään asumisen laajenemissuunnat ja tulevat asuinalueet. Maapoliittinen ohjelma mahdollistaa riittävän, monipuolisen ja kohtuuhintaisen tonttitarjonnan. Rakennusjärjestyksellä ohjataan asuntotuotannon rakentamista. Hyvinvointisuunnitelmassa on runsaasti yhdyspintoja asumiseen. Lisäksi ilmastojohtamisen toimintamalli asettaa tavoitteita ilmastoviisaammalle ja vähähiilisemmälle asumiselle. Mahdollisesti myöhemmin laadittava arkkitehtipoliittinen ohjelma ohjaa asuntotuotannon kaupunkikuvallisia tavoitteita.

Asuntopoliittisen ohjelman valmistelu

Asuntopoliittisen ohjelman laadinta käynnistyi vuonna 2021. Ohjelman tueksi on koottu monipuolinen tilastokatsaus tuusulalaiseen asumiseen. Ohjelmaa on valmisteltu osallistaen keskeisiä Tuusulan kunnan asumiseen liittyvistä asioista päättäviä tahoja. Kasvun ja ympäristön toimialueelle järjestettiin asuntopoliittinen työpaja tammikuussa. Asuntopoliittista ohjelmaa käsiteltiin maaliskuussa sekä kunnanhallituksen seminaarissa ja lautakuntien iltakoulussa.

Ohjelman käsittely luottamuselimissä

Asuntopoliittisen ohjelman luonnokseen pyydetään lautakuntien ja neuvostojen lausuntoja toukokuun aikana. Ohjelmaa kehitetään lausuntokierroksella saadun palautteen pohjalta kesän aikana. Lausuntokierroksen jälkeen asuntopoliittista ohjelmaa käsitellään uudestaan kuntakehitysaustakunnassa, josta se etenee kunnanhallitukseen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi alkusyksystä 2022.

Ehdotus

Esittelijä: Kristiina Salo, elinvoimajohtaja

Kuntakehityslautakunta päättää

- merkitä asuntopoliittisen ohjelman valmistelutilanteen tiedoksi ja antaa evästyksen asuntopoliittisen ohjelman jatkovalmisteluun
- pyytää lausunnot asuntopoliittisen ohjelman luonnokseen muilta lautakunnilta ja neuvostoilta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lapsi- ja perheasiainneuvosto, 12.05.2022, § 13

Valmistelijat / lisätiedot:

Marjo-Kaisa Konttinen, osallisuus- ja hyvinvointikoordinaattori

Liitteet

1 Asuntopoliittinen ohjelma 2030, luonnos, lapeneuvosto 12.5.2022

Perustelut

Kuntakehityslautakunta pyytää lapsi- ja perheasiainneuvostolta lausuntoa Tuusulan Asuntopoliittisesta ohjelmasta 31.5.2022 mennessä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Asuntorakentaminen ja -markkina on muuttunut Tuusulassa monin tavoin viime vuosina. Tulevaisuudessa kunnan tulisi asettaa selkeämmin asuntopoliittisia tavoitteita ja suunnitelmallisemmin ohjata ja seurata toteutuvaa asuntotuotantoa. Nyt laaditulla Tuusulan ensimmäisellä asuntopoliittisella ohjelmalla luodaan suuntaviivoja kunnan harjoittamalle asuntopolitiikalle. Ohjelma syventää ja täsmentää asumisen kehittämistä ja asuntotuotannon suunnittelua.

Ohjelma tarkastelujänne on vuoteen 2030. Ohjelman valmistelussa on huomioitu MAL-sopimus vuosille 2020-2023. Ohjelman hyväksyy Tuusulan valtuusto ja se tarkistetaan valtuustokausittain. Ohjelman toteutumista seurataan vuosittain.

Asuntopoliittinen ohjelma osana kunnan strategista kehittämistä

Asuntopoliittisen ohjelman perustan muodostaa Tuusulan kuntastrategia ja sen päämäärät ja tavoitteet. Tuusulan kuntastrategiassa luodaan linjaukset Tuusulan kehittämisen suunnasta. Lisäksi asuntopoliittisella ohjelmalla on runsaasti yhdyspintoja muihin Tuusulan kunnan strategisiin ohjelmiin ja suunnitelmiin. Yleiskaavassa määritellään asumisen laajenemissuunnat ja tulevat asuinalueet. Maapoliittinen ohjelma mahdollistaa riittävän, monipuolisen ja kohtuuhintaisen tonttitarjonnan. Rakennusjärjestyksellä ohjataan asuntotuotannon rakentamista. Hyvinvointisuunnitelmassa on runsaasti yhdyspintoja asumiseen. Lisäksi ilmastojohtamisen toimintamalli asettaa tavoitteita ilmastoviisaammalle ja vähähiilisemmälle asumiselle. Mahdollisesti myöhemmin laadittava arkkitehtipoliittinen ohjelma ohjaa asuntotuotannon kaupunkikuvallisia tavoitteita.

Asuntopoliittisen ohjelman valmistelu

Asuntopoliittisen ohjelman laadinta käynnistyi vuonna 2021. Ohjelman tueksi on koottu monipuolinen tilastokatsaus tuusulalaiseen asumiseen. Ohjelmaa on valmisteltu osallistaen keskeisiä Tuusulan kunnan asumiseen liittyvistä asioista päättäviä tahoja. Kasvun ja ympäristön toimialueelle järjestettiin asuntopoliittinen työpaja tammikuussa. Asuntopoliittista ohjelmaa käsiteltiin maaliskuussa sekä kunnanhallituksen seminaarissa ja lautakuntien iltakoulussa.

Ehdotus

Esittelijä: Marjo-Kaisa Konttinen, osallisuus- ja hyvinvointikoordinaattori

Lapsi- ja perheasiainneuvosto päättää

- keskustella asuntopoliittisesta ohjelmasta
- että lausunto laaditaan käydyn keskustelun pohjalta.

Päätös

Lape-neuvosto päätti

- antaa Tuusulan asuntopoliittisesta ohjelmasta seuraavan lausunnon:

Tuusulan asuntopoliittinen ohjelma, lapsi- ja perheasiainneuvoston lausunto

Tuusulan luonnollinen väestönlisäys on heikentynyt ja muuttoliikkeen merkitys väestönkasvussa korostuu. Ikäihmisten määrä kasvaa huomattavasti ja sen myötä myös yksinasuvien määrä kasvaa. Tuusulan tulisikin lisätä etenkin yhden aikuisen henkilön asutokunnille suunnattuja asumisratkaisuja. Väestön ikääntymisen ja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

yksinasuvien määrän kasvun takia esteetöntä kerrostaloasumista tarvitaan lähellä palveluita.

Tuusula saa muuttovoittoa eniten 25-44-vuotiaista aikuisista ja alle 15-vuotiaista lapsista. Nuoria ja nuoria aikuisia tuusulalaisia (15-29-vuotiaita) on suhteessa vähemmän kuin sitä vanhempia, mikä johtunee siitä, että nuoret muuttavat opiskelupaikkakunnalle. Hyvät liikenneyhteydet, kattavat palvelut ja pienet edulliset asunnot voisivat houkutella nuoria aikuisia jäämään opiskelujen ajaksi asumaan Tuusulaan.

Syntyvyyden lasku korostaa jatkossa muuttoliikkeen merkitystä etenkin Tuusulan väestönkasvun kannalta. Pääkaupunkiseudulta muuttavat lapsiperheet arvostavat Tuusulan tarjoamaa pientaloasumista. Asuntotuotannon tuleekin vastata Tuusulan ulkopuolelta tulevan väestön asumiseen liittyviin tarpeisiin. Huomioitavaa on, että Tuusulan asuntotuotannon tulee olla houkuttelevaa myös nuorille pariskunnille.

Perheet ovat erilaisia ja tulisikin selvittää, millaisia mieltymyksiä perheillä on asumisen suhteen. Myös elämään liittyvät taitekohdat kuten lasten syntymät, avioerot ja muut muutokset asettavat vaatimuksia myös asumiselle. Etenkin nuorilla ja nuorilla lapsiperheillä asuntojen kohtuuhintaisuus on tärkeä asia asuinpaikkaa ja asuinmuotoa valittaessa. Olisi hyvä miettiä asioita, jotka houkuttelisivat nuorten aikuisten joukkoa asumaan Tuusulaan. Riittävien palveluiden ja sujuvan joukkoliikenteen merkitys kasvaa. Neuvosto pitää tärkeänä, että bussiliikennettä lisättäisiin Vantaan ja Helsingin suuntaan kun asuinalueet ovat muuttovalmiita. Niin kauan kun Tuusulassa ei ole nuorten aikuisten käyttämiä palveluita, tarjolla tulee olla suorat liikenneyhteydet palveluja tarjoaviin lähimpiin keskuksiin. Ulkoilumahdollisuudet ja harrastusmahdollisuudet ovat jo nyt hyvällä tasolla etenkin Etelä-Tuusulan alueella.

Ikääntymisen vuoksi tarve esteettömiin asuntoihin kasvaa. Esteettömiä asuntoja tarvitaan, jotta paitsi ikääntyneiden myös toiminta- tai liikuntakyvyltään rajoittuneiden kotona-asumista voidaan tukea. Rivitaloasuntoja rakennettaessa tulisi huomioida, että esteettömät asunnot tulisi olla yksitasoisia. Esteettömyys tulisi huomioida laajemmin asuinympäristöjä rakennettaessa ja kehitettäessä. Esteettömät rakennukset ja ympäristöt helpottavat myös lastenvaunuilla ja -rattailla liikkumista.

Vammaisneuvosto, 18.05.2022, § 31

Valmistelijat / lisätiedot:

Marjo-Kaisa Konttinen, osallisuus- ja hyvinvointikoordinaattori

Liitteet

1 Asuntopoliittinen ohjelma 2030, luonnos, vane 18.5.2022

Kuntakehityslautakunta pyytää vammaisneuvostolta lausuntoa Tuusulan Asuntopoliittisesta ohjelmasta 31.5.2022 mennessä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Asuntorakentaminen ja -markkina on muuttunut Tuusulassa monin tavoin viime vuosina. Tulevaisuudessa kunnan tulisi asettaa selkeämmin asuntopoliittisia tavoitteita ja suunnitelmallisemmin ohjata ja seurata toteutuvaa asuntotuotantoa. Nyt laaditulla Tuusulan ensimmäisellä asuntopoliittisella ohjelmalla luodaan suuntaviivoja kunnan harjoittamalle asuntopolitiikalle. Ohjelma syventää ja täsmentää asumisen kehittämistä ja asuntotuotannon suunnittelua.

Ohjelma tarkastelujänne on vuoteen 2030. Ohjelman valmistelussa on huomioitu MAL-sopimus vuosille 2020-2023. Ohjelman hyväksyy Tuusulan valtuusto ja se tarkistetaan valtuustokausittain. Ohjelman toteutumista seurataan vuosittain.

Asuntopoliittinen ohjelma osana kunnan strategista kehittämistä

Asuntopoliittisen ohjelman perustan muodostaa Tuusulan kuntastrategia ja sen päämäärät ja tavoitteet. Tuusulan kuntastrategiassa luodaan linjaukset Tuusulan kehittämisen suunnasta. Lisäksi asuntopoliittisella ohjelmalla on runsaasti yhdyspintoja muihin Tuusulan kunnan strategisiin ohjelmiin ja suunnitelmiin. Yleiskaavassa määritellään asumisen laajenemissuunnat ja tulevat asuinalueet. Maapoliittinen ohjelma mahdollistaa riittävän, monipuolisen ja kohtuuhintaisen tonttitarjonnan. Rakennusjärjestyksellä ohjataan asuntotuotannon rakentamista. Hyvinvointisuunnitelmassa on runsaasti yhdyspintoja asumiseen. Lisäksi ilmastojohtamisen toimintamalli asettaa tavoitteita ilmastoviisaammalle ja vähähiilisemmälle asumiselle. Mahdollisesti myöhemmin laadittava arkkitehtipoliittinen ohjelma ohjaa asuntotuotannon kaupunkikuvallisia tavoitteita.

Asuntopoliittisen ohjelman valmistelu

Asuntopoliittisen ohjelman laadinta käynnistyi vuonna 2021. Ohjelman tueksi on koottu monipuolinen tilastokatsaus tuusulalaiseen asumiseen. Ohjelmaa on valmisteltu osallistaen keskeisiä Tuusulan kunnan asumiseen liittyvistä asioista päättäviä tahoja. Kasvun ja ympäristön toimialueelle järjestettiin asuntopoliittinen työpaja tammikuussa. Asuntopoliittista ohjelmaa käsiteltiin maaliskuussa sekä kunnanhallituksen seminaarissa ja lautakuntien iltakoulussa.

Ehdotus

Esittelijä: Marjo-Kaisa Konttinen, osallisuus- ja hyvinvointikoordinaattori

Vammaisneuvosto päättää

- keskustella Tuusulan asuntopoliittisesta ohjelmasta
- että lausunto laaditaan keskustelun pohjalta.

Päätös

Vammaisneuvosto päätti

- antaa Tuusulan asuntopoliittisesta ohjelmasta alla olevan lausunnon

Asuntopoliittinen ohjelma, vammaisneuvoston lausunto

Tuusulan luonnollinen väestönlisäys on heikentynyt ja muuttoliikkeen merkitys väestönkasvussa korostuu. Ikäihmisten määrä kasvaa huomattavasti ja sen myötä myös yksinasuvien määrä kasvaa. Tuusulan tulisikin lisätä etenkin yhden aikuisen henkilön asutuskunnille suunnattuja asumisratkaisuja. Väestön ikääntymisen ja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

yksinasuvien määrän kasvun takia esteetöntä kerrostaloasumista tarvitaan lähellä palveluita.

Perheet ovat erilaisia ja tulisikin selvittää, millaisia mieltymyksiä perheillä on asumisen suhteen. Myös elämään liittyvät taitekohdat kuten lasten syntymät, avioero, vammautuminen tai sairastuminen ja muut muutokset asettavat vaatimuksia myös asumiselle. Etenkin pienituloisilla asuntojen kohtuuhintaisuus on tärkeä asia asuinpaikkaa ja asuinmuotoa valittaessa.

Ikääntymisen vuoksi tarve esteettömiin asuntoihin kasvaa. Esteettömiä asuntoja tarvitaan, jotta paitsi ikääntyneiden myös toiminta- tai liikuntakyvyltään rajoittuneiden kotona-asumista voidaan tukea. Rivitaloasuntoja rakennettaessa tulisi huomioida, että esteettömät asunnot tulisi olla yksitasoisia. Esteettömyys tulisi huomioida laajemmin asuinympäristöjä rakennettaessa ja kehitettäessä myös niin, että esteettömyys toteutuu myös talvella. Esteettömät rakennukset ja ympäristöt helpottavat myös lastenvaunuilla ja -rattailla liikkumista.

Erityisryhmien asumisessa on tärkeää tehdä yhteistyötä Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen ja Tuusulan naapurikuntien kanssa, jotta erityisryhmien määrälliset ja laadulliset tarpeet pystytään määrittelemään ja ennakoimaan. Asumiseen liittyvän tuen on vastattava palvelun tarpeeseen ja oikeanlainen tukiasumisen muoto tulee pystyä varmistamaan palvelutarpeen muuttuessa. Lisäksi erityisryhmien asumiseen soveltuvia asuntoja tulisi olla tarjolla eri puolilla Tuusulaa.

Vammaisneuvosto painottaa, että erityisryhmien palveluasuminen ei ole ainoa erityisryhmien asumismuoto vaan on tärkeää, että vammaisella on oikeus valita, millaisessa asunnossa asuu ja missä asunto sijaitsee ja että asunto on asujalle toimiva. Jos liikkuminen ja omatoimisuus vakituisessa asunnossa tuottaa vamman tai sairauden vuoksi erityisiä vaikeuksia, tulee asunnon muutostöihin olla tukea tarjolla.

Ikäihmisten neuvosto, 30.05.2022, § 24

Valmistelijat / lisätiedot:

Marjo-Kaisa Konttinen, osallisuus- ja hyvinvointikoordinaattori

Liitteet

1 Asuntopoliittinen ohjelma 2030, luonnos, ikne 30.5.2022

Kuntakehityslautakunta pyytää ikäihmisten neuvostolta lausuntoa Tuusulan Asuntopoliittisesta ohjelmasta 31.5.2022 mennessä.

Asuntorakentaminen ja -markkina on muuttunut Tuusulassa monin tavoin viime vuosina. Tulevaisuudessa kunnan tulisi asettaa selkeämmin asuntopoliittisia tavoitteita ja suunnitelmallisemmin ohjata ja seurata toteutuvaa asuntotuotantoa. Nyt laaditulla Tuusulan ensimmäisellä asuntopoliittisella ohjelmalla luodaan suuntaviivoja kunnan harjoittamalle asuntopoliitille. Ohjelma syventää ja täsmentää asumisen kehittämistä ja asuntotuotannon suunnittelua.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Ohjelma tarkastelujänne on vuoteen 2030. Ohjelman valmistelussa on huomioitu MAL-sopimus vuosille 2020-2023. Ohjelman hyväksyy Tuusulan valtuusto ja se tarkistetaan valtuustokausittain. Ohjelman toteutumista seurataan vuosittain.

Asuntopoliittinen ohjelma osana kunnan strategista kehittämistä

Asuntopoliittisen ohjelman perustan muodostaa Tuusulan kuntastrategia ja sen päämäärät ja tavoitteet. Tuusulan kuntastrategiassa luodaan linjaukset Tuusulan kehittämisen suunnasta. Lisäksi asuntopoliittisella ohjelmalla on runsaasti yhdyspintoja muihin Tuusulan kunnan strategisiin ohjelmiin ja suunnitelmiin. Yleiskaavassa määritellään asumisen laajenemissuunnat ja tulevat asuinalueet. Maapoliittinen ohjelma mahdollistaa riittävän, monipuolisen ja kohtuuhintaisen tonttitarjonnan. Rakennusjärjestyksellä ohjataan asuntotuotannon rakentamista. Hyvinvointisuunnitelmassa on runsaasti yhdyspintoja asumiseen. Lisäksi ilmastojohtamisen toimintamalli asettaa tavoitteita ilmastoviisaammalle ja vähähiilisemmälle asumiselle. Mahdollisesti myöhemmin laadittava arkkitehtipoliittinen ohjelma ohjaa asuntotuotannon kaupunkikuvallisia tavoitteita.

Asuntopoliittisen ohjelman valmistelu

Asuntopoliittisen ohjelman laadinta käynnistyi vuonna 2021. Ohjelman tueksi on koottu monipuolinen tilastokatsaus tuusulalaiseen asumiseen. Ohjelmaa on valmisteltu osallistaen keskeisiä Tuusulan kunnan asumiseen liittyvistä asioista päättäviä tahoja. Kasvun ja ympäristön toimialueelle järjestettiin asuntopoliittinen työpaja tammikuussa. Asuntopoliittista ohjelmaa käsiteltiin maaliskuussa sekä kunnanhallituksen seminaarissa ja lautakuntien iltakoulussa.

Asuntopoliittinen ohjelma, ikäihmisten neuvoston lausunto

Tuusulan luonnollinen väestönlisäys on heikentynyt ja muuttoliikkeen merkitys väestönkasvussa korostuu. Ikäihmisten määrä kasvaa huomattavasti ja sen myötä myös yksinasuvien määrä kasvaa. Tuusulan tulisikin lisätä etenkin yhden aikuisen henkilön asuntokunnille suunnattuja asunusratkaisuja. Väestön ikääntymisen ja yksinasuvien määrän kasvun takia esteetöntä kerrostaloasumista tarvitaan lähellä palveluita. Myös elämään liittyvät taitekohdat kuten eläköityminen, sairastuminen, leskeytyminen, asettavat vaatimuksia myös asumiselle. Etenkin pienituloisilla asuntojen kohtuuhintaisuus on tärkeä asia asuinpaikkaa ja asuinmuotoa valittaessa.

Ikääntymisen vuoksi tarve esteettömiin asuntoihin kasvaa. Esteettömiä asuntoja tarvitaan, jotta paitsi ikääntyneiden myös toiminta- tai liikuntakyvyltään rajoittuneiden kotona-asumista voidaan tukea. Rivitaloasuntoja rakennettaessa tulisi huomioida, että esteettömät asunnot tulisi olla yksitasoisia. Esteettömyys tulisi huomioida laajemmin asuinympäristöjä rakennettaessa ja kehitettäessä myös niin, että esteettömyys toteutuu myös talvella. Esteettömät rakennukset ja ympäristöt helpottavat myös lastenvaunuilla ja -rattailla liikkumista.

Asuntopoliittisessa ohjelmassa on kuvattu, miten ikääntyneiden kotona-asumista voidaan tukea, mutta tehostetusta palveluasumisesta ei ole mainintaa. Tärkeää on, että yhteistyötä tehdään Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen ja Tuusulan naapurikuntien kanssa, jotta tehostetun palveluasumisen määrälliset ja laadulliset tarpeet pystytään määrittelemään ja ennakoimaan. Tällä tavoin kunnassa voitaisiin varautua tarpeeseen kaavoittamalla oikein ja oikeassa suhteessa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Ikäihmisten neuvoston mielestä on tärkeää, että ikääntynyt voi valita, millaisessa asunnossa hän asuu, missä asunto sijaitsee ja että asunto on asujalle toimiva. Jos liikkuminen ja omatoimisuus vakituksessa asunnossa tuottaa toimintakyvyn heikentymisen tai sairauden vuoksi erityisiä vaikeuksia, tulee asunnon muutostöihin olla tukea tarjolla.

Ehdotus

Esittelijä: Marjo-Kaisa Konttinen, osallisuus- ja hyvinvointikoordinaattori

Ikäihmisten neuvosto päättää

- keskustella asuntopoliittisen ohjelman luonnoksesta
- antaa asuntopoliittisesta ohjelmasta asiaselostuksen mukaisen lausunnon.

Puheenjohtajan avattua keskustelun jäsen Mäkelä esitti, että ikäihmisten neuvoston lausuntoon lisätään seuraavat lauseet: Ikääntyneiden asumisratkaisuja suunniteltaessa ja kehitettäessä tulee ottaa huomioon, että erilaista hallinta- ja rahoitusmuotoista asumista tulee olla tarjolla.

Eläviä keskustoja luotaessa palvelut ja asuminen tulee yhteensovittaa niin, että myös ikäihmisille tarpeellisia palveluita on tarjolla lähellä. Jäsen Nieminen esitti, että lausuntoon lisätään myös lause: Asuinympäristöjä suunniteltaessa ympäristön viihtyvyyteen on kiinnitettävä myös huomiota.

Kaikki esitykset hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös

Ikäihmisten neuvosto päätti

- antaa asuntopoliittisesta ohjelmasta alla olevan lausunnon

Asuntopoliittinen ohjelma, ikäihmisten neuvoston lausunto

Tuusulan luonnollinen väestönlisäys on heikentynyt ja muuttoliikkeen merkitys väestönkasvussa korostuu. Ikäihmisten määrä kasvaa huomattavasti ja sen myötä myös yksinasuvien määrä kasvaa. Tuusulan tulisiikin lisätä etenkin yhden aikuisen henkilön asutokunnille suunnattuja asumisratkaisuja. Väestön ikääntymisen ja yksinasuvien määrän kasvun takia esteettöntyä kerrostaloasumista tarvitaan lähellä palveluita. Myös elämään liittyvät taitekohdat kuten eläköityminen, sairastuminen, leskeytyminen, asettavat vaatimuksia myös asumiselle. Etenkin pienituloisilla asuntojen kohtuuhintaisuus on tärkeä asia asuinpaikkaa ja asuinmuotoa valittaessa. Ikääntyneiden asumisratkaisuja suunniteltaessa ja kehitettäessä tulee ottaa huomioon, että erilaista hallinta- ja rahoitusmuotoista asumista tulee olla tarjolla. Eläviä keskustoja luotaessa palvelut ja asuminen tulee yhteensovittaa niin, että myös ikäihmisille tarpeellisia palveluita on tarjolla lähellä. Asuinympäristöjä suunniteltaessa ympäristön viihtyvyyteen on kiinnitettävä myös huomiota.

Ikääntymisen vuoksi tarve esteettömiin asuntoihin kasvaa. Esteettömiä asuntoja tarvitaan, jotta paitsi ikääntyneiden myös toiminta- tai liikuntakyvyltään

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

rajoittuneiden kotona-asumista voidaan tukea. Rivitaloasuntoja rakennettaessa tulisi huomioida, että esteettömät asunnot tulisi olla yksitasoisia. Esteettömyys tulisi huomioida laajemmin asuinympäristöjä rakennettaessa ja kehitettäessä myös niin, että esteettömyys toteutuu myös talvella. Esteettömät rakennukset ja ympäristöt helpottavat myös lastenvaunuilla ja -rattailla liikkumista.

Asuntopoliittisessa ohjelmassa on kuvattu, miten ikääntyneiden kotona-asumista voidaan tukea, mutta tehostetusta palveluasumisesta ei ole mainintaa. Tärkeää on, että yhteistyötä tehdään Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen ja Tuusulan naapurikuntien kanssa, jotta tehostetun palveluasumisen määrälliset ja laadulliset tarpeet pystytään määrittelemään ja ennakoimaan. Tällä tavoin kunnassa voitaisiin varautua tarpeeseen kaavoittamalla oikein ja oikeassa suhteessa.

Ikäihmisten neuvoston mielestä on tärkeää, että ikääntynyt voi valita, millaisessa asunnossa hän asuu, missä asunto sijaitsee ja että asunto on asujalle toimiva. Jos liikkuminen ja omatoimisuus vakituksessa asunnossa tuottaa toimintakyvyn heikentymisen tai sairauden vuoksi erityisiä vaikeuksia, tulee asunnon muutostöihin olla tukea tarjolla.

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta, 07.06.2022, § 33

Valmistelijat / lisätiedot:

Heidi Hagman, kehittämisspäälikkö, heidi.hagman@tuusula.fi
Marjo-Kaisa Konttinen, osallisuus- ja hyvinvointikoordinaattori

Liitteet

- 1 Lausuntopyyntö Asuntopoliittinen ohjelma 2030, hytelk 7.6.2022
- 2 Asuntopoliittinen ohjelma 2030 lausuntokierrokselle, hytelk 7.6.2022

Kuntakehityslautakunta pyytää hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunnalta lausuntoa Tuusulan Asuntopoliittisesta ohjelmasta 31.8.2022 mennessä.

Asuntorakentaminen ja -markkina on muuttunut Tuusulassa monin tavoin viime vuosina. Tulevaisuudessa kunnan tulisi asettaa selkeämmin asuntopoliittisia tavoitteita ja suunnitelmallisemmin ohjata ja seurata toteutuvaa asuntotuotantoa. Nyt laaditulla Tuusulan ensimmäisellä asuntopoliittisella ohjelmalla luodaan suuntaviivoja kunnan harjoittamalle asuntopolitiikalle. Ohjelma syventää ja täsmentää asumisen kehittämistä ja asuntotuotannon suunnittelua.

Ohjelma tarkastelujänne on vuoteen 2030. Ohjelman valmistelussa on huomioitu MAL-sopimus vuosille 2020-2023. Ohjelman hyväksyy Tuusulan valtuusto ja se tarkistetaan valtuustokausittain. Ohjelman toteutumista seurataan vuosittain.

Asuntopoliittinen ohjelma osana kunnan strategista kehittämistä

Asuntopoliittisen ohjelman perustan muodostaa Tuusulan kuntastrategia ja sen päämäärät ja tavoitteet. Tuusulan kuntastrategiassa luodaan linjaukset Tuusulan kehittämisen suunnasta. Lisäksi asuntopoliittisella ohjelmalla on runsaasti

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

yhdyispintoja muihin Tuusulan kunnan strategiaan ohjelmiin ja suunnitelmiin. Yleiskaavassa määritellään asumisen laajenemissuunnat ja tulevat asuinalueet. Maapoliittinen ohjelma mahdollistaa riittävän, monipuolisen ja kohtuuhintaisen tonttitarjonnan. Rakennusjärjestyksellä ohjataan asuntotuotannon rakentamista. Hyvinvointisuunnitelmassa on runsaasti yhdyspintoja asumiseen. Lisäksi ilmastojohtamisen toimintamalli asettaa tavoitteita ilmastoviisaammalle ja vähähiilisemmälle asumiselle. Mahdollisesti myöhemmin laadittava arkkitehtipoliittinen ohjelma ohjaa asuntotuotannon kaupunkikuvallisia tavoitteita.

Asuntopoliittisen ohjelman valmistelu

Asuntopoliittisen ohjelman laadinta käynnistyi vuonna 2021. Ohjelman tueksi on koottu monipuolinen tilastokatsaus tuusulalaiseen asumiseen. Ohjelmaa on valmisteltu osallistaen keskeisiä Tuusulan kunnan asumiseen liittyvistä asioista päättäviä tahoja. Kasvun ja ympäristön toimialueelle järjestettiin asuntopoliittinen työpaja tammikuussa. Asuntopoliittista ohjelmaa käsiteltiin maaliskuussa sekä kunnanhallituksen seminaarissa ja lautakuntien iltakoulussa.

Ohjelman käsittely luottamuselimissä

Asuntopoliittisen ohjelman luonnokseen pyydetään lautakuntien ja neuvostojen lausuntoja touko-elokuun aikana. Ohjelmaa kehitetään lausuntokierroksella saadun palautteen pohjalta. Lausuntokierroksen jälkeen asuntopoliittista ohjelmaa käsitellään uudestaan kuntakehitysaikakunnassa, josta se etenee kunnanhallitukseen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi syksyllä 2022.

Asuntopoliittinen ohjelma, Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunnan lausunto

Tuusulan luonnollinen väestönlisäys on heikentynyt syntyvyyden laskiessa ja kuolleisuuden noustessa. Muuttoliikkeen merkitys väestönkasvussa korostuu. Asuntotuotannon tuleekin vastata Tuusulan ulkopuolelta tulevan väestön asumiseen liittyviin tarpeisiin. Tuusula saa muuttovoittoa 25-44-vuotiasta aikuisista ja alle 15-vuotiaista lapsista. Muissa ikäryhmissä Tuusula on kärsinyt muuttotappiota pitkän aikavälin tarkastelussa. Pääkaupunkiseudulta muuttavat lapsiperheet arvostavat Tuusulan tarjoamaa pientaloasumista. Muuttotappiolla olevassa nuorten ja nuorten aikuisten (15-29-vuotiaita) ikäryhmissä hyvät liikenneyhteydet, kattavat palvelut ja pienet edulliset asunnot voisivat houkutella jäämään opiskelujen ajaksi asumaan Tuusulaan. Tuusulan asuntotuotannon tulee olla houkuttelevaa myös nuorille pariskunnille ja ensiasunnon ostajille.

Ikäihmisten määrä kasvaa huomattavasti ja sen myötä myös yksinasuvien määrä kasvaa. Vuoteen 2040 mennessä 75 vuotta täyttäneiden määrä kaksinkertaistuu. Hyvinvointialueuudistuksen myötä ikäihmiset, jotka käyttävät paljon sosiaali- ja terveyspalveluita, eivät enää kuormita kunnan taloutta, vaan ovat hyviä veronmaksajia kunnan talouden näkökulmasta. Monella ikääntyvällä on mahdollisuus käyttää palveluita ja olla aktiivisena toimijana yhteisöissään. Kunnan etuna onkin kääntää

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

nykyinen ikääntyneiden asukkaiden muuttotappio muuttovoitoksi. Yhteisöllisten asumisratkaisujen tarve korostuu ikärakenteen muuttuessa ja kunnan tulee tehdä määrätietoisia toimia niiden mahdollistamiseksi.

Väestön ikääntymisen ja yksinasuvien määrän kasvun takia tarve esteettömiin asuntoihin kasvaa. Esteettömiä asuntoja tarvitaan, jotta paitsi ikääntyneiden myös toiminta- tai liikuntakyvyltään rajoittuneiden kotona-asumista voidaan tukea. Yksitasoiset asumisen ratkaisut ovat yhä suositumpia ja tämä tulisi huomioida myös esteettömiä rivitaloasuntoja rakennettaessa. Esteetöntä kerrostaloasumista tarvitaan lähellä palveluita.

Ikäihmisten ja erityisryhmien asumisessa on tärkeää tehdä yhteistyötä Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen ja Tuusulan naapurikuntien kanssa, jotta ikäihmisten ja erityisryhmien määrälliset ja laadulliset tarpeet pystytään määrittelemään ja ennakoimaan. Asumiseen liittyvän tuen on vastattava palvelun tarpeeseen ja oikeanlainen tukiasumisen muoto tulee pystyä varmistamaan palvelutarpeen muuttuessa. Lisäksi ikäihmisten ja erityisryhmien asumiseen soveltuvia asuntoja tulisi olla tarjolla eri puolilla Tuusulaa. Jos liikkuminen ja omatoimisuus vakituksessa asunnossa tuottaa toimintakyvyn heikentymisen tai sairauden vuoksi erityisiä vaikeuksia, tulee asunnon muutostöihin olla tukea tarjolla. Erityisryhmien palveluasuminen ei tulisi olla ainoa erityisryhmien asumismuoto vaan on tärkeää, että vammaisella on oikeus valita, millaisessa asunnossa asuu ja missä asunto sijaitsee ja että asunto on asujalle toimiva.

Asuntopoliittisessa ohjelmassa on kuvattu, miten ikääntyneiden kotona-asumista voidaan tukea, mutta tehostetusta palveluasumisesta ei ole mainintaa. On tärkeää, että yhteistyötä tehdään Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen ja Tuusulan naapurikuntien kanssa, jotta tehostetun palveluasumisen määrälliset ja laadulliset tarpeet pystytään määrittelemään ja ennakoimaan. Tällä tavoin kunnassa voitaisiin varautua tarpeeseen kaavoittamalla oikein ja oikeassa suhteessa.

On tärkeää huolehtia asukkaiden vaikuttamismahdollisuuksista asuinympäristöönsä ja yhteisöllisyyden tukemisesta osana naapurustoja. Tuusulassa tulee jatkaa työtä asukkaiden vaikuttamismahdollisuuksien parantamiseksi ja yhteisöllisyyden vahvistamiseksi. Myös palveluiden merkitys asuinympäristön pito- ja vetovoimatekijänä korostuu. Eläviä keskustoja luotaessa palvelut ja asuminen tulee yhteensovittaa niin, että tarpeellisia palveluita on tarjolla lähellä (esim. kauppa, kahvila, kirjasto, kuntosali, kampaamo, kapakka ja kirkko).

Asuinympäristöjen sosiaalisesta kestävydestä tulee huolehtia. Eri asuntokojoja ja hallintamuotoa olevia kohteita tulee sekoittaa alueittain. Tämä mahdollistaa eri perhekokojen ja eri-ikäisten asukkaiden sijoittumisen samalla alueelle. Eri hallintamuodot puolestaan mahdollistaa sosiaalisen sekoittumisen asukkaiden varallisuudesta riippumatta. Etenkin pienituloisilla asuntojen kohtuuhintaisuus on tärkeä asia asuinpaikkaa ja asuinmuotoa valittaessa. Tulevia asumisratkaisuja suunniteltaessa ja kehitettäessä tuleekin ottaa huomioon, että erilaista hallinta- ja rahoitusmuotoista asumista tulee olla tarjolla eri-ikäisille tuusulalaisille.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kestävyyden kysymyksistä on tullut yhä tärkeämpiä. Valtuustokauden 2021-2025 tavoitteena on rakentaa kestävää tulevaisuutta ja edistää ilmastotekoja kaikessa toiminnassa. Askeleet kohti hiilineutraalia asumista ovat ensisijaisen tärkeitä, sillä rakentaminen ja rakennukset ovat vastuussa yli kolmasosasta kasvihuonepäästöistä. Tuusulan tulee toimia ja ohjata kestävään, energiatehokkaaseen ja ympäristöystävälliseen korjaus- ja uudisrakentamiseen. Rakentamisen ohjauksen lisäksi kunta voi vaikuttaa päästöihin kaavoituksen, maankäytön, uusiutuvien energialähteiden käytön ja liikennejärjestelyjen avulla. Kunnan roolina on myös mahdollistaa asukkaille yhä ilmastoviisaampi ja hiilineutraalimpi asuinympäristö.

Asuinympäristöjä suunniteltaessa ympäristön viihtyvyyteen ja turvallisuuteen on kiinnitettävä myös huomiota. Tuusulan vahvuutena on, että luontoon pääsee suoraan kotiovelta. Ulkoilumahdollisuudet ja harrastusmahdollisuudet ovat jo nyt hyvällä tasolla, nämä vetovoimatekijät tulee säilyttää myös jatkossa. Esteettömyys tulisi huomioida laajemmin asuinympäristöjä rakennettaessa ja kehitettäessä. Esteettömyyden tulee toteutua myös talvella. Asumisen ja asuinympäristön turvallisuuden kysymykset olisi hyvä nostaa laajempaan tarkasteluun asuntopoliittisessa ohjelmassa.

Tuusulalla on maine hyvän asumisen kuntana. Kuntaa tulee edelleen kehittää yhä kiinnostavammaksi ja halutummaksi asuinpaikaksi. On yhtä lailla tärkeää huolehtia kunnan pitovoimasta nykyisten asukkaiden osalta kuin vetovoimasta uusien potentiaalisten asukkaiden suuntaan. Yhtä kunnan rajat ylittävää muuttajaa kohden on 18 paikallaanpysyjää. Tuusulan persoonallista identiteettiä ja brändiä tulee edelleen vahvistaa, jotta se erottuu edukseen naapureistaan.

Kokouksessa hankekehityspäällikkö Riikka Uusikulku esitteli asiaa.

Ehdotus

Esittelijä: Heidi Hagman, kehittämisspäällikkö

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta päättää

- antaa asuntopoliittisesta ohjelmasta asiaselostuksen mukaisen lausunnon.

Puheenjohtajan avattua keskustelun jäsen Lehtinen ehdotti, että lausuntoon lisätään: On tärkeää tunnistaa ja selvittää nykyisten asukkaiden sekä Tuusulaan ja täältä pois muuttavien asumisen preferenssejä, jotta asumista voidaan kehittää tietoon perustuen. Tiedon keruussa tulee huomioida myös kunnan eri keskusten sekä maaseutualueiden erilaisten veto, pito- ja työntövoimatekijöiden selvittäminen. Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Jäset Ruotsalainen ja Lehtinen ehdottivat, että lausuntoon lisätään: Palveluiden saavutettavuudesta huolehdittava esim. liikennematkaisuun tai liikkuvien palveluun haja-asuinalueiden ja koko kunnan näkökulmasta. Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Jäsen Rathgeber ehdotti, että lausuntoon lisätään: Vanhojen asuinalueiden kehittäminen on myös huomioitava uusien asuinalueiden rinnalla. Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta päätti

- antaa asuntopoliittisesta ohjelmasta alla olevan lausunnon.

Asuntopoliittinen ohjelma, Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunnan lausunto

Tuusulan luonnollinen väestönlisäys on heikentynyt syntyvyyden laskiessa ja kuolleisuuden noustessa. Muuttoliikkeen merkitys väestönkasvussa korostuu. Asuntotuotannon tulee vastata Tuusulan ulkopuolelta tulevan väestön asumiseen liittyviin tarpeisiin. Tuusula saa muuttovoittoa 25-44-vuotiasta aikuisista ja alle 15-vuotiaista lapsista. Muissa ikäryhmissä Tuusula on kärsinyt muuttotappiota pitkän aikavälin tarkastelussa. Pääkaupunkiseudulta muuttavat lapsiperheet arvostavat Tuusulan tarjoamaa pientaloasumista. Muuttotappiolla olevassa nuorten ja nuorten aikuisten (15-29-vuotiaita) ikäryhmissä hyvät liikenneyhteydet, kattavat palvelut ja pienet edulliset asunnot voisivat houkutella jäämään opiskelujen ajaksi asumaan Tuusulaan. Tuusulan asuntotuotannon tulee olla houkuttelevaa myös nuorille pariskunnille ja ensiasunnon ostajille. On tärkeää tunnistaa ja selvittää nykyisten asukkaiden sekä Tuusulaan ja täältä pois muuttavien asumisen preferenssejä, jotta asumista voidaan kehittää tietoon perustuen. Tiedon keruussa tulee huomioida myös kunnan eri keskusten sekä maaseutualueiden erilaisten veto, pito- ja työntövoimatekijöiden selvittäminen.

Ikäihmisten määrä kasvaa huomattavasti ja sen myötä myös yksinasuvien määrä kasvaa. Vuoteen 2040 mennessä 75 vuotta täyttäneiden määrä kaksinkertaistuu. Hyvinvointialueuudistuksen myötä ikäihmiset, jotka käyttävät paljon sosiaali- ja terveyspalveluita, eivät enää kuormita kunnan taloutta, vaan ovat hyviä veronmaksajia kunnan talouden näkökulmasta. Monella ikääntyvällä on mahdollisuus käyttää palveluita ja olla aktiivisena toimijana yhteisöissään. Kunnan etuna onkin kääntää nykyinen ikääntyneiden asukkaiden muuttotappio muuttovoitoksi. Yhteisöllisten asumisratkaisujen tarve korostuu ikärakenteen muuttuessa ja kunnan tulee tehdä määrätietoisia toimia niiden mahdollistamiseksi.

Väestön ikääntymisen ja yksinasuvien määrän kasvun takia tarve esteettömiin asuntoihin kasvaa. Esteettömiä asuntoja tarvitaan, jotta paitsi ikääntyneiden myös toiminta-tai liikuntakyvyltään rajoittuneiden kotona-asumista voidaan tukea. Yksitasoiset asumisen ratkaisut ovat yhä suositumpia ja tämä tulisi huomioida myös esteettömiä rivitaloasuntoja rakennettaessa. Esteetöntä kerrostaloasumista tarvitaan lähellä palveluita.

Ikäihmisten ja erityisryhmien asumisessa on tärkeää tehdä yhteistyötä Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen ja Tuusulan naapurikuntien kanssa, jotta ikäihmisten ja erityisryhmien määrälliset ja laadulliset tarpeet pystytään määrittelemään ja ennakoimaan. Asumiseen liittyvän tuen on vastattava palvelun tarpeeseen ja oikeanlainen tukiasumisen muoto tulee pystyä varmistamaan palvelutarpeen muuttuessa. Lisäksi ikäihmisten ja erityisryhmien asumiseen soveltuvia asuntoja tulisi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

olla tarjolla eri puolilla Tuusulaa. Jos liikkuminen ja omatoimisuus vakituisessa asunnossa tuottaa toimintakyvyn heikentymisen tai sairauden vuoksi erityisiä vaikeuksia, tulee asunnon muutostöihin olla tukea tarjolla. Erityisryhmien palveluasuminen ei tulisi olla ainoa erityisryhmien asumismuoto vaan on tärkeää, että vammaisella on oikeus valita, millaisessa asunnossa asuu ja missä asunto sijaitsee ja että asunto on asujalle toimiva.

Asuntopoliittisessa ohjelmassa on kuvattu, miten ikääntyneiden kotona-asumista voidaan tukea, mutta tehostetusta palveluasumisesta ei ole mainintaa. On tärkeää, että yhteistyötä tehdään Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen ja Tuusulan naapurikuntien kanssa, jotta tehostetun palveluasumisen määrälliset ja laadulliset tarpeet pystytään määrittelemään ja ennakoimaan. Tällä tavoin kunnassa voitaisiin varautua tarpeeseen kaavoittamalla oikein ja oikeassa suhteessa.

On tärkeää huolehtia asukkaiden vaikuttamismahdollisuuksista asuinympäristöönsä ja yhteisöllisyyden tukemisesta osana naapurustoja. Tuusulassa tulee jatkaa työtä asukkaiden vaikuttamismahdollisuuksien parantamiseksi ja yhteisöllisyyden vahvistamiseksi. Myös palveluiden merkitys asuinympäristön pito- ja vetovoimatekijänä korostuu. Eläviä keskustoja luotaessa palvelut ja asuminen tulee yhteen sovittaa niin, että tarpeellisia palveluita on tarjolla lähellä (esim. kauppa, kahvila, kirjasto, kuntosali, kampaamo, kuppila ja kirkko). Palveluiden saavutettavuudesta huolehdittava esim. liikenne ratkaisuin tai liikkuvien palveluina haja-asuinalueiden ja koko kunnan näkökulmasta.

Asuinympäristöjen sosiaalisesta kestävydestä tulee huolehtia. Eri asuntokokoja ja hallintamuotoa olevia kohteita tulee sekoittaa alueittain. Tämä mahdollistaa eri perhekokojen ja eri-ikäisten asukkaiden sijoittumisen samalla alueelle. Eri hallintamuodot puolestaan mahdollistaa sosiaalisen sekoittumisen asukkaiden varallisuudesta riippumatta. Etenkin pienituloisilla asuntojen kohtuuhintaisuus on tärkeä asia asuinpaikkaa ja asuinmuotoa valittaessa. Tulevia asumisratkaisuja suunniteltaessa ja kehitettäessä tulee ottaa huomioon, että erilaista hallinta- ja rahoitusmuotoista asumista tulee olla tarjolla eri-ikäisille tuusulalaisille. Lisäksi vanhojen asuinalueiden kehittäminen on myös huomioitava uusien asuinalueiden rinnalla.

Kestävyyden kysymyksistä on tullut yhä tärkeämpiä. Valtuustokauden 2021-2025 tavoitteena on rakentaa kestävää tulevaisuutta ja edistää ilmastotekoja kaikessa toiminnassa. Askeleet kohti hiilineutraalia asumista ovat ensisijaisen tärkeitä, sillä rakentaminen ja rakennukset ovat vastuussa yli kolmasosasta kasvihuonepäästöistä. Tuusulan tulee toimia ja ohjata kestävään, energiatehokkaaseen ja ympäristöystävälliseen korjaus- ja uudisrakentamiseen. Rakentamisen ohjauksen lisäksi kunta voi vaikuttaa päästöihin kaavoituksen, maankäytön, uusiutuvien energialähteiden käytön ja liikennejärjestelyjen avulla. Kunnan roolina on myös mahdollistaa asukkaille yhä ilmastoviisaampi ja hiilineutraalimpi asuinympäristö.

Asuinympäristöjä suunniteltaessa ympäristön viihtyvyys ja turvallisuus on kiinnitettävä myös huomiota. Tuusulan vahvuutena on, että luontoon pääsee suoraan

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

kotiovelta. Ulkoilumahdollisuudet ja harrastusmahdollisuudet ovat jo nyt hyvällä tasolla, nämä vetovoimatekijät tulee säilyttää myös jatkossa. Esteettömyys tulisi huomioida laajemmin asuinympäristöjä rakennettaessa ja kehitettäessä. Esteettömyyden tulee toteutua myös talvella. Asumisen ja asuinympäristön turvallisuuden kysymykset olisi hyvä nostaa laajempaan tarkasteluun asuntopoliittisessa ohjelmassa.

Tuusulalla on maine hyvän asumisen kuntana. Kuntaa tulee edelleen kehittää yhä kiinnostavammaksi ja halutummaksi asuinpaikaksi. On yhtä lailla tärkeää huolehtia kunnan pitovoimasta nykyisten asukkaiden osalta kuin vetovoimasta uusien potentiaalisten asukkaiden suuntaan. Yhtä kunnan rajat ylittävää muuttajaa kohden on 18 paikallaanpysyjää. Tuusulan persoonallista identiteettiä ja brändiä tulee edelleen vahvistaa, jotta se erottuu edukseen naapureistaan.

Tekninen lautakunta, 16.08.2022, § 93

Valmistelijat / lisätiedot:

Riikka Uusikulku, hankekehityspäällikkö

Liitteet

1 Asuntopoliittinen ohjelma 2030 luonnos, TL 16.8.2022

Ehdotus

Esittelijä: Heikki Lonka

Tekninen lautakunta päättää

- keskustella asuntopoliittisen ohjelman luonnoksesta
- antaa asuntopoliittisesta ohjelmasta seuraavan lausunnon:

Puheenjohtajan avattua asiasta keskustelun esittelijä muutti päätösehdotustaan seuraavasti: Muutetaan §93 päätösesityksen viimeinen bulletpoint kuulumaan:

- antaa asuntopoliittisesta ohjelmasta seuraavan lausunnon:

Tekninen lautakunta pitää tehtyä asuntopoliittista ohjelmaa hyvänä. Lautakunnan toimialueeseen liittyvät ainakin seuraavat tavoitteet:

- hiilineutraalisuus
- esteettömyys
- viihtyisät julkiset ympäristöt
- metsien moninaiskäyttö

Ohjelman mukainen asukasmäärän kasvu edellyttää lisääntyviä panostuksia julkiseen infrastruktuuriin: katuihin, puistoihin ja palvelun vaatimiin tiloihin. Jotta tavoitteet voidaan saavuttaa, on tulevien vuosien talousarvioissa varattava riittävät investointi- ja ylläpitomäärärahat sekä henkilöresurssit.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

keskustelun jatkuessa tehtiin seuraavat lisäysehdotukset:

Liisa Palvas ehdotti Marjut Kylliäisen ja Risto Rämön kannattamana seuraavaa lisäystä:

Esitän seuraavaa lisäystä päätösesitykseen:

- tekninen lautakunta esittää, että asuntotuotannon laadullinen ohjaus ja huoneistojakauman ja -kokojen sääntely otetaan mukaan rakennusjärjestykseen kuten Keravan kaupungin mallissa.

Kirsti Ruislehto ehdotti Marjut Kylliäisen kannattamana seuraavaa lisäystä:

Lisäys teknisen lautakunnan lausuntoon asuntopoliittisesta ohjelmasta:

- asuntopoliittisen ohjelman toteutuminen edellyttää, että sille luodaan myös toteutusohjelma, esimerkiksi tontinluovutus- ja asuntotuotantosuunnitelma, joka kytketään mm. väestösuunnitteeseen.

Risto Rämö ehdotti Liisa Palvaan ja Janne Hermusen kannattamana seuraavaa lisäystä:

- tekninen lautakunta edellyttää, että tulevassa asuntorakentamisessa luontoa säästäviä vaihtoehtoja suositaan nykyistä enemmän.

Lautakunta hyväksyi lisäykset yksimielisesti.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti

- keskustella asuntopoliittisen ohjelman luonnoksesta
- antaa asuntopoliittisesta ohjelmasta seuraavan lausunnon:

Tekninen lautakunta pitää tehtyä asuntopoliittista ohjelmaa hyvänä. Lautakunnan toimialueeseen liittyvät ainakin seuraavat tavoitteet:

- hiilineutraalisuus
- esteettömyys
- viihtyisät julkiset ympäristöt
- metsien moninaiskäyttö
- tekninen lautakunta esittää, että asuntotuotannon laadullinen ohjaus ja huoneistojakauman ja -kokojen sääntely otetaan mukaan rakennusjärjestykseen kuten Keravan kaupungin mallissa
- asuntopoliittisen ohjelman toteutuminen edellyttää, että sille luodaan myös toteutusohjelma, esimerkiksi tontinluovutus- ja asuntotuotantosuunnitelma, joka kytketään mm. väestösuunnitteeseen
- tekninen lautakunta edellyttää, että tulevassa asuntorakentamisessa luontoa säästäviä vaihtoehtoja suositaan nykyistä enemmän.

Ohjelman mukainen asukasmäärän kasvu edellyttää lisääntyviä panostuksia julkiseen infrastruktuuriin: katuihin, puistoihin ja palvelun vaatimiin tiloihin. Jotta tavoitteet voidaan saavuttaa, on tulevien vuosien talousarvioissa varattava riittävät investointi- ja ylläpitomäärärahat sekä henkilöresurssit.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kasvatus- ja sivistyslautakunta, 23.08.2022, § 76

Valmistelijat / lisätiedot:

Markus Torvinen, vt. sivistysjohtaja, markus.torvinen@tuusula.fi
Katja Elo, vs. sivistysjohtaja, katja.elo@tuusula.fi
Riikka Uusikulku, hankekehityspäällikkö

Kuntakehityslautakunta pyytää kasvatus- ja sivistyslautakunnalta lausuntoa Tuusulan Asuntopoliittisesta ohjelmasta 31.8.2022 mennessä.

Asuntorakentaminen ja -markkina on muuttunut Tuusulassa monin tavoin viime vuosina. Tulevaisuudessa kunnan tulisi asettaa selkeämmin asuntopoliittisia tavoitteita ja suunnitelmallisemmin ohjata ja seurata toteutuvaa asuntotuotantoa. Nyt laaditulla Tuusulan ensimmäisellä asuntopoliittisella ohjelmalla luodaan suuntaviivoja kunnan harjoittamalle asuntopoliitille. Ohjelma syventää ja täsmentää asumisen kehittämistä ja asuntotuotannon suunnittelua.

Ohjelma tarkastelujänne on vuoteen 2030. Ohjelman valmistelussa on huomioitu MAL-sopimus vuosille 2020-2023. Ohjelman hyväksyy Tuusulan valtuusto ja se tarkistetaan valtuustokausittain. Ohjelman toteutumista seurataan vuosittain.

Asuntopoliittinen ohjelma osana kunnan strategista kehittämistä

Asuntopoliittisen ohjelman perustan muodostaa Tuusulan kuntastrategia ja sen päämäärät ja tavoitteet. Tuusulan kuntastrategiassa luodaan linjaukset Tuusulan kehittämisen suunnasta. Lisäksi asuntopoliittisella ohjelmalla on runsaasti yhdyspintoja muihin Tuusulan kunnan strategiaan ohjelmiin ja suunnitelmiin. Yleiskaavassa määritellään asumisen laajenemissuunnat ja tulevat asuinalueet. Maapoliittinen ohjelma mahdollistaa riittävän, monipuolisen ja kohtuuhintaisen tonttitarjonnan. Rakennusjärjestyksellä ohjataan asuntotuotannon rakentamista. Hyvinvointisuunnitelmassa on runsaasti yhdyspintoja asumiseen. Lisäksi ilmastojohtamisen toimintamalli asettaa tavoitteita ilmastoviisaammalle ja vähähiilisemmälle asumiselle. Mahdollisesti myöhemmin laadittava arkkitehtipoliittinen ohjelma ohjaa asuntotuotannon kaupunkikuvallisia tavoitteita.

Asuntopoliittisen ohjelman valmistelu

Asuntopoliittisen ohjelman laadinta käynnistyi vuonna 2021. Ohjelman tueksi on koottu monipuolinen tilastokatsaus tuusulalaiseen asumiseen. Ohjelmaa on valmisteltu osallistaen keskeisiä Tuusulan kunnan asumiseen liittyvistä asioista päättäviä tahoja. Kasvun ja ympäristön toimialueelle järjestettiin asuntopoliittinen työpaja tammikuussa. Asuntopoliittista ohjelmaa käsiteltiin maaliskuussa sekä kunnanhallituksen seminaarissa ja lautakuntien iltakoulussa.

Ohjelman käsittely luottamuselimissä

Asuntopoliittisen ohjelman luonnokseen pyydetään lautakuntien ja neuvostojen lausuntoja touko-elokuun aikana. Ohjelmaa kehitetään lausuntokierroksella saadun palautteen pohjalta. Lausuntokierroksen jälkeen asuntopoliittista ohjelmaa käsitellään

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

uudestaan kuntakehitysautakunnassa, josta se etenee kunnanhallitukseen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi syksyllä 2022.

Sivistyksen lautakuntien lausunto

Tuusulan asuntopoliittisessa ohjelmassa on tuotu hyvin esille Tuusulan asukasmäärän kehitystä ja asumismuotojen suhdetta. Asuntopoliittisen ohjelman mukaan tavoitellaan 0,75 % kasvua, mikä on myös pääkaupunkiseudun MAL-ohjelman tavoitteen mukainen taso.

Keskimäärin 462 asunnon rakentaminen vuosittain on kova tavoite, joka tuo haasteita koko kunnan palvelutuotannolle. Tavoitteen saavuttamiseksi tarvitaan tontteja ja asuntorakentamista sekä ihmisiä, jotka haluavat muuttaa Tuusulaan ja muutettuaan vielä asettua Tuusulaan pidemmäksi aikaa tai erilaisten asumispolkujen kautta pysyvästi.

Luonnoksen sivulla 18 on esitelty sanapilveä, johon on koottu tuusulalaisen asumisen vahvuuksia. Sanapilvessä ovat muun muassa sanat: luonnonläheisyys, ulkoilumahdollisuudet, turvallisuus, kulttuuri, Rantatie, vahva identiteetti ja vahva historia, virkistytymismahdollisuudet, maaseutumaisuus, tilaa ja harrastusmahdollisuudet. Tuusulan vetovoimatekijöistä useimmat on helppo menettää, jos rakentamisen ohjaus epäonnistuu. Tavoite rakentaa olemassa olevan ja kehittyvän palveluverkon ja joukkoliikenteen äärelle taajamia tiivistäen ja kehittäen on hyvä. Tavoitteen onnistumisesta on paljolti kiinni Tuusulan vetovoimatekijöiden säilyminen.

Monet ovat valinneet Tuusulan asuinpaikaksi juuri siksi, että luontoon pääsee lähes suoraan kotiovelta. Asuinalueiden lähelle, keskelle ja väliin pitäisi jättää myös ” puoliviljejä puolenhehtaarin metsiä”, jotka aktiivisemmin hoidettujen puistojen ohella tukevat esimerkiksi lasten ja ikäihmisten mahdollisuutta kokea metsä ja lähiluonto päivittäin.

Rakennettu kulttuuriympäristö on tärkeä identiteetin ja omaleimaisuuden vahvistaja, ja siksi kulttuuriympäristöä on hoidettava. Vanhoja rakennuksia ja miljöitä on säilytettävä myös silloin, kun ne sijaitsevat kasvualueilla. Hajarakentamisen hillitseminen ja sijoittelu ratkaisee maaseutumaisen miljöön ja väljyyden säilymisen. Rakentamistavoitteiden ohella pitää olla malttia säilyttää luonnonläheisyys, ulkoilumahdollisuudet ja kulttuurimaiseman kerroksellisuus ja väljyys. Ne ovat Tuusulan erityistekijöitä, kun kilpaillaan asukkaista.

Luonnoksen sivulla 21 (Tuusulalaiset asukasprofiilit) kuvataan eri-ikäisten asukkaiden ominaispiirteitä, asenteita ja palvelun tarpeita. Asuntopoliittista ohjelmaa (Tuusulan kehittyvä tarjonta) voisi olla sopivaa täydentää juuri edellä mainituilla, vapaa-aikaan ja kulttuuriin liittyvillä arvoilla. Niiden merkitys sanapilvessä ja konkreettisesti ihmisten arjessa vaikuttavat vahvasti siihen, kun ihmiset valitsevat itselleen mieleisen asuinpaikan ja elinympäristön.

Luvussa naapurustojen ja asuinympäristön kehittäminen tuodaan hyvin esille asuinympäristössä tapahtuva osallisuustyö eri osa-alueineen. Osallisuustyön lisäksi on hyvä muistaa, että kunnalliset kulttuuri- ja vapaa-aikapalvelut sekä vapaa sivistystyö vahvistavat kunnan identiteettiä ja imagoa sekä lisäävät alueen asukkaiden

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

yhteisöllisyyttä ja viihtymistä. Perinteinen järjestötoiminta urheilun, kulttuurin ja muun harrastustoiminnan alalla on myös toimintaa, joka sitouttaa ja kotouttaa hyvin alueeseen.

Lapsiperheille tärkeä vetovoimatekijä on turvallinen ja hyvin toimiva varhaiskasvatus ja koulutus. Siksi palveluverkkosuunnitelman mukainen rakentaminen, olemassa olevan palveluverkon kohteiden kunnosta huolehtiminen ja sivistyksen resurssien kehittäminen ovat tärkeitä asuntopoliittisen tavoitteen saavuttamiseksi. Valtakunnallisesti syntyvyys on edelleen laskussa, ja lapsi- ja oppilasmäärien ylläpitäminen edellyttää onnistumista tulomuuttovoitossa nuorten lapsiperheiden osalta pitkäjänteisesti. Uuden palveluverkon yksiköiden lapsi- ja oppilasmääriin vaikuttaminen sekä uudisrakentamisella että täydennysrakentamisella on keskeistä mitä pitemmälle ajassa eteenpäin ennustemalleissa mennään.

Uudessa palveluverkossa oppilaspaikkoja rakentuu eniten Riihikallion ja Lahelan alueelle. Myös Kirkonkylän ja Paijalan alakoulut voivat ottaa vastaan nykyistä suurempia oppilasmääriä. Rykmentinpuiston koulun tuleva koko ei mahdollista merkittävää kasvua, koska hanketta pienennettiin hankesuunnitelmaan nähden ja alueelle odotetaan rakentuvan pienempiä asuntoja. Oppilasennusteeseen ja oppilaspaikkojen riittävyyteen Rykmentinpuiston alueella vaikuttaa asuntotuotannon määrä ja asuntojen koko sekä asuntorakentamisen vaiheistaminen. Myös yläkouluikäisten oppilaiden oppilaspaikkojen ohjaamisella voidaan vaikuttaa asiaan ja hankkeen pienentäminen tarkoitti oppilaiden ohjaamisen muutosta Paijalan alueella ja tämä tulee huomioida Lahelan kampusta suunniteltaessa. Asuntorakentamisessa on tärkeää jakaa rakentamista alueella useammalle vuodelle ja suunnitella myös alueille myös myöhempää täydennysrakentamista, jotta vältetään oppilasmäärien suuret vaihtelut eri vuosin välillä.

Omakotitonttien hinnoittelu ja rakennushankkeiden kallistuminen on Etelä-Tuusulassa jo keskituloisten perheiden kipurajalla. Tämä voi vaikeuttaa muun muassa opettajien ja terveydenhoitoalan sekä palvelualan ammattilaisten sitoutumista alueen työmarkkinoihin. Myös yhden- ja kahden hengen talouksien toiveet väljästä pientaloasumisesta olisi hyvä huomioida. Asuntopoliittisessa ohjelmassa tavoitellut uudet mallit pientalorakentamiseen ovat siis tervetulleita ja kunnan tulee aktiivisesti osallistua tämän tyyppisten hankkeiden kehittämiseen.

Ehdotus

Esittelijä: Tiina Simons, sivistysjohtaja

Kasvatus- ja sivistyslautakunta päättää

- antaa asuntopoliittisesta ohjelmasta asiaselostuksen mukaisen lausunnon.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Hankekehityspäällikkö Riikka Uusikulku esitteli asiaa kokouksen alussa info-osuudessa klo 18.00-18.30.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta, 24.08.2022, § 61

Valmistelijat / lisätiedot:

Risto Kanerva, vapaa-aikapalveluiden päällikkö, risto.kanerva@tuusula.fi
Ulla Kinnunen, kulttuuri- ja museotoimenjohtaja, ulla.kinnunen@tuusula.fi
Katja Elo, vs. sivistysjohtaja, katja.elo@tuusula.fi

Liitteet

- 1 Lausuntopyyntö Asuntopoliittinen ohjelma 2030, kvltk 24.8.2022
- 2 Asuntopoliittinen ohjelma 2030 luonnos, kvltk 24.8.2022

Kuntakehityslautakunta pyytää kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnalta lausuntoa Tuusulan Asuntopoliittisesta ohjelmasta 31.8.2022 mennessä.

Asuntorakentaminen ja -markkina on muuttunut Tuusulassa monin tavoin viime vuosina. Tulevaisuudessa kunnan tulisi asettaa selkeämmin asuntopoliittisia tavoitteita ja suunnitelmallisemmin ohjata ja seurata toteutuvaa asuntotuotantoa. Nyt laaditulla Tuusulan ensimmäisellä asuntopoliittisella ohjelmalla luodaan suuntaviivoja kunnan harjoittamalle asuntopolitiikalle. Ohjelma syventää ja täsmentää asumisen kehittämistä ja asuntotuotannon suunnittelua.

Ohjelma tarkastelujänne on vuoteen 2030. Ohjelman valmistelussa on huomioitu MAL-sopimus vuosille 2020-2023. Ohjelman hyväksyy Tuusulan valtuusto ja se tarkistetaan valtuustokausittain. Ohjelman toteutumista seurataan vuosittain.

Asuntopoliittinen ohjelma osana kunnan strategista kehittämistä

Asuntopoliittisen ohjelman perustan muodostaa Tuusulan kuntastrategia ja sen päämäärät ja tavoitteet. Tuusulan kuntastrategiassa luodaan linjaukset Tuusulan kehittämisen suunnasta. Lisäksi asuntopoliittisella ohjelmalla on runsaasti yhdyspintoja muihin Tuusulan kunnan strategiaan ohjelmiin ja suunnitelmiin. Yleiskaavassa määritellään asumisen laajenemissuunnat ja tulevat asuinalueet. Maapoliittinen ohjelma mahdollistaa riittävän, monipuolisen ja kohtuuhintaisen tonttitarjonnan. Rakennusjärjestyksellä ohjataan asuntotuotannon rakentamista. Hyvinvointisuunnitelmassa on runsaasti yhdyspintoja asumiseen. Lisäksi ilmastojohtamisen toimintamalli asettaa tavoitteita ilmastoviisaammalle ja vähähiilisemmälle asumiselle. Mahdollisesti myöhemmin laadittava arkkitehtipoliittinen ohjelma ohjaa asuntotuotannon kaupunkikuvallisia tavoitteita.

Asuntopoliittisen ohjelman valmistelu

Asuntopoliittisen ohjelman laadinta käynnistyi vuonna 2021. Ohjelman tueksi on koottu monipuolinen tilastokatsaus tuusulalaiseen asumiseen. Ohjelmaa on valmisteltu osallistaen keskeisiä Tuusulan kunnan asumiseen liittyvistä asioista päättäviä tahoja. Kasvun ja ympäristön toimialueelle järjestettiin asuntopoliittinen työpaja tammikuussa. Asuntopoliittista ohjelmaa käsiteltiin maaliskuussa sekä kunnanhallituksen seminaarissa ja lautakuntien iltakoulussa.

Ohjelman käsittely luottamuselimissä

Asuntopoliittisen ohjelman luonnokseen pyydetään lautakuntien ja neuvostojen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

lausuntoja touko-elokuun aikana. Ohjelmaa kehitetään lausuntokierroksella saadun palautteen pohjalta. Lausuntokierroksen jälkeen asuntopoliittista ohjelmaa käsitellään uudestaan kuntakehitysaikakunnassa, josta se etenee kunnanhallitukseen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi syksyllä 2022.

Sivistyksen lautakuntien lausunto

Tuusulan asuntopoliittisessa ohjelmassa on tuotu hyvin esille Tuusulan asukasmäärän kehitystä ja asumismuotojen suhdetta. Asuntopoliittisen ohjelman mukaan tavoitellaan 0,75 % kasvua, mikä on myös pääkaupunkiseudun MAL-ohjelman tavoitteen mukainen taso.

Keskimäärin 462 asunnon rakentaminen vuosittain on kova tavoite, joka tuo haasteita koko kunnan palvelutuotannolle. Tavoitteen saavuttamiseksi tarvitaan tontteja ja asuntorakentamista sekä ihmisiä, jotka haluavat muuttaa Tuusulaan ja muutettuaan vielä asettua Tuusulaan pidemmäksi aikaa tai erilaisten asumispolkujen kautta pysyvästi.

Luonnoksen sivulla 18 on esitelty sanapilveä, johon on koottu tuusulalaisen asumisen vahvuuksia. Sanapilvessä ovat muun muassa sanat: luonnonläheisyys, ulkoilumahdollisuudet, turvallisuus, kulttuuri, Rantatie, vahva identiteetti ja vahva historia, virkistätymismahdollisuudet, maaseutumaisuus, tilaa ja harrastusmahdollisuudet. Tuusulan vetovoimatekijöistä useimmat on helppo menettää, jos rakentamisen ohjaus epäonnistuu. Tavoite rakentaa olemassa olevan ja kehittyvän palveluverkon ja joukkoliikenteen äärelle taajamia tiivistäen ja kehittäen on hyvä. Tavoitteen onnistumisesta on paljon kiinni Tuusulan vetovoimatekijöiden säilyminen.

Monet ovat valinneet Tuusulan asuinpaikaksi juuri siksi, että luontoon pääsee lähes suoraan kotiovelta. Asuinalueiden lähelle, keskelle ja väliin pitäisi jättää myös ”puolivillejä puolenhehtaarin metsiä”, jotka aktiivisemmin hoidettujen puistojen ohella tukevat esimerkiksi lasten ja ikäihmisten mahdollisuutta kokea metsä ja lähiluonto päivittäin.

Rakennettu kulttuuriympäristö on tärkeä identiteetin ja omaleimaisuuden vahvistaja, ja siksi kulttuuriympäristöä on hoidettava. Vanhoja rakennuksia ja miljöitä on säilytettävä myös silloin, kun ne sijaitsevat kasvualueilla. Hajarakentamisen hillitseminen ja sijoittelu ratkaisee maaseutumaisen miljöön ja väljyyden säilymisen. Rakentamistavoitteiden ohella pitää olla malttia säilyttää luonnonläheisyys, ulkoilumahdollisuudet ja kulttuurimaiseman kerroksellisuus ja väljyys. Ne ovat Tuusulan erityistekijöitä, kun kilpaillaan asukkaista.

Luonnoksen sivulla 21 (Tuusulalaiset asukasprofiilit) kuvataan eri-ikäisten asukkaiden ominaispiirteitä, asenteita ja palvelun tarpeita. Asuntopoliittista ohjelmaa (Tuusulan kehittyvä tarjonta) voisi olla sopivaa täydentää juuri edellä mainituilla, vapaa-aikaan ja kulttuuriin liittyvillä arvoilla. Niiden merkitys sanapilvessä ja konkreettisesti ihmisten arjessa vaikuttavat vahvasti siihen, kun ihmiset valitsevat itselleen mieleisen asuinpaikan ja elinympäristön.

Luvussa naapurustojen ja asuinympäristön kehittäminen tuodaan hyvin esille asuinympäristössä tapahtuva osallisuustyö eri osa-alueineen. Osallisuustyön lisäksi on

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

hyvä muistaa, että kunnalliset kulttuuri- ja vapaa-aikapalvelut sekä vapaa sivistystyö vahvistavat kunnan identiteettiä ja imagoa sekä lisäävät alueen asukkaiden yhteisöllisyyttä ja viihtymistä. Perinteinen järjestötoiminta urheilun, kulttuurin ja muun harrastustoiminnan alalla on myös toimintaa, joka sitouttaa ja kotouttaa hyvin alueeseen.

Lapsiperheille tärkeä vetovoimatekijä on turvallinen ja hyvin toimiva varhaiskasvatus ja koulutus. Siksi palveluverkkosuunnitelman mukainen rakentaminen, olemassa olevan palveluverkon kohteiden kunnosta huolehtiminen ja sivistyksen resurssien kehittäminen ovat tärkeitä asuntopoliittisen tavoitteen saavuttamiseksi. Valtakunnallisesti syntyvyys on edelleen laskussa, ja lapsi- ja oppilasmäärien ylläpitäminen edellyttää onnistumista tulomuuttovoitossa nuorten lapsiperheiden osalta pitkäjänteisesti. Uuden palveluverkon yksiköiden lapsi- ja oppilasmääriin vaikuttaminen sekä uudisrakentamisella että täydennysrakentamisella on keskeistä mitä pitemmälle ajassa eteenpäin ennustemalleissa mennään.

Uudessa palveluverkossa oppilaspaikkoja rakentuu eniten Riihikallion ja Lahelan alueelle. Myös Kirkonkylän ja Paijalan alakoulut voivat ottaa vastaan nykyistä suurempia oppilasmääriä. Rykmentinpuiston koulun tuleva koko ei mahdollista merkittävää kasvua, koska hanketta pienennettiin hankesuunnitelmaan nähden ja alueelle odotetaan rakentuvan pienempiä asuntoja. Oppilasennusteeseen ja oppilaspaikkojen riittävyyteen Rykmentinpuiston alueella vaikuttaa asuntotuotannon määrä ja asuntojen koko sekä asuntorakentamisen vaiheistaminen. Myös yläkouluikäisten oppilaiden oppilaspaikkojen ohjaamisella voidaan vaikuttaa asiaan ja hankkeen pienentäminen tarkoitti oppilaiden ohjaamisen muutosta Paijalan alueella ja tämä tulee huomioida Lahelan kampusta suunniteltaessa. Asuntorakentamisessa on tärkeää jakaa rakentamista alueella useammalle vuodelle ja suunnitella myös alueille myös myöhempää täydennysrakentamista, jotta vältetään oppilasmäärien suuret vaihtelut eri vuosin välillä.

Omakotitonttien hinnoittelu ja rakennushankkeiden kallistuminen on Etelä-Tuusulassa jo keskituloisten perheiden kipurajalla. Tämä voi vaikeuttaa muun muassa opettajien ja terveydenhoitoalan sekä palvelualan ammattilaisten sitoutumista alueen työmarkkinoihin. Myös yhden- ja kahden hengen talouksien toiveet väljästä pientaloasumisesta olisi hyvä huomioida. Asuntopoliittisessa ohjelmassa tavoitellut uudet mallit pientalorakentamiseen ovat siis tervetulleita ja kunnan tulee aktiivisesti osallistua tämän tyyppisten hankkeiden kehittämiseen.

Ehdotus

Esittelijä: Tiina Simons, sivistysjohtaja

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päättää

- antaa asuntopoliittisesta ohjelmasta asiaselostuksen mukaisen lausunnon.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kokouksessa asiaa esitteli hankekehityspäällikkö Riikka Uusikulku.

Kuntakehityslautakunta, 14.09.2022, § 73

Valmistelijat / lisätiedot:

Riikka Uusikulku, hankekehityspäällikkö

Liitteet

1 Asuntopoliittinen ohjelma 2030, KKL 14.9.2022

Asuntopoliittinen ohjelma on yksi kunnan strategisista asiakirjoista, joka toteuttaa asumisen kehittämistä ja asuntotuotannon suunnittelua.

Asuntopoliittisen ohjelman perusta on kuntastrategiassa ja pormestariohjelmassa. Ohjelman rakenne ja tavoiteasetanta perustuvat kuntastrategiassa asetettuihin päämääriin ja tavoitteisiin. Lisäksi asuntopoliittisella ohjelmalla on runsaasti yhdyspintoja kunnan muihin strategisiin ohjelmiin ja suunnitelmiin.

Asuntopoliittinen ohjelma antaa kokonaiskuvan tuusulalaisesta asumisesta. Ohjelmassa asetetaan tavoitteita asumisen kehittämiseksi erilaisten toimenpiteiden muodossa. Se on strateginen ohjain asumisen kehittämiseen ja työväline asuntopoliittiseen ohjaukseen. Ohjelman avulla on tarkoitus tavoitteellisemmin ja suunnitelmallisemmin viedä eteenpäin tuusulalaista asumista. Lisäksi ohjelma mahdollistaa säännöllisen seurannan asumisen asioissa ja se lisää myös keskustelua asumisen suunnasta.

Nyt laadittu asuntopoliittinen ohjelma on Tuusulan ensimmäinen. Jatkossa asuntopoliittinen ohjelma tarkistetaan valtuustokausittain. Ohjelman hyväksyy valtuusto ja sen toteutumista seurataan valtuustossa vuosittain.

Asuntopoliittisesta ohjelmasta saadut lausunnot

Kuntakehityslautakunta lähetti asuntopoliittisen ohjelman luonnoksen lausunnoille lautakuntiin ja neuvostoihin 27.4.2022. Ohjelma oli lausunnoilla 5/2022 - 8/2022. Lausuntokierroksen jälkeen asuntopoliittiseen ohjelmaan tehtiin tarpeellisia muutoksia, lisäyksiä ja tarkennuksia.

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämislautakunta painotti lausunnossaan, että Tuusulan asumisratkaisujen tulisi palvella eri-ikäisten asumistarpeita. Lautakunnan lausunnon mukaan asuntotuotannon tulisi olla houkuttelevaa ensiasunnon ostajille, pariskunnille ja nuorille perheille. Kunnan tulisi myös kääntää nykyinen ikääntyneiden asukkaiden muuttotappio muuttovoitoksi. Lisäksi lautakunta korosti esteettömien asuntojen tarvetta: ikäihmisten ja erityisryhmien asumiseen soveltuvia asuntoja tulee olla tarjolla eri puolilla Tuusulaa.

Sekä hyvinvoinnin ja terveyden edistämislautakunnan että teknisen lautakunnan lausunnoissa nostettiin esiin asumisen kestävyys- ja turvallisuusnäkökulmat. Asuinympäristöjä suunniteltaessa ympäristön turvallisuuteen on kiinnitettävä huomiota. Asuinympäristöjen sosiaalisesta kestävyydestä tulee huolehtia ja eri asuntokoja ja hallintamuotoja olevia kohteita tulee sekoittaa alueittain. Hyvinvoinnin ja terveyden edistämislautakunta painotti lausunnossaan

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

asukkaiden vaikutusmahdollisuuksia omaan asuinympäristöönsä ja yhteisöllisyyden tukemista osana naapurustoja. Lautakunnan mukaan työtä vaikutusmahdollisuuksien parantamiseksi ja yhteisöllisyyden tukemiseksi tulee jatkaa. Lautakuntien lausunnoissa otettiin kantaa myös asumisen ilmastohaasteisiin. Askeleet kohti hiilineutraalia asumista ovat ensisijaisen tärkeitä ja kunnan tulee ohjata kestävään, energiatehokkaaseen ja ympäristöystävälliseen korjaus- ja uudisrakentamiseen.

Kasvatus- ja sivistyslautakunnan ja kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan lausunnoissa pohdittiin tuusulalaisen asumisen vetovoimatekijöitä. Lautakuntien mukaan rakentamistavoitteiden ohella pitää olla malttia säilyttää luonnonläheisyys, ulkoilumahdollisuudet ja kulttuurimaiseman kerroksellisuus ja väljyys. Asuinalueille pitäisi jättää myös ”puoliviljejä puolenhehtaarin metsiä”, jotka tukevat lasten ja ikäihmisten mahdollisuutta kokea metsä ja luonto päivittäin. Lausunnoissa muistutetaan, että vetovoimatekijät on helppo menettää, jos rakentamisen ohjaus epäonnistuu.

Tekninen lautakunta painotti lausunnossaan, että asukasmäärän kasvu ja asuntotuotanto edellyttävät lisääntyviä panostuksia asuinympäristöjen infrastruktuuriin: katuihin ja puistoihin. Uusien asuinalueiden lisäksi tulee pitää huolta vanhojen asuinympäristöjen kunnosta. Tulevien vuosien talousarvioissa tulee varata riittävät investointi- ja ylläpitomäärärahat sekä henkilöstöresurssit. Myös kasvatus- ja sivistyslautakunnan mukaan asukasmäärän kasvu ja asuntotuotanto haastavat kunnan palvelutuotannon. Lautakunnan mukaan asuntorakentamisessa on tärkeää jakaa rakentamista uudella asuinalueella useammalle vuodelle ja suunnitella asuinalueille myös myöhempää täydennysrakentamista.

Myös kunnassa toimivat neuvostot antoivat lausuntonsa asuntopoliittisesta ohjelmasta. Ikäihmisten neuvosto nosti lausunnossaan esiin ikäihmisten määrän nopean kasvun. Esteettömät asumisratkaisut ja ikäystävälliset asuinympäristöt sekä elävä keskusta ovat tärkeitä ikääntyneille asukkaille. Vammaisneuvosto painotti lausunnossaan, että vammaisella asukkaalla tulee olla oikeus valita, millaisessa asunnossa hän asuu. Lisäksi vammaisneuvosto piti tärkeänä tiivistä yhteistyötä erityisasumisen kysymyksissä hyvinvointialueen ja naapurikuntien kanssa. Lapsi- ja perheasiainneuvosto korosti, että jatkossa tulisi tarkemmin selvittää, millaisia mieltymyksiä perheillä on asumisen suhteen. Lapsiperheet arvostavat Tuusulan tarjoamaa pientaloasumisessa, mutta asuntotuotannon tulee olla houkuttelevaa myös nuorille perheille ja pariskunnille.

Neuvostot nostivat lausunnoissaan tärkeäksi teemaksi asumisen kohtuuhintaisuuden. Kohtuuhintaista asumista tulisi olla tarjolla erityisesti itsenäistyville nuorille, nuorille lapsiperheille, vammaisille ja ikääntyneille. Lisäksi neuvostot pitivät tärkeänä asumispolkuajattelua. Elämään liittyvissä taitekohdissa (eläköityminen, leskeytyminen, nuoren itsenäistyminen, lapsen syntymä, erotilanteet, sairastuminen jne.) tarvitaan monipuolisia asumisratkaisuja. Kaikki neuvostot painottivat esteettömän asuinympäristön merkitystä. Neuvostojen mukaan esteettömyys tukee toiminta- ja liikuntakyvyltään rajoittuneiden kotona asumista, mutta esteettömät asuinympäristöt helpottavat kaikkien asukasryhmien liikkumista.

Ehdotus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Esittelijä: Kristiina Salo, elinvoimajohtaja

Kuntakehityslautakunta päättää

- hyväksyä osaltaan Asuntopoliittisen ohjelman 2030
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa
- ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valtuusto päättää hyväksyä Asuntopoliittisen ohjelman 2030.

Kokouskäsittely

Kokoustauko asian käsittelyn jälkeen klo 20:44 - 20:52.

Päätös

Kuntakehityslautakunta päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun.

Valtuustoasiain valmistelutoimikunta, 27.09.2022, § 25

Valmistelijat / lisätiedot:

Riikka Uusikulku, hankekehityspäällikkö

Hankekehityspäällikkö Riikka Uusikulku selostaa asiaa kokouksessa.

Ehdotus

Valtuustoasiain valmistelutoimikunta

- merkitsee asian tiedoksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Hankekehityspäällikkö Riikka Uusikulku selosti asiaa kokouksessa.

Kuntakehityslautakunta, 26.10.2022, § 87

Valmistelijat / lisätiedot:

Riikka Uusikulku, hankekehityspäällikkö

Liitteet

1 Tuusulan asuntopoliittinen ohjelma 2030, KKL 26.10.2022

Perustelut

Kuntakehityslautakunta palautti asuntopoliittisen ohjelman uudelleen valmisteltavaksi 14.9.2022. Valmistelussa edellytettiin arvioitavan uudelleen asuntotuotannon hallinta- ja rahoitusmuotojen säätelyä, perheasuntojen koon säätelyä sekä asuntotuotannon ohjauksen vaikutuksia.

Hallinta- ja rahoitusmuotojen ohjaaminen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Asuntopoliittisessa ohjelmassa asuntotuotannon hallinta- ja rahoitusmuotojen osuutta ohjaa MAL-sopimuksessa asetettu tavoite kohtuuhintaisesta asuntotuotannosta. MAL-sopimuksen mukaisesti Tuusulan asuntotuotannon kokonaistavoitteesta 20 prosenttia (92 asuntoa / vuosi) toteutetaan valtion tukeman korkotuen vuokra-asuntotuotantona. Valtion tukemaa korkotuen vuokra-asuntotuotantoa ovat ARAn pitkän korkotuen asunnot, lyhyen korkotuen asunnot, erityisryhmien asunnot ja asumisoikeusasunnot. MAL-sopimuksen mukaisesti Tuusulan asuntotuotannosta 10 prosenttia (46 asuntoa / vuosi) toteutetaan valtion tukemana pitkän korkotuen vuokra-asuntotuotantona ja erityisryhmien vuokra-asuntotuotantona. 80 prosenttia asuntotuotannosta on siis vapaarahoitteista. Asuntotuotannon hallinta- ja rahoitusmuotojen vuosittaista osuutta seurataan osana MAL-sopimuksen arviointia.

Kunnalla on mahdollisuus ohjata valtion tukemaa vuokra-asuntotuotantoa lausunnoillaan ARAlle. Myös ARA ohjaa aktiivisesti valtion tukeman asuntotuotannon hallinta- ja rahoitusmuotojen sijoittumista asuinalueille. Asumisoikeusasuntojen rahoittamista ARA seuraa ASO-indeksin avulla, jossa tarkastellaan asumisoikeusasuntojen markkinatilannetta kunnittain. Osaltaan myös asuntomarkkina korjaa tilannetta vapaarahoitteisen vuokra-asumisen osalta. Lisäksi kunnassa tehdään ohjausta rakennushankkeen suunnittelun aikana.

Haastava kysymys on se, miten asuntotuotannon hallinta- ja rahoitusmuotoja osuutta asuntotuotannosta tulisi ohjata. Seuranta voidaan tehdä niin ajallisesti kuin alueellisestikin. Asuntotuotannon rahoitus- ja hallintamuotoja ei tulisi arvioida vain yksi vuosi kerrallaan, vaan rahoitus- ja hallintamuotojen määrän ja osuuden kehitystä tulisi arvioida pidemmällä ajanjaksolla. Esimeriksi yksi iso vuokra-asuntokohde saa valtion tukeman asuntotuotannon määrän näyttämään suurelta, kun Tuusulan vuosittainen kokonaisasuntotuotanto on kuitenkin varsin pieni. Lisäksi asuntotuotannon hallinta- ja rahoitusmuotojen osuuden kehityksen arviointia vaikeuttaa se, minkäkokoisella alueella asuntotuotannon hallinta- ja rahoitusmuotojen ohjausta tulisi tehdä. Kaava-alueet ovat hyvin erikokoisia ja tilastoalueenkin sisällä voi syntyä hallinta- ja rahoitusmuotojen keskittymiä.

Tällä hetkellä kunnalla ei ole käytössä tietoja yksittäisten asuntokohteiden hallinta- ja rahoitusmuodoista paikkatietoaineistossa tai kuntarekisterissä (esim. TuuGis ja Facta kuntarekisteri). Mikäli asuntotuotannon seuranta ja säätelyä halutaan tehdä tarkemmin, tulee paikkatietoaineistoon ja kuntarekisteriin saada tieto asuntokannan hallinta- ja rahoitusmuodoista. Asuntotuotannon seurantatietojen ja -työkalujen kehittäminen vaatii resursseja ja vie aikaa hankekehitykseltä.

Tilastokeskuksen mukaan Tuusulan asuntokanta on kasvanut pääosin omistusasuntojen muodossa vuosien 2000-2020 välillä. Asuntokanta myös koostuu suurelta osin omistusasunnoista. Vuonna 2020 Tuusulan asuntokannasta 67,6 % oli omistusasuntoja, 20,8 % vuokra-asuntoja ja 11,5 % muun hallintaperusteen asuntoja. Viime vuosina valmistuneiden asuntojen hallinta- ja rahoitusmuodot ovat monipuolistaneet asuntokantaa Tuusulassa. Kuntastrategiassa ja asuntopoliittisen ohjelman lausunnoissa on peräänkuulutettu asumisen monipuolisuutta. Esimerkiksi asumisoikeusasunnot ovat tärkeitä ensiasunnonostajille ja ikäihmisille.

Huoneistojakauman ja -kokojen ohjaaminen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Asuntopoliittisessa ohjelmassa huoneistojakaumaa ja -kokoja säädellään siten, että yksiöitä saa olla enintään 30 % asunnoista. Kolmioita tai tätä isompia asuntoja tulee olla vähintään 30 % asunnoista, minkä lisäksi näiden asuntojen (kolmiot ja niitä isommat asunnot) keskikoko tulee olla vähintään 60 neliömetriä.

Asuntopoliittiseen ohjelmaan lisätään, että huoneistotyyppijakaumaa koskevasta sääntelystä, jossa asunnoista tulee olla vähintään 30 % kolmioita tai sitä suurempia asuntoja asuntohankkeittain, on mahdollista poiketa, mikäli asuntokohteeseen rakennetaan keskipinta-alaltaan suurempia perheasuntoja seuraavasti: kun kolmen tai useamman huoneen asuntojen keskipinta-ala on vähintään 85 huoneistoneliömetriä, voi näiden asuntojen osuus jäädä pienimmillään 25 %:iin asuntojen kokonaismäärästä.

Kolmioiden ja sitä isompien asuntojen keskikoon ei asuntopoliittisessa ohjelmassa edellytetä olevan enemmän kuin 60 neliömetriä. Valmistuneiden kolmioiden ja sitä suurempien huoneistojen keskipinta-ala on ollut Tuusulassa viime vuosina 69 neliömetriä. Esimerkiksi kolmioita tarvitsevat monenlaiset kohderyhmät: yhden henkilön taloudet, pariskunnat, nuoret perheet, ensiasunnon ostajat, aikuinen + lapsi - taloudet ja ikäihmiset.

Tuusulassa ei ole samanlaista ohjaustarvetta kerrostalokannassa sijaitsevien perheasuntojen koossa kuin esimerkiksi pääkaupunkiseudun kunnissa, joista lapsiperheiden muuttosuunta on kehyskuntiin ja pientaloratkaisuja on suhteellisesti vähän tarjolla. Tuusulassa perheasuntoja rakennetaan erityisesti pientalotuotantona. Uuden kolmion tai sitä isomman kerrostaloasunnon hinnalla / vuokralla saa myös muita luonnonläheisiä pientaloratkaisuja. Säätelyn sijaan resurssia olisi hyvä käyttää uusien pientalomuotojen kehittämiseen sekä uusien konseptien ja toimijoiden houkutteluun.

Asuntopoliittisessa ohjelmassa huoneistojakauman ja -koon ohjausta tehdään tontinluovutuksen ja maankäyttösopimusten yhteydessä ja sääntelyn toteutuminen varmistetaan riittävillä sopimussakoilla. Yksityisten omistajien maa-alueille tulevan rakentamisen huoneistojakaumaa ja -kokoja säädellään maankäyttösopimuksin.

Asuntopoliittisen ohjelman malli jättää ohjauksen ulkopuolelle jo kaavoitettujen alueiden asuntotuotannon (esim. Rykmentinpuiston keskus). Asuntopoliittisen ohjelman valmistelun yhteydessä rakennusjärjestys ja kaava arvioitiin varsin jäykiksi ja pitkäaikaisiksi ohjauskeinoiksi. Tuusulassa kaavat voivat toteutua varsin hitaasti. Huoneistojakauman ja -kokojen säätely rakennusjärjestyksessä on käytössä Helsingin seudulla vain Keravalla.

Myöskään tonttirahastoille luovuttamista ei asuntopoliittisessa ohjelmassa rajoiteta, sillä tonttirahastot mahdollistavat pienempien rakentajien / rakennuttajien toimimisen asuntomarkkinoilla ja asumisen uudet kokeilut ja konseptit.

Asuntotuotannon ohjauksen vaikutukset ja arviointi

Nyt päätöksenteossa oleva asuntopoliittinen ohjelma on Tuusulan kunnan ensimmäinen. Asuntopoliittisessa ohjelmassa linjataan ohjeet, joilla asuntotuotantoa ja -hankkeita ohjataan. Kunnan yksittäisissä ohjelmissa tai suunnitelmissa ei määritellä päätöksentekojärjestystä. Päätöksentekojärjestys on määrätty hallintosäännössä ja johtosäännöissä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Valtuusto seuraa asuntopoliittisen ohjelman toteutumista vuosittain ja asuntopoliittinen ohjelma tarkistetaan valtuustokausittain. Ohjauksen vaikutuksia ja säätelyn tehokkuutta arvioidaan jatkuvasti. Asuntotuotannon ohjausta voidaan tarkentaa ja muokata siten, että ohjaus vastaa entistä paremmin kunnan asuntopoliittisia tavoitteita ja reagoi tarvittaessa asuntomarkkinoilla tapahtuviin muutoksiin. Toisaalta asuntotuotannon liiallinen säätely voi heikentää uusien hankkeiden syntymistä.

Kohonneet rakennus- ja rahoituskustannukset sekä asuntokaupan hidastuminen ovat alkaneet jarruttaa asuntorakentamista. Asumiskustannusten ja erityisesti sähkön kuluttajahintojen nousu, kiihtynyt inflaatio sekä asuntolainojen korkojen nousu voivat hillitä myös pientalojen rakentamisvauhtia. Vuonna 2023 valmistuu vielä runsaasti uusia asuntoja, mutta ensi vuodesta alkaen suunnan arvioidaan kääntyvän ja uusien rakentamishankkeiden aloitusvauhdin arvioidaan laskevan.

Ehdotus

Esittelijä: Kristiina Salo, elinvoimajohtaja

Kuntakehityslautakunta päättää

- hyväksyä osaltaan Asuntopoliittisen ohjelman 2030
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa
- ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä Asuntopoliittisen ohjelman 2030
- että Asuntopoliittinen ohjelma astuu voimaan 1.1.2023 alkaen.

Puheenjohtajan avattua asiasta keskustelun Mika Mäki-Kuhna teki seuraavan muutosehdotuksen Asuntopoliittiseen ohjelmaan 2030 Antti Seppälän kannattamana:

Sivu 31

Alueellista hallinta- ja rahoitusmuotojakaumaa voidaan ohjata myös tontinluovutuksella ja maankäyttösopimuksilla.

Muutetaan:

Alueellista ja sopimusalueen hallinta- ja rahoitusmuotojakaumaa ohjataan tontinluovutuksella ja maankäyttösopimuksilla siten, että vähintään 50 % on toteutettava vapaarahoitteisina omistusasuntoina.

Sivu 31

Huoneistojakaumaa ja -kokoja säädellään sekä kunnan omassa tontinluovutuksessa että maankäyttösopimuksessa siten, että yksiöitä saa olla enintään 30 % asunnoista.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kolmioita tai tätä isompia asuntoja tulee olla vähintään 30 % asunnoista, minkä lisäksi näiden asuntojen (kolmiot ja niitä isommat asunnot) keskikoko tulee olla vähintään 60 neliömetriä.

Muutetaan:

Huoneistojakaumaa ja -kokoja säädellään siten, että yksiöitä saa olla enintään 30 % asunnoista. Kolmioita tai tätä isompia asuntoja tulee olla vähintään 30 % asunnoista, minkä lisäksi näiden asuntojen (kolmiot ja niitä isommat asunnot) keskikoko tulee olla vähintään 70 neliömetriä.

Oli tehty kannatettu muutosehdotus. Puheenjohtaja esitti toimitettavaksi asian ratkaisemiseksi nimenhuutoäänestyksen. Äänestysesitykseksi hyväksyttiin puheenjohtajan esitys, jonka mukaan pohjaehdotusta kannattavat äänestävät "jaa" ja Mika Mäki-Kuhnan muutosehdotusta kannattavat äänestävät "ei".

Suoritetussa äänestyksessä esittelijän pohjaehdotusta kannattivat jäsenet Antti Heikkilä, Marianna Simo, Liisa Sorri, Sanna Takala, ja muutosehdotusta kannattivat jäsenet Päivö Kuusisto, Mika Mäki-Kuhna, Tytti Nikkanen, Antti Seppälä, Johanna Sipiläinen, Eemi Vaherlehto, Margita Winqvist, Aki Aaltonen ja Jari Immonen.

Puheenjohtaja totesi Mika Mäki-Kuhnan muutosehdotuksen tulleen kuntakehityslautakunnan päätökseksi äänin 9-4.

Päätös

Kuntakehityslautakunta päätti

- hyväksyä osaltaan Asuntopoliittisen ohjelman 2030, edellä mainituin muutoksin
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa
- ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä Asuntopoliittisen ohjelman 2030
- että Asuntopoliittinen ohjelma astuu voimaan 1.1.2023 alkaen.

Kunnanhallitus, 31.10.2022, § 369

Valmistelijat / lisätiedot:

Riikka Uusikulku, hankekehityspäällikkö

Liitteet

1 Tuusulan asuntopoliittinen ohjelma, khall 31.10.2022

2 Tuusulan asuntopoliittinen ohjelma 2030, khall 31.10.2022, päätöksen mukainen

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä Asuntopoliittisen ohjelman 2030
- että Asuntopoliittinen ohjelma astuu voimaan 1.1.2023 alkaen.

Puheenjohtajan avattua asiasta keskustelun hän esitti, että s. 32, kohtaan 1. tehdään seuraavat muutokset:

- asuntojen huoneistojakaumaa, -kokoja ja hallintamuotoja ohjataan ainoastaan Etelä-Tuusulan keskusta-alueella ja Rykmentinpuistossa
- tapauskohtaisesti asuntojen huoneistojakaumaa, -kokoja ja hallintamuotoja voidaan ohjata myös hankekaavoissa.

Kunnanhallitus hyväksyi muutokset yksimielisesti.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

- että s. 32, kohtaan 1. tehdään seuraavat muutokset:
 - asuntojen huoneistojakaumaa, -kokoja ja hallintamuotoja ohjataan ainoastaan Etelä-Tuusulan keskusta-alueella ja Rykmentinpuistossa
 - tapauskohtaisesti asuntojen huoneistojakaumaa, -kokoja ja hallintamuotoja voidaan ohjata myös hankekaavoissa."
- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä Asuntopoliittisen ohjelman 2030
- että Asuntopoliittinen ohjelma astuu voimaan 1.1.2023 alkaen.

Hankekehityspäällikkö Riikka Uusikulku selosti asiaa kokouksessa.

Kokouksessa pidettiin neuvottelutauko klo 18.25 - 18.37.

Valtuusto, 14.11.2022, § 135

Valmistelijat / lisätiedot:

Riikka Uusikulku, hankekehityspäällikkö

Liitteet

1 Tuusulan asuntopoliittinen ohjelma 2030, khall 31.10.2022, päätöksen mukainen, valt 14.11.2022

Ehdotus

Valtuusto päättää

- hyväksyä Asuntopoliittisen ohjelman 2030

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- että Asuntopoliittinen ohjelma astuu voimaan 1.1.2023 alkaen.

Puheenjohtajan avattua asiasta keskustelun, Aarno Järvinen teki seuraavan muutosesityksen:

"Sivun 17 virke "Tonttirahastoille luovuttamista ei rajoiteta, sillä tonttirahastot mahdollistavat uudet kokeilut ja pienempien rakentajien/rakennuttajien toimimisen asuntomarkkinoilla."

Uusi muotoilu: Myös tonttirahastoille voidaan tontteja luovuttaa, sillä tonttirahastot mahdollistavat uudet kokeilut ja pienempien rakentajien/rakennuttajien toimimisen asuntomarkkinoilla."

Valtuusto hyväksyi muutoksen yksimielisesti.

Päätös

Valtuusto päätti muutetun esityksen mukaisesti

- hyväksyä Asuntopoliittisen ohjelman 2030
- että Asuntopoliittinen ohjelma astuu voimaan 1.1.2023 alkaen.

Asian käsittelyn jälkeen pidettiin tauko klo 19.55 - 20.03.

Kuntakehityslautakunta, 23.10.2024, § 96

Valmistelijat / lisätiedot:

Mirka Härkönen, Hankekehityspäällikkö, mirka.harkonen@tuusula.fi

Liitteet

1 Asuntopoliittinen ohjelma 2030, seuranta 2023, KKL 23.10.2024

Valmistelijat

Hankekehityspäällikkö Mirka Härkönen (1.6.2024 alkaen), hankekehityspäällikkö Riikka Uusikulku (31.1.2024 asti)

Perustelut

Tuusulan ensimmäinen asuntopoliittinen ohjelma hyväksyttiin valtuustossa 14.11.2022. Ohjelma tuli voimaan 1.1.2023. Ohjelma on työväline asuntopoliittiseen ohjaukseen ja asuntorakentamisen suunnitteluun, ja se kokoaa asumiseen liittyviä tavoitteita.

Asuntopoliittinen ohjelma tarkistetaan valtuustokausittain ja sen toteutumista seurataan vuosittain. Seurattavia asioita ovat muun muassa valmistuneiden asuntojen määrä sekä hallintamuoto-, huoneistotyyppi- ja talotyyppijakaumat. Lisäksi seurataan esimerkiksi ikääntyneiden ja erityisryhmien asumiseen, asumisen ilmastoystävällisyyteen sekä asumisen markkinointiin liittyviä asioita.

Nyt on laadittu ensimmäinen asuntopoliittisen ohjelman seuranta ja se koskee vuotta 2023. Joitakin asioita on raportoitu myös pidemmältä aikaväliltä. Seurannan laatiminen on viivästynyt mm. henkilövaihdoksesta johtuen. Jatkossa seurantaa on

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

tarpeen kehittää mm. tiivistämällä, mittareita kirkastamalla ja saatavilla olevaa dataa tehokkaasti hyödyntämällä.

Vuonna 2023 asuntoja valmistui kaikissa talotyypeissä ja hallintamuodoissa. Myös huoneistojakauma oli monipuolinen. Suurin osa valmistuneista asunnoista sijoittui Rykmentinpuistoon. Kunta saavutti asuntotuotantoa koskevan MAL-tavoitteen. Vuonna 2023 tehtiin runsaasti toimenpiteitä ikääntyneiden asumismahdollisuuksien parantamiseen ja panostettiin myös erityisryhmien asumiseen sekä asumisen ilmastoystävällisyydestä informoimiseen. Asumisen markkinointia tehtiin aktiivisesti sekä omakotitonttien että tuottajamuotoisten tonttien osalta.

Ehdotus

Esittelijä: Pirjo Siren, kuntakehitysjohtaja

Kuntakehityslautakunta päättää

- merkitä asuntopoliittisen ohjelman seurannan vuodelta 2023 tiedoksi
- ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valtuusto päättää merkitä tiedoksi asuntopoliittisen ohjelman seurannan vuodelta 2023.

Lisäksi kuntakehityslautakunta päättää tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 28.10.2024, § 348

Valmistelijat / lisätiedot:

Mirka Härkönen, Hankekehityspäällikkö, mirka.harkonen@tuusula.fi

Liitteet

1 Asuntopoliittinen ohjelma 2030, seuranta 2023, khall 28.10.2024

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO

- päättää merkitä tiedoksi asuntopoliittisen ohjelman seurannan vuodelta 2023.

Kokouskäsittely

Hanna Catani saapui kokoukseen etäyhteydellä asian käsittelyn aikana klo 15.11.
Mika Timonen saapui kokoukseen etäyhteydellä asian käsittelyn aikana klo 15.13.
Hankekehityspäällikkö Mirka Härkönen selosti asiaa kokouksessa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Valtuusto, 11.11.2024, § 107

Liitteet

1 Asuntopoliittinen ohjelma 2030, seuranta 2023, valt 11.11.2024

Ehdotus

Valtuusto

- päättää merkitä tiedoksi asuntopoliittisen ohjelman seurannan vuodelta 2023.

Kokouskäsitely

Puheenjohtajan avattua asiasta keskustelun, valtuutettu Lepojärvi esitti toimenpidealoitteen valtuutettu Salosen kannattamana.

Toimenpidealoite: "Esitän toimenpidealoitteena, että asuntopoliittisen ohjelman seurannassa huomioidaan ja raportoidaan jatkossa myös asuin ympäristön seuranta. Perustelut: Kuten Apolin seuranta osoittaa, sekä kuntalaiskyselyissä ja niiden vastauksissa että kunnan markkinointiviestinnässä on korostunut asukkaiden toive luonnonläheisyyden ja hyvien virkistysmahdollisuuksien vahvistamisesta. Tämän toteutumista ei kuitenkaan ole tähän asti seurattu Apoli-seurannassa, joten emme ole saaneet tietoa asuin ympäristöjen onnistumisesta vastaamaan kuntalaisten toiveisiin."

Valtuusto hyväksyi toimenpidealoitteen yksimielisesti.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kuntakehityslautakunta, 09.04.2025, § 36

Valmistelijat / lisätiedot:

Mirka Härkönen, Hankekehityspäällikkö, mirka.harkonen@tuusula.fi

Liitteet

1 APO_Seuranta_2024, KKL 9.4.2025

Tuusulan asuntopoliittinen ohjelma tuli voimaan 1.1.2023. Ohjelma on työväline asuntopoliittiseen ohjaukseen ja asuntorakentamisen suunnitteluun, ja se kokoaa yhteen asumiseen liittyviä tavoitteita. Asuntopoliittinen ohjelma tarkistetaan valtuustokausittain ja sen toteutumista seurataan vuosittain. Tämä seuranta koskee vuotta 2024. Kun asuntopoliittinen ohjelma tulevalle valtuustokaudella tarkistetaan, tarkistetaan myös seurattavat mittarit.

Vuonna 2024 asuntorakentaminen oli Tuusulassa valtakunnallisesta asuntorakentamisen taantumasta johtuen melko hiljaista verrattuna edellisiin vuosiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Asuntoja valmistui yhteensä 315. Kellokoskelle valmistui yksi erityisasumisen kohde, nuorisokoti. Valmistuneista asunnoista kerrostaloasuntoja oli noin 86 %, rivitaloasuntoja noin 2 %, paritaloasuntoja tai muita kahden asunnon asuntoja noin 3 % ja omakotitaloja noin 10 %.

Valmistuneista asunnoista omistusasuntoja oli noin 14 %, vapaarahoitteisia vuokra-asuntoja noin 69 % ja asumisoikeusasuntoja noin 17 %. Ara-rahoitteisia asuntoja ei valmistunut. Valmistuneista asunnoista yksiöitä oli noin 24 %, kaksioita noin 35 %, kolmioita noin 22 %, neljä huonetta ja keittiö -kokoisia noin 15 % ja viisi huonetta ja keittiö tai suurempia noin 4 %.

Vuonna 2024 luovutettiin 50 omakotitonttia. Näistä 20 tonttia myytiin ja 30 vuokrattiin. Tuottajamuotoisia tontteja luovutettiin yksi AP-tontti rivitalorakentamiseen. Omakotitontteja markkinoitiin, ja tuottajamuotoisten tonttien osalta tehtiin rakennuttajien kanssa yhteistyötä sovittujen hankkeiden vireillä pitämiseksi ja uusien hankkeiden edistämiseksi. Ikääntyvien ja erityisryhmien asumisessa tehtiin tiivistä yhteistyötä hyvinvointialueen kanssa. Ikääntyvien asumisen osalta oltiin mukana valtakunnallisessa tutkimushankkeessa. Asumisen ilmastopäästöjä seurattiin.

Tuusulassa oli vuonna 2024 asunnottomia tilastojen mukaan yhdeksän ja häättöjä toteutui 39. Asumisneuvonnan asiakasmäärät ovat olleet jatkuvassa kasvussa ja asumisneuvontaa kehitettiin edelleen. Asumisneuvonnalla oli yksilötapaamisia 218 ja pidempiaikaisia asiakassuhteita 58. Lisäksi asumisneuvojat kohtasivat tilaisuuksissa ja tapahtumissa noin 1 200 kuntalaista.

Tuusulalaisten asukastyytyväisyyttä ja asumispreferenssien kehitystä sekä Tuusulan tunnettuutta seurattiin. Tuusulalaiset pitivät tärkeinä asioina erityisesti luonnonläheisyyttä, turvallisuutta ja rauhallisuutta, ja niissä asioissa myös onnistuttiin. Tuusulan tunnettuus on kasvussa.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Hämäläinen, maankäyttöpäällikkö

Kuntakehityslautakunta päättää

- merkitä asuntopoliittisen ohjelman seurannan vuodelta 2024 tiedoksi
- ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valtuusto päättää merkitä tiedoksi asuntopoliittisen ohjelman seurannan vuodelta 2024.

Lisäksi kuntakehityslautakunta päättää

- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Mirka Härkönen, Hankekehityspäällikkö, mirka.harkonen@tuusula.fi

Liitteet

1 APO Seuranta 2024, khall 22.4.2025

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO

- päättää merkitä tiedoksi asuntopoliittisen ohjelman seurannan vuodelta 2024.

Kokouskäsittely

Hankekehityspäällikkö Mirka Härkönen selosti asiaa kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Valtuusto, 12.05.2025, § 68

Liitteet

1 APO Seuranta 2024, valt 12.5.2025

Ehdotus

Valtuusto

- päättää merkitä tiedoksi asuntopoliittisen ohjelman seurannan vuodelta 2024.

Kokouskäsittely

Varatuomari Harri Lipasti poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana klo 18.40.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta, § 99, 14.11.2023

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta, § 92, 21.11.2023

Kasvatus- ja sivistyslautakunta, § 119, 22.11.2023

Ikäihmisten neuvosto, § 63, 27.11.2023

Kuntakehityslautakunta, § 98, 23.10.2024

Kuntakehityslautakunta, § 123, 11.12.2024

Kunnanhallitus, § 452, 16.12.2024

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta, § 8, 04.02.2025

Kuntakehityslautakunta, § 38, 09.04.2025

Kunnanhallitus, § 172, 22.04.2025

Valtuusto, § 69, 12.05.2025

§ 69

Jokelan kotikirkko, asemakaavan muutos, kaavanumero 3667, Jokela, hyväksyminen

TUUDno-2022-1924

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta, 14.11.2023, § 99

Valmistelijat / lisätiedot:

Annukka Luoderanta, hyvinvointikoordinaattori, annukka.luoderanta@tuusula.fi

Liitteet

1 Jokelan Kotikirkko, kaava nro 3667, osallistumis- ja arviointisuunnitelma, hytelk 14.11.2023

Jokelan Kotikirkko, asemakaavan muutos nro 3667, osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Tuusulan kunta on asettanut tämän osallistumis- ja arviointisuunnitelman julkisesti nähtäville MRL 63 § ja MRA 30 §:n mukaisesti ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä 2.11. - 11.12.2023. Lausunto pyydetään toimittamaan 11.12.2023 mennessä.

Sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Jokelan ydinkeskustassa Keskustien ja Jokelantien risteyksessä, Jokelan rautatieaseman vieressä. Alustavaan aluerajaukseen on otettu mukaan korttelin 6012 tontit 6 ja 7, sekä Resinapolun alue. Aluetta rajaavat koillisessa Jokelantie, kaakossa Asemanraitti sekä korttelin 6017 kerrostalotontit 8 ja 9, lounaassa Puistokuja ja luoteessa Keskustie.

Kaavan tavoitteet

Kaavatyö on käynnistynyt maanomistajan hakemuksesta ja vuokralaisena olevan Jokelan kotikirkon aloitteesta. Tavoitteena on mahdollistaa pysyvien kirkollisten toimintojen sijoittuminen alueelle, jotta Jokelan kotikirkko voisi jatkaa toimintaansa liikekiinteistössä. Lisäksi varmistetaan korttelin piha- ja pysäköintialueiden järjestelyjen toimivuus.

Suunnittelun taustatietoa

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Keskustien ja Jokelantien risteyksen lounaispuolella sijaitsee kahdesta osasta koostuva liikerakennus. Rakennuksen vanha osa on vuosina 1949-1950 rakennettu E-osuusliikkeen talo, joka on säilynyt alkuperäisenä sisätiloja lukuun ottamatta. Tuusulan kulttuurimaisema- ja rakennuskantaselvityksessä rakennus on arvotettu luokan 3 kohteeksi. Uudempi 1 kerroksinen osa on valmistunut vuonna 1965. Rakennuksissa toimivat nykyään kuntosali ja Jokelan kotikirkko. Vanhan osan yläkerrassa on vuokra-asuntoja. Liikekiinteistön päädyssä, Jokelantien puolella, on pysäköintikentäksi rakennettu alue.

Suunnittelualueen lounaislaidalla Puistokujan ja Keskustien risteyksessä toimii K-Supermarket. Liikerakennusten väliin jää yhteinen pysäköintialue, jonne kuljetaan Keskustieltä. K-Supermarketin kiinteistölle on vuonna 2022 myönnetty poikkeaminen asemakaavan mukaisesta liittymäkiellosta. Poikkeaminen mahdollistaa toisen liittymän rakentamisen Keskustieltä pysäköintialueelle. Poikkeaminen on voimassa 22.11.2024 asti.

Alueella ovat voimassa Jokelan keskusta II asemakaava ja Jokelan osayleiskaava. Alueen asemakaavaa muutettaessa tulee kiinnittää erityistä huomiota sen toimivuuteen, kuten jalankulku-, pysäköinti-, huolto- ja julkisen liikenteen järjestelyjen tarkoituksenmukaisuuteen ja häiriöttömyyteen sekä alueen taajamakuvaan, viihtyisyyteen ja omaleimaisuuteen. Tuusulan yleiskaavassa 2040 (ei vielä lainvoimainen) suunnittelualue on osoitettu keskustatoimintojen alueeksi (C), joka varataan keskustaan soveltuvalle asumiselle, hallinto-, toimisto-, palvelu- ja myymälätiloille sekä virkistykseen. Aluetta on kehitettävä toiminnallisesti monipuolisena palveluiden, työpaikkojen ja asumisen keskittymänä ottaen huomioon sekä asumisen että elinkeinoelämän tarpeet. Uusimaa 2050 kaavakokonaisuudessa suunnittelualue sijoittuu keskustatoimintojen alueelle. Aluetta tulee kehittää tiivistyvänä, erityisesti kävelyn ja pyöräilyn perustuvana ja kaupunkikuvaltaan laadukkaana ympäristönä.

Jokelan Kotikirkko, asemakaavan muutos nro 3667, OAS, hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunnan lausunto

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta toteaa, että pysyville kirkollisille toiminnoille tulee olla Jokelassa vakiintunut paikka. Jokelan kirkon purkamisen jälkeen seurakunnan toimintaa on toteutettu liikekiinteistön tiloissa Jokelan ytimessä.

Tuusulan yleiskaavan 2040 mukaan suunnittelualuetta on kehitettävä toiminnallisesti monipuolisena palveluiden, työpaikkojen ja asumisen keskittymänä, joka huomioi myös elinkeinoelämän tarpeet. Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta katsoo, että seurakunnan toiminta sopisi kaavan asettamiin raameihin. Seurakunnan toiminta edistää kaikenikäisten hyvinvointia. Pysyvät tilat keskeisellä sijainnilla, juna-aseman naapurissa, mahdollistavat uusia kohtaamisia.

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta huomauttaa, että yksityisyyttä ja hienotunteisuutta vaativien tilaisuuksien kannalta kotikirkon sijainti liikekiinteistössä Jokelan pääkadun varrella, supermarketien vieressä, on haastava. Tähän tulisi suunnittelussa kiinnittää erityistä huomiota. Lautakunta toivoo, että asukkaiden

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

kuuleminen ja osallisuus huomioidaan kavasuunnittelun edetessä. Aukkaiden osallisuus yhteisen ympäristön suunnitteluun voi osaltaan edistää heidän hyvinvointiaan.

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta toteaa, että liikennejärjestelyissä ja pysäköintialueen mitoituksessa tulee huomioida alueella mahdollisesti lisääntyvä liikenne. Liikenneturvallisuuteen on kiinnitettävä erityistä huomiota. Pysäköintialueella tulee varmistaa LE-paikkojen riittävyys. Esteettömyysnäkökohdat tulee ylipäättään huomioida suunnittelun edetessä.

Ehdotus

Esittelijä: Heidi Hagman, kehittämisspällikkö

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta päättää

- antaa asiaselostuksen mukaisen lausunnon Jokelan Kotikirkon asemakaavasta ja asemakaavan muutoksesta.

Päätös

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta päätti

- antaa asiaselostuksen mukaisen lausunnon Jokelan Kotikirkon asemakaavasta ja asemakaavan muutoksesta.
-

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta, 21.11.2023, § 92

Valmistelijat / lisätiedot:

Risto Kanerva, vapaa-aikapalveluiden päällikkö, risto.kanerva@tuusula.fi
Ulla Kinnunen, kulttuuri- ja museotoimenjohtaja, ulla.kinnunen@tuusula.fi

Liitteet

1 Jokelan Kotikirkko, kaava nro 3667, osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kvltk 21.11.2023

Tuusulan kunta on asettanut Jokelan Kotikirkko, asemakaavan ja asemakaavan muutoksen nro 3667 osallistumis- ja arviointisuunnitelman julkisesti nähtäville MRL 63 § ja MRA 30 §:n mukaisesti ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä 2.11. - 11.12.2023. Lausunto pyydetään toimittamaan 11.12.2023 mennessä.

Sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Jokelan ydinkeskustassa Keskustien ja Jokelantien risteyksessä, Jokelan rautatieaseman vieressä. Alustavaan aluerajaukseen on otettu mukaan korttelin 6012 tontit 6 ja 7, sekä Resinapolun alue. Aluetta rajaavat koillisessa Jokelantie, kaakossa Asemanraitti sekä korttelin 6017 kerrostalotontit 8 ja 9, lounaassa Puistokuja ja luoteessa Keskustie.

Kaavan tavoitteet

Kaavatyö on käynnistynyt maanomistajan hakemuksesta ja vuokralaisena olevan Jokelan kotikirkon aloitteesta. Tavoitteena on mahdollistaa pysyvien kirkollisten

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

toimintojen sijoittuminen alueelle, jotta Jokelan kotikirkko voisi jatkaa toimintaansa liikekiinteistössä. Lisäksi varmistetaan korttelin piha- ja pysäköintialueiden järjestelyjen toimivuus.

Suunnittelun taustatietoa

Keskustien ja Jokelantien risteyksen lounaispuolella sijaitsee kahdesta osasta koostuva liikerakennus. Rakennuksen vanha osa on vuosina 1949-1950 rakennettu E-osuusliikkeen talo, joka on säilynyt alkuperäisenä sisätiloja lukuun ottamatta. Tuusulan kulttuurimaisema- ja rakennuskantaselvityksessä rakennus on arvotettu luokan 3 kohteeksi. Uudempi 1 kerroksinen osa on valmistunut vuonna 1965. Rakennuksissa toimivat nykyään kuntosali ja Jokelan kotikirkko. Vanhan osan yläkerrassa on vuokra-asuntoja. Liikekiinteistön päädyssä, Jokelantien puolella, on pysäköintikentäksi rakennettu alue.

Suunnittelualueen lounaislaidalla Puistokujan ja Keskustien risteyksessä toimii K-Supermarket. Liikerakennusten väliin jää yhteinen pysäköintialue, jonne kuljetaan Keskustieltä. K-Supermarketin kiinteistölle on vuonna 2022 myönnetty poikkeaminen asemakaavan mukaisesta liittymäkiellosta. Poikkeaminen mahdollistaa toisen liittymän rakentamisen Keskustieltä pysäköintialueelle. Poikkeaminen on voimassa 22.11.2024 asti.

Alueella ovat voimassa Jokelan keskusta II asemakaava ja Jokelan osayleiskaava. Alueen asemakaavaa muutettaessa tulee kiinnittää erityistä huomiota sen toimivuuteen, kuten jalankulku-, pysäköinti-, huolto- ja julkisen liikenteen järjestelyjen tarkoituksenmukaisuuteen ja häiriöttömyyteen sekä alueen taajamakuvaan, viihtyisyyteen ja omaleimaisuuteen. Tuusulan yleiskaavassa 2040 (ei vielä lainvoimainen) suunnittelualue on osoitettu keskustatoimintojen alueeksi (C), joka varataan keskustaan soveltuvalla asumisella, hallinto-, toimisto-, palvelu- ja myymälätiloille sekä virkistykseen. Aluetta on kehitettävä toiminnallisesti monipuolisena palveluiden, työpaikkojen ja asumisen keskittymänä ottaen huomioon sekä asumisen että elinkeinoelämän tarpeet. Uusimaa 2050 kaavakokonaisuudessa suunnittelualue sijoittuu keskustatoimintojen alueelle. Aluetta tulee kehittää tiivistyvänä, erityisesti kävelyyn ja pyöräilyyn perustuvana ja kaupunkikuvaltaan laadukkaana ympäristönä.

Sivistyksen lautakuntien lausunto

Sivistyksen toimialueen lautakunnat kiittävät lausumisen mahdollisuudesta. Kasvatus- ja sivistyslautakunnalla ja kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnalla ei ole tämän asemakaavan muutoksen osalta lausuttavaa. Tarvittavat näkökulmat on huomioitu yhteisessä valmistelutyössä.

Ehdotus

Esittelijä: Tiina Simons, sivistysjohtaja

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päättää

- antaa Jokelan Kotikirkon asemakaavasta ja asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.asiaselostuksessa esitetyn lausunnon.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kasvatus- ja sivistyslautakunta, 22.11.2023, § 119

Valmistelijat / lisätiedot:

Markus Torvinen, vt. sivistysjohtaja, markus.torvinen@tuusula.fi
Hannamari Vänni, varhaiskasvatuspäällikkö, hannamari.vanni@tuusula.fi
Katja Elo, vs. sivistysjohtaja, katja.elo@tuusula.fi

Liitteet

1 Jokelan Kotikirkko, kaava nro 3667, osallistumis- ja arviointisuunnitelma, ksltk
22.11.2023

Tuusulan kunta on asettanut Jokelan Kotikirkko, asemakaavan ja asemakaavan muutoksen nro 3667 osallistumis- ja arviointisuunnitelman julkisesti nähtäville MRL 63 § ja MRA 30 §:n mukaisesti ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä 2.11. - 11.12.2023. Lausunto pyydetään toimittamaan 11.12.2023 mennessä.

Sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Jokelan ydinkeskustassa Keskustien ja Jokelantien risteyksessä, Jokelan rautatieaseman vieressä. Alustavaan aluerajaukseen on otettu mukaan korttelin 6012 tontit 6 ja 7, sekä Resiinapolun alue. Aluetta rajaavat koillisessa Jokelantie, kaakossa Asemanraitti sekä korttelin 6017 kerrostalotontit 8 ja 9, lounaassa Puistokuja ja luoteessa Keskustie.

Kaavan tavoitteet

Kaavatyö on käynnistynyt maanomistajan hakemuksesta ja vuokralaisena olevan Jokelan kotikirkon aloitteesta. Tavoitteena on mahdollistaa pysyvien kirkollisten toimintojen sijoittuminen alueelle, jotta Jokelan kotikirkko voisi jatkaa toimintaansa liikekiinteistössään. Lisäksi varmistetaan korttelin piha- ja pysäköintialueiden järjestelyjen toimivuus.

Suunnittelun taustatietoa

Keskustien ja Jokelantien risteyksen lounaispuolella sijaitsee kahdesta osasta koostuva liikerakennus. Rakennuksen vanha osa on vuosina 1949-1950 rakennettu E-osuusliikkeen talo, joka on säilynyt alkuperäisenä sisätiloja lukuun ottamatta. Tuusulan kulttuurimaisema- ja rakennuskantaselvityksessä rakennus on arvotettu luokan 3 kohteeksi. Uudempi 1 kerroksinen osa on valmistunut vuonna 1965. Rakennuksissa toimivat nykyään kuntosali ja Jokelan kotikirkko. Vanhan osan yläkerrassa on vuokra-asuntoja. Liikekiinteistön päädyssä, Jokelantien puolella, on pysäköintikentäksi rakennettu alue.

Suunnittelualueen lounaislaidalla Puistokujan ja Keskustien risteyksessä toimii K-Supermarket. Liikerakennusten väliin jää yhteinen pysäköintialue, jonne kuljetaan Keskustieltä. K-Supermarketin kiinteistölle on vuonna 2022 myönnetty poikkeaminen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

asemakaavan mukaisesta liittymäkiellosta. Poikkeaminen mahdollistaa toisen liittymän rakentamisen Keskustieltä pysäköintialueelle. Poikkeaminen on voimassa 22.11.2024 asti.

Alueella ovat voimassa Jokelan keskusta II asemakaava ja Jokelan osayleiskaava. Alueen asemakaavaa muutettaessa tulee kiinnittää erityistä huomiota sen toimivuuteen, kuten jalankulku-, pysäköinti-, huolto- ja julkisen liikenteen järjestelyjen tarkoituksenmukaisuuteen ja häiriöttömyyteen sekä alueen taajamakuvaan, viihtyisyyteen ja omaleimaisuuteen. Tuusulan yleiskaavassa 2040 (ei vielä lainvoimainen) suunnittelualue on osoitettu keskustatoimintojen alueeksi (C), joka varataan keskustaan soveltuvalle asumiselle, hallinto-, toimisto-, palvelu- ja myymälätiloille sekä virkistykseen. Aluetta on kehitettävä toiminnallisesti monipuolisena palveluiden, työpaikkojen ja asumisen keskittymänä ottaen huomioon sekä asumisen että elinkeinoelämän tarpeet. Uusimaa 2050 kaavakokonaisuudessa suunnittelualue sijoittuu keskustatoimintojen alueelle. Aluetta tulee kehittää tiivistyvänä, erityisesti kävelyn ja pyöräilyn perustuvana ja kaupunkikuvaltaan laadukkaana ympäristönä.

Sivistyksen lautakuntien lausunto

Sivistyksen toimialueen lautakunnat kiittävät lausumisen mahdollisuudesta. Kasvatus- ja sivistyslautakunnalla ja kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnalla ei ole tämän asemakaavan muutoksen osalta lausuttavaa. Tarvittavat näkökulmat on huomioitu yhteisessä valmistelutyössä.

Ehdotus

Esittelijä: Tiina Simons, sivistysjohtaja

Kasvatus- ja sivistyslautakunta päättää

- antaa Jokelan Kotikirkon asemakaavasta ja asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.asiaselostuksessa esitetyn lausunnon.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Ikäihmisten neuvosto, 27.11.2023, § 63

Valmistelijat / lisätiedot:

Annukka Luoderanta, hyvinvointikoordinaattori, annukka.luoderanta@tuusula.fi

Liitteet

1 Jokelan Kotikirkko, kaava nro 3667, osallistumis- ja arviointisuunnitelma, ikne 27.11.2023

Jokelan Kotikirkko, asemakaavan muutos nro 3667, osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Tuusulan kunta on asettanut tämän osallistumis- ja arviointisuunnitelman julkisesti nähtäville MRL 63 § ja MRA 30 §:n mukaisesti ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä 2.11. - 11.12.2023. Lausunto pyydetään toimittamaan 11.12.2023 mennessä.

Sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Jokelan ydinkeskustassa Keskustien ja Jokelantien risteyksessä, Jokelan rautatieaseman vieressä. Alustavaan aluerajaukseen on otettu mukaan korttelin 6012 tontit 6 ja 7, sekä Resiinapolun alue. Aluetta rajaavat koillisessa Jokelantie, kaakossa Asemanraitti sekä korttelin 6017 kerrostalotontit 8 ja 9, lounaassa Puistokuja ja luoteessa Keskustie.

Kaavan tavoitteet

Kaavatyö on käynnistynyt maanomistajan hakemuksesta ja vuokralaisena olevan Jokelan kotikirkon aloitteesta. Tavoitteena on mahdollistaa pysyvien kirkollisten toimintojen sijoittuminen alueelle, jotta Jokelan kotikirkko voisi jatkaa toimintaansa liikekiinteistössä. Lisäksi varmistetaan korttelin piha- ja pysäköintialueiden järjestelyjen toimivuus.

Suunnittelun taustatietoa

Keskustien ja Jokelantien risteyksen lounaispuolella sijaitsee kahdesta osasta koostuva liikerakennus. Rakennuksen vanha osa on vuosina 1949-1950 rakennettu E-osuusliikkeen talo, joka on säilynyt alkuperäisenä sisätiloja lukuun ottamatta. Tuusulan kulttuurimaisema- ja rakennuskantaselvityksessä rakennus on arvotettu luokan 3 kohteeksi. Uudempi 1 kerroksinen osa on valmistunut vuonna 1965. Rakennuksissa toimivat nykyään kuntosali ja Jokelan kotikirkko. Vanhan osan yläkerrassa on vuokra-asuntoja. Liikekiinteistön päädyssä, Jokelantien puolella, on pysäköintikentäksi rakennettu alue. Suunnittelualueen lounaislaidalla Puistokujan ja Keskustien risteyksessä toimii K-Supermarket. Liikerakennusten väliin jää yhteinen pysäköintialue, jonne kuljetaan Keskustieltä.

Jokelan Kotikirkko, asemakaavan muutos nro 3667, OAS, ikäihmisten neuvoston lausunto

Ikäihmisten neuvosto pitää tärkeänä, että kirkollisille toiminnoille on Jokelassa vakiintunut, asianmukainen paikka. Seurakunnan toiminta edistää osaltaan kaikenikäisten hyvinvointia. Saavutettavat ja esteettömät tilat, joihin on helppo tulla, mahdollistavat uusia kohtaamisia ja tukevat osallistumaan.

Ikäihmisten neuvoston näkemys on, että Kotikirkon nykyinen sijainti liikekiinteistössä Jokelan pääkadun varrella, supermarketien vieressä, ei tällaisenaan sovellu yksityisyyttä ja hienotunteisuutta vaativien tilaisuuksien, kuten hautajaisten, järjestämiseen. Tähän tulisi rakennuksen ja ympäristön suunnittelussa kiinnittää huolellisesti huomiota. Ikäihmisten neuvosto toivoo, että asukkaiden, erityisesti ikäihmisten, kuuleminen ja osallisuus huomioidaan kaavasuunnittelun edetessä.

Ikäihmisten neuvosto muistuttaa, että alueen liikennejärjestelyissä ja pysäköintialueen mitoituksessa tulee huomioida lisääntyvä liikenne. Liikenneturvallisuuteen on kiinnitettävä erityistä huomiota hitaammin liikkuvien näkökulmasta. Pysäköintialueella

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

tulee varmistaa LE-paikkojen riittävyys. Esteettömyysnäkökohdat tulee ylipäättään huomioida suunnittelun edetessä.

Ehdotus

Esittelijä: Annukka Luoderanta, hyvinvointikoordinaattori

Ikäihmisten neuvosto päättää

- antaa asiaselostuksen mukaisen lausunnon Jokelan Kotikirkon asemakaavasta ja asemakaavan muutoksesta.

Päätös

Ikäihmisten neuvosto päätti

- antaa asiaselostuksen mukaisen lausunnon Jokelan Kotikirkon asemakaavasta ja asemakaavan muutoksesta.

Kuntakehityslautakunta, 23.10.2024, § 98

Valmistelijat / lisätiedot:

Vilma Paaer, kaavasuunnittelija, vilma.paaer@tuusula.fi

Liitteet

- 1 3667E Kaavakartta 1000, KKL 23.10.2024
- 2 3667E Kaavaselostus, KKL 23.10.2024
- 3 3667E Liitteet 1-2 Seurantalomake ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma, KKL 23.10.2024
- 4 3667E Liite 3 Kuvat ja kartat, KKL 23.10.2024
- 5 3667E Liite 5 Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mielipiteet lausunnot ja vastineet, KKL 23.10.2024

Asemakaavan muutos koskee Jokelan ydinkeskustassa Keskustien varrella sijaitsevaa liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta. Kaavaratkaisu mahdollistaa voimassa olevan asemakaavan mukaisen käytön lisäksi kirkollisten toimintojen sijoittumisen korttelialueelle. Kaavaratkaisu edistää kunnan strategisten tavoitteiden toteutumista tukemalla Jokelan keskustan elinvoimaisuutta ja monipuolistamalla alueen palvelutarjontaa.

Alueelle ei osoiteta uutta rakennusoikeutta ja kaavaratkaisun toteuttamisesta ei aiheudu kunnalle kustannuksia. Asemakaavan muutos ei vaikuta alueen arvoon.

Kaavaratkaisun toteuttaminen vaikuttaa erityisesti siten, että Jokelan Kotikirkon on mahdollista toimia pysyvästi keskustakorttelissa. Pysyvät tilat mahdollistavat Kotikirkon toiminnan kehittämisen alueella ja tekevät kirkon toiminnasta helpommin saavutettavaa. Erityisesti keskeinen sijainti mahdollistaa kirkolle saapumisen kävellen, pyörällä tai julkisilla kulkuneuvoilla.

Tuusulan kunta omistaa Jokelantien viereen rajautuvan Resiinapolun alueen. Muilta osin kaava-alue on yksityisomistuksessa. Kaavaratkaisu on tehty maanomistajan hakemuksesta ja Tuusulan seurakunnan aloitteesta ja kaavaratkaisun sisällöstä on neuvoteltu hakijan kanssa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 2.11.-11.12.2023 ja asukastilaisuus pidettiin osana Jokelan kuntalaisilta 30.11.2023 Jokelan koulukeskuksella.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta vastaanotettiin 9 lausuntoa, 7 mielipidettä ja yksi nähtävilläoloajan ulkopuolella saapunut kirje. Mielipiteet ja lausunnot sekä niihin laaditut vastineet on esitetty kokonaisuudessaan liitteessä 5.

Viranomaisten kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta kohdistuivat pysäköintipaikkojen määrään, leikkipaikalle kulkemisen turvallisuuteen, E-Osuusliikkeen rakennuksen suojeluarvoihin, kirkossa järjestettävien tilaisuuksien yksityisen luonteen huomioimiseen, osallistamiseen ja esteettömyyteen.

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta kohdistuivat pysäköintipaikkojen riittävyteen, maanalaiseen pysäköintiin, asematunnelin jatkamiseen Jokelantien ali, kirkossa järjestettävien tilaisuuksien yksityisen luonteen huomioimiseen, kirkonkellojen mahdolliseen meluhaittaan, kirkon sijaintiin ja Jokelan kirkon purkuun.

Palaute on huomioitu kaavatyössä esimerkiksi siten, että alueen pysäköintiin liittyviä kaavamääräyksiä on tarkistettu ja ehdotuksen nähtävilläolon aikana on tarkoitus järjestää asukastilaisuus yhteistyössä seurakunnan kanssa.

Ehdotus

Esittelijä: Anne Olkkola, kaavoituspäällikkö

Kuntakehityslautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää

- antaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman lausuntoihin ja mielipiteisiin laaditut vastineet
- asettaa Jokelan kotikirkko, kaavanumero 3667 asemakaavan muutosehdotuksen MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville muistutusten ja lausuntojen esittämistä varten.

Lisäksi kuntakehityslautakunta päättää tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Kokouskäsittely

Puheenjohtajan avattua asiasta keskustelun Mika Mäki-Kuhna ehdotti Antti Seppälän ja Sanna Kervisen kannattamana, että asia palautetaan valmisteluun.

Koska oli tehty kannatettu palautusehdotus, puheenjohtaja esitti toimitettavaksi nimenhuutoäänestyksen. Lautakunta hyväksyi puheenjohtajan esityksen, että ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista tässä kokouksessa, äänestävät "JAA" ja ne, jotka kannattavat Mika Mäki-Kuhnan tekemää palautusehdotusta, äänestävät "EI".

Suoritettua äänestyksessä annettiin

- 1 "JAA"-ääntä (Margita Winqvist)
- 10 "EI"-ääntä (Jari Anttalainen, Antti Heikkilä, Leena Saukko, Sanna Kervinen, Päivö Kuusisto, Arto Lindberg, Mika Mäki-Kuhna, Antti Seppälä, Sanna Takala, Mika Timonen)
- 1 "TYHJÄ"-ääntä (Liisa Sorri)

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 10 jaa-ääntä, 1 ei-ääntä ja 1 tyhjä-ääni. Poissa äänestyksestä oli jäsen Ringa Prauda-Rydgren. Puheenjohtaja totesi Mika Mika-Mäki-Kuhnan palautusehdotuksen tulleen kuntakehityslautakunnan päätökseksi.

Päätös

Kuntakehityslautakunta päätti palauttaa asian valmisteluun.

Kuntakehityslautakunta, 11.12.2024, § 123

Valmistelijat / lisätiedot:

Vilma Paaer, kaavasuunnittelija, vilma.paaer@tuusula.fi

Liitteet

- 1 3667E Liite 3 Kuvat ja kartat, KKL 11.12.2024
- 2 3667E_kaavakartta_1000, KKL 11.12.2024
- 3 3667E_kaavaselostus, KKL 11.12.2024
- 4 3667E_määräykset_A4, KKL 11.12.2024
- 5 3667E Liitteet 1-2 Seurantalomake ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma, KKL 11.12.2024
- 6 3667E Liite 5 Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mielipiteet lausunnot ja vastineet, KKL 11.12.2024

Kuntakehityslautakunta käsitteli asemakaavan muutosehdotuksen nähtäville asettamista kokouksessaan 23.10.2024 §98 ja päätti palauttaa kaavaehdotuksen valmisteluun.

Kokouksessa käsiteltiin ehdotuksessa tontille 7 merkittyä ajorasitetta. Asia palautettiin valmisteluun, jotta voitaisiin tutkia muut mahdolliset ratkaisut järjestää ajoyhteys tontille 6.

Lautakuntakäsittelyn jälkeen tutkittiin neljää eri vaihtoehtoa tontin 6 ajoyhteyden järjestämiseen. Vaihtoehtoja vertailtiin toisiinsa mm. liikenneturvallisuuden, Keskustien sujuvuuden, saavutettavuuden, kevyen liikenteen olosuhteiden, pysäköinnin toimivuuden, kustannusten, sopimustilanteen, maankäytöllisen toimivuuden ja kaupunkikuvan näkökulmasta.

Tutkitut vaihtoehdot olivat:

VE1: Kaavaehdotuksen (KKL 23.10.2024 §98) mukainen ratkaisu

VE2: Poikkeamispäätöksen mukainen ratkaisu, jossa tontille 6 olisi mahdollisuus rakentaa oma liittymä Keskustieltä.

VE3: Ajo tontille 6 tapahtuisi ainoastaan Puistokujan kautta.

VE4: Keskustien liittymän siirto tonttien 6 ja 7 väliselle rajalle.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Vaihtoehtovertailun pohjalta käydyissä neuvotteluissa maanomistajan ja Tuusulan seurakunnan kanssa päädyttiin vaihtoehtoon VE1 mukaiseen ratkaisuun. Aiempaa kaavaehdotusta muokattiin siten, että rasiitteen kaavamääräykseen lisättiin tarkentava määräys: "Oikeus käyttää ajoneuvoliittymää".

Asemakaavan muutosehdotuksen kuvaus

Asemakaavan muutos koskee Jokelan ydinkeskustassa Keskustien varrella sijaitsevaa liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta. Kaavaratkaisu mahdollistaa voimassa olevan asemakaavan mukaisen käytön lisäksi kirkollisten toimintojen sijoittumisen korttelialueelle. Kaavaratkaisu edistää kunnan strategisten tavoitteiden toteutumista tukemalla Jokelan keskustan elinvoimaisuutta ja monipuolistamalla alueen palvelutarjontaa.

Alueelle ei osoiteta uutta rakennusoikeutta ja kaavaratkaisun toteuttamisesta ei aiheudu kunnalle kustannuksia. Asemakaavan muutos ei vaikuta alueen arvoon.

Kaavaratkaisun toteuttaminen vaikuttaa erityisesti siten, että Jokelan Kotikirkon on mahdollista toimia pysyvästi keskustakorttelissa. Pysyvät tilat mahdollistavat Kotikirkon toiminnan kehittämisen alueella ja tekevät kirkon toiminnasta helpommin saavutettavaa. Erityisesti keskeinen sijainti mahdollistaa kirkolle saapumisen kävellen, pyörällä tai julkisilla kulkuneuvoilla.

Tuusulan kunta omistaa Jokelantien viereen rajautuvan Resiinapolun alueen. Muilta osin kaava-alue on yksityisomistuksessa. Kaavaratkaisu on tehty maanomistajan hakemuksesta ja Tuusulan seurakunnan aloitteesta ja kaavaratkaisun sisällöstä on neuvoteltu hakijan kanssa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 2.11.-11.12.2023 ja asukastilaisuus pidettiin osana Jokelan kuntalaisilta 30.11.2023 Jokelan koulukeskuksella.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta vastaanotettiin 9 lausuntoa, 7 mielipidettä ja yksi nähtävilläoloajan ulkopuolella saapunut kirje. Mielipiteet ja lausunnot sekä niihin laaditut vastineet on esitetty kokonaisuudessaan liitteessä 5.

Viranomaisten kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta kohdistuivat pysäköintipaikkojen määrään, leikkipaikalle kulkemisen turvallisuuteen, E-Osuusliikkeen rakennuksen suojeluarvoihin, kirkossa järjestettävien tilaisuuksien yksityisen luonteen huomioimiseen, osallistamiseen ja esteettömyyteen.

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta kohdistuivat pysäköintipaikkojen riittävyys, maanalaiseen pysäköintiin, asematunnelin jatkamiseen Jokelantien ali, kirkossa järjestettävien tilaisuuksien yksityisen luonteen huomioimiseen, kirkonkellojen mahdolliseen meluhaittaan, kirkon sijaintiin ja Jokelan kirkon purkuun.

Ehdotus

Esittelijä: Anne Olkkola, kaavoituspäällikkö

Kuntakehityslautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- antaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman lausuntoihin ja mielipiteisiin laaditut vastineet
- asettaa Jokelan kotikirkko, kaavanumero 3667 asemakaavan muutosehdotuksen MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville muistutusten ja lausuntojen esittämistä varten.

Lisäksi kuntakehityslautakunta päättää

- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Kokouskäsitely

Puheenjohtajan avattua asiasta keskustelun Liisa Sorri teki ja Margita Winqvistin kannattamana seuraavan lisäsehdotuksen

Esitän, että - kaavamääräykseen ajo –” Ajoyhteys. Oikeus käyttää ajoneuvoliittymää”

– Lisätään Myös tontille 6 saa kaavan mukaisesti ajaa tontin 7 Keskustien liittymän kautta.

- Resiinakulman kohdalle merkitään : Alueelle saa rakentaa alikulun ylösnousuun liittyviä rakenteita.

Puheenjohtaja totesi, että koska on tehty kannatettu lisäsehdotus, on asia ratkaistava äänestämällä. Kuntakehityslautakunta hyväksyi puheenjohtajan ehdotuksen, että ne, jotka kannattavat esittelijän pohjaehdotusta, äänestävät "JAA" ja ne, jotka kannattavat Liisa Sorrin tekemää muutosehdotusta, äänestävät "EI".

Suoritetussa äänestyksessä annettiin

- 9 "JAA"-ääntä (Päivö Kuusisto, Mika Mäki-Kuhna, Antti Heikkilä, Antti Seppälä, Ringa Prauda-Rydgren, Mika Timonen, Sanna Takala, Sanna Kervinen, Arto Lindberg)
- 2 "EI"-ääntä (Liisa Sorri, Margita Winqvist)

Poissa äänestyksestä olivat jäsenet Jari Anttalainen ja Leena Saukko.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 9 jaa-ääntä ja 2 ei-ääntä. Puheenjohtaja totesi esittelijän pohjaehdotuksen tulleen kuntakehityslautakunnan päätökseksi.

Päätös

Kuntakehityslautakunta päätti ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää

- antaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman lausuntoihin ja mielipiteisiin laaditut vastineet
- asettaa Jokelan kotikirkko, kaavanumero 3667 asemakaavan muutosehdotuksen MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville muistutusten ja lausuntojen esittämistä varten.

Lisäksi kuntakehityslautakunta päätti

- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Eriävä mielipide

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Jäsenet Liisa Sorri ja Margita Winqvist jättivät asiassa seuraavan eriävän mielipiteen:

ERIÄVÄ MIELIPIDE

**§ 123 Jokelan kotikirkko, asemakaavan muutos, ehdotuksen nähtäville
asettaminen**

Esitimme, että

- kaavamääräykseen ajo –" Ajoyhteys. Oikeus käyttää ajoneuvoliittymää" – lisätään **Myös tontille 6 saa kaavan mukaisesti ajaa tontin 7 Keskustien liittymän kautta.**
- Resiinakulman kohdalle merkitään: Alueelle saa rakentaa alikulun ylösnousuun liittyviä rakenteita.

Hävisimme äänestyksen 9 – 2, 2 pois

Esitetty lisäys olisi varmistanut, että turvataan nykyisinkin käytössä oleva kulkuyhteys K-kaupan parkkipaikoille.

Asematunnelin jatkaminen Jokelantien ali parantaisi jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden turvallisuutta kuljettaessa asematunnelin, radan itäpuolen ja keskustan välillä. Lisämerkinnällä olisi varmistettu, että yhteys tunneliin voidaan rakentaa Resiinakulmalle, joka on kunnan omistuksessa. Asematunnelin jatkaminen tulee ajankohtaiseksi viimeistään silloin, kun Asemapolun kerrostaloalue rakentuu.

Liisa Sorri

Margita Winqvist

Kunnanhallitus, 16.12.2024, § 452

Valmistelijat / lisätiedot:

Vilma Paaer, kaavasuunnittelija, vilma.paaer@tuusula.fi

Liitteet

- 1 3667E Liite 3 Kuvat ja kartat, khall 16.12.2024
- 2 3667E_kaavakartta_1000, khall 16.12.2024
- 3 3667E_kaavaselostus, khall 16.12.2024
- 4 3667E_määräykset_A4, khall 16.12.2024
- 5 3667E Liitteet 1-2 Seurantalomake ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma, 3667E Liite 5 Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mielipiteet lausunnot ja vastineet, khall 16.12.2024
- 6 3667E Liite 5 Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mielipiteet lausunnot ja vastineet, khall 16.12.2024

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus päättää

- antaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman lausuntoihin ja mielipiteisiin laaditut vastineet
- asettaa Jokelan kotikirkko, kaavanumero 3667 asemakaavan muutosehdotuksen MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville muistutusten ja lausuntojen esittämistä varten.

Kokouskäsittely

Outi Huusko ilmoitti olevansa hallintolain 28.1 pykälän kohdan 1 mukaisesti esteellinen (osallisuusjäävi) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kaavoituspäällikkö Anne Olkkola selosti asiaa kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Esteellisyys

Outi Huusko

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta, 04.02.2025, § 8

Valmistelijat / lisätiedot:

Annukka Luoderanta, hyvinvointikoordinaattori, annukka.luoderanta@tuusula.fi

Liitteet

- 1 3667E Liite 1 Seurantalomake ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma, hyteltk 4.2.2025
- 2 Liite 2. 3667E Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mielipiteet lausunnot ja vastineet, hyteltk 4.2.2025
- 3 Liite 3. 3667E_määräykset_A4, hyteltk 4.2.2025
- 4 Liite 4. 3667E_kaavaselostus, hyteltk 4.2.2025
- 5 Liite 5. 3667E_kaavakartta_1000, hyteltk 4.2.2025
- 6 Liite 6. 3667E Kuvat ja kartat, hyteltk 4.2.2025

Asemakaavan muutos mahdollistaa Jokelan kirkollisille toiminnoille sijainnin, joka on aiempaa helpommin saavutettavissa. Keskeiselle sijainnille on aiempaa helpompaa saapua jalan, pyörällä ja julkisilla liikennevälineillä. Erilaisten palveluiden sijoittuminen toistensa lähelle tarjoaa synergiaetuja, kun asukkaat voivat hoitaa useita asioita samalla matkalla.

Kaavaratkaisun mukaan, mikäli osa rakentamisesta toteutuu kirkollisena toimintana -- vähenee autopaikkojen tarve. Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta haluaa huomauttaa, että kirkollisten toimintojen, kuten perhejuhlien, järjestäminen voi päinvastoin lisätä pysäköintipaikkojen tarvetta ja korttelin henkilöautoliikennettä. Kestävien kulkumuotojen valitseminen ei ole mahdollista kaikille, ja Kotikirkkoon voi tulla asiakkaita välitöntä lähiympäristöä laajemmalta alueelta. Esteettömyyden ja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

saavutettavuuden varmistamiseksi pysäköintialueelle tulisi varata Kotikirkon asiakkaille riittävästi LE-paikkoja, autopaikkoja myös perheille, sekä saattoliikenteen pysähtymismahdollisuus.

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta kiittää kaavaehdotukseen kirjattua herkkiin toimintoihin, esimerkiksi hautauskuljetuksiin, liittyvien ajojärjestelyjen tarkkaa suunnittelua. On tärkeää, että arvokkaissa ja hartaissa tilaisuuksissa voidaan huomioida riittävä yksityisyyden taso.

Ehdotus

Esittelijä: Katja Elo, vs. sivistysjohtaja

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta päättää

- antaa asiaselostuksen mukaisen muistutuksen.

Kokouskäsittely

Käsittelyn aikana esittelijä muutti ehdotustaan siten, että asiaselostuksen lause "Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta haluaa tuoda esiin" muutettiin muotoon: "Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta haluaa huomauttaa".

Muutokset on huomioitu pöytäkirjassa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kuntakehityslautakunta, 09.04.2025, § 38

Valmistelijat / lisätiedot:

Miia Nätyнки, Kaavasuunnittelija, miia.natynki@tuusula.fi

Liitteet

- 1 3667H_etusivu ja määräykset, KKL 9.4.2025
- 2 3667H_kaavakartta_1000, KKL 9.4.2025
- 3 3667H_kaavakartta_A4, KKL 9.4.2025
- 4 3667H_kaavaselostus, KKL 9.4.2025
- 5 3667H_osallistumis- ja arviointisuunnitelma, KKL 9.4.2025
- 6 3667H_osallistumis- ja arviointisuunnitelman mielipiteet lausunnot ja vastineet, KKL 9.4.2025
- 7 3667H_asemakaavan seurantalomake, KKL 9.4.2025
- 8 3667H_ehdotuksen muistutukset lausunnot ja vastineet, KKL 9.4.2025
- 9 Meluselvitysraportti Jokelan kotikirkko, KKL 9.4.2025

Asemakaavan kuvaus

Asemakaavan muutos koskee Jokelan ydinkeskustassa Keskustien varrella sijaitsevaa liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta. Kaavaratkaisu mahdollistaa voimassa olevan asemakaavan mukaisen käytön lisäksi kirkollisten toimintojen sijoittumisen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

korttelialueelle. Kaavaratkaisu edistää kunnan strategisten tavoitteiden toteutumista tukemalla Jokelan keskustan elinvoimaisuutta ja monipuolistamalla alueen palvelutarjontaa.

Alueelle ei osoiteta uutta rakennusoikeutta ja kaavaratkaisun toteuttamisesta ei aiheudu kunnalle kustannuksia. Asemakaavan muutos ei vaikuta alueen arvoon.

Kaavaratkaisun toteuttaminen vaikuttaa erityisesti siten, että Jokelan Kotikirkon on mahdollista toimia pysyvästi keskustakorttelissa. Pysyvät tilat mahdollistavat Kotikirkon toiminnan kehittämisen alueella ja tekevät kirkon toiminnasta helpommin saavutettavaa. Erityisesti keskeinen sijainti mahdollistaa kirkolle saapumisen kävelen, pyörällä tai julkisilla kulkuneuvoilla.

Tuusulan kunta omistaa Jokelantien viereen rajautuvan Resiinapolun alueen. Muilta osin kaava-alue on yksityisomistuksessa. Kaavaratkaisu on tehty maanomistajan hakemuksesta ja Tuusulan seurakunnan aloitteesta ja kaavaratkaisun sisällöstä on neuvoteltu hakijan kanssa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta vastaanotettu palaute

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 2.11.-11.12.2023 ja asukastilaisuus pidettiin osana Jokelan kuntalaisiltaa 30.11.2023 Jokelan koulukeskuksella.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta vastaanotettiin 9 lausuntoa, 7 mielipidettä ja yksi nähtävilläoloajan ulkopuolella saapunut kirje.

Viranomaisten kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta kohdistuivat pysäköintipaikkojen määrään, leikkipaikalle kulkemisen turvallisuuteen, E-Osuusliikkeen rakennuksen suojeluarvoihin, kirkossa järjestettävien tilaisuuksien yksityisen luonteen huomioimiseen, osallistamiseen ja esteettömyyteen.

Kannanotoissa esitetyt asiat on otettu huomioon kaavoitustyössä siten, että

- kirkollisia toimintoja varten varatuille tiloille on annettu oma autopaikkamääräyksensä. Pysäköintipaikkojen riittävyyttä on arvioitu osana kaavatyötä.
- leikkipihalle on mahdollista kulkea liikennöityjä alueita välttäen.
- kaavatyö tukee E-Osuusliikkeen säilymisedellytyksiä, sillä kaavan mahdollistamat kirkolliset toiminnot sijoittuvat osin rakennuksen tiloihin. Rakennuksen suojelu ei kuitenkaan ole perusteltua osana Jokelan Kotikirkon kaavamuutosta, vaan suojeluedellytykset tulee tutkia osana alueen kokonaisvaltaisempaa kehittämistä.
- yksityisyyden suojan toteutumiseen tullaan kiinnittämään huomiota tarkemmassa suunnittelussa, kun kirkon pysyvä toiminta alueella mahdollistuu asemakaavan muutoksen myötä.
- kaavaehdotuksen nähtävilläolon aikana on tarkoitus järjestää seurakunnan kanssa yhteistyössä asukastilaisuus.
- asemakaava-alue on esteettömyyden kannalta normaalia aluetta, ja esteettömyysvaatimukset tulee rakentamisessa huomioida maankäyttö- ja rakennuslain sekä esteettömyysasetuksen mukaisesti.

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta kohdistuivat pysäköintipaikkojen riittävyyteen, maanalaiseen pysäköintiin, asematunnelin jatkamiseen Jokelantien ali, kirkossa järjestettävien tilaisuuksien yksityisen luonteen huomioimiseen, kirkonkellojen mahdolliseen meluhaittaan, kirkon sijaintiin ja Jokelan kirkon purkuun.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Mielipiteet on otettu huomioon kaavoitustyössä siten, että kirkollisia toimintoja varten varatuille tiloille on annettu oma autopaikkamääräyksensä ja maanalaisen pysäköinnin merkintä poistuu asemakaavasta, kun taas Jokelantien alittavaa tunnelimerkintää ei poisteta asemakaavasta. Yksityisyyden suojan toteutumiseen tullaan kiinnittämään huomiota tarkemmassa suunnittelussa, kun kirkon pysyvä toiminta alueella mahdollistuu asemakaavan muutoksen myötä.

Kaavaehdotuksen käsittelyvaiheet

Kuntakehityslautakunta käsitteli asemakaavan muutosehdotuksen nähtäville asettamista kokouksessaan 23.10.2024 §98 ja päätti palauttaa kaavaehdotuksen valmisteluun.

Kokouksessa käsiteltiin ehdotuksessa tontille 7 merkittyä ajorasitetta. Asia palautettiin valmisteluun, jotta voitaisiin tutkia muut mahdolliset ratkaisut järjestää ajoyhteys tontille 6.

Lautakuntakäsittelyn jälkeen tutkittiin neljää eri vaihtoehtoa tontin 6 ajoyhteyden järjestämiseen. Vaihtoehtoja vertailtiin toisiinsa mm. liikenneturvallisuuden, Keskustien sujuvuuden, saavutettavuuden, kevyen liikenteen olosuhteiden, pysäköinnin toimivuuden, kustannusten, sopimustilanteen, maankäytöllisen toimivuuden ja kaupunkikuvan näkökulmasta.

Tutkitut vaihtoehdot olivat:

VE1: Kaavaehdotuksen (KKL 23.10.2024 §98) mukainen ratkaisu

VE2: Poikkeamispäätöksen mukainen ratkaisu, jossa tontille 6 olisi mahdollisuus rakentaa oma liittymä Keskustieltä.

VE3: Ajo tontille 6 tapahtuisi ainoastaan Puistokujan kautta.

VE4: Keskustien liittymän siirto tonttien 6 ja 7 väliselle rajalle.

Vaihtoehtovertailun pohjalta käydyissä neuvotteluissa maanomistajan ja Tuusulan seurakunnan kanssa päädyttiin vaihtoehdon VE1 mukaiseen ratkaisuun. Aiempaa kaavaehdotusta muokattiin siten, että rasiitteen kaavamääräykseen lisättiin tarkentava määräys: "Oikeus käyttää ajoneuvoliittymää".

Kaavaehdotuksen nähtävilläolo

Tuusulan kunnanhallitus hyväksyi Jokelan Kotikirkko -asemakaavan muutoksen ehdotuksen kokouksessaan 16.12.2024 §452.

Asemakaavan muutosehdotus sekä päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma olivat nähtävillä 30.1. - 3.3.2025 ja asukastilaisuus pidettiin 11.2.2025 Jokelan kotikirkolla.

Asemakaavan muutosehdotuksesta vastaanotettu palaute

Asemakaavan muutosehdotuksesta saatiin 6 lausuntoa ja 2 muistutusta.

Lausunnoissa nostettiin esiin johtomerkinnän sekä puistomuuntamon lisääminen asemakaavaan, alueidenkäyttölain sisältövaatimusten täyttymättömyys rakennussuojelun osalta, meluselvityksen liittäminen kaava-aineistoon, leikkipihoja- ja yhteiskäyttöisiä piha-alueita koskevan melumääräyksen täsmentäminen, ulko-

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

oleskelualueiden melusuojausten tarve ja melusuojausten toteutustapa, tontin sisäiset kulkureitit sekä asuntojen meluntorjunta ja ääneneristävyys.

Lausunnot on otettu huomioon kaavoitustyössä siten, että

- asemakaavaan on merkitty ohjeellinen puistomuuntamon rakennusala sekä johtorasite
- melumääräystä on täsmennetty
- meluselvitys on lisätty osaksi kaava-aineistoa

Muistutuksissa nostettiin esiin alikulkumerkinnän lisääminen Resiinakulmaan, VL-alueen muuttaminen takaisin kaduksi sekä tarvittavien pysäköintipaikkojen määrä ja luonne.

Muistutusten perusteella ei ole tehty muutoksia kaava-aineistoon.

Ehdotus

Esittelijä: Anne Olkkola, kaavoituspäällikkö

Kuntakehityslautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää

- hyväksyä lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut vastineet
- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä Jokelan kotikirkko, asemakaavan muutoksen, kaavanumero 3667, Jokela.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 22.04.2025, § 172

Valmistelijat / lisätiedot:

Miia Nätyнки, Kaavasuunnittelija, miia.natynki@tuusula.fi

Liitteet

- 1 3667H_kaavakartta_A4, khall 22.4.2025
- 2 3667H_kaavakartta_1000, khall 22.4.2025
- 3 3667H_kaavaselostus, khall 22.4.2025
- 4 3667H_osallistumis- ja arviointisuunnitelma, khall 22.4.2025
- 5 3667H_osallistumis- ja arviointisuunnitelman mielipiteet lausunnot ja vastineet, khall 22.4.2025
- 6 3667H_aseமாகাavan seurantalomake, khall 22.4.2025
- 7 3667H_ehdotuksen muistutukset lausunnot ja vastineet, khall 22.4.2025
- 8 3667H_etusivu ja määräykset, khall 22.4.2025
- 9 Meluselvitysraportti Jokelan kotikirkko, khall 22.4.2025

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut vastineet
- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä Jokelan kotikirkko, asemakaavan muutoksen, kaavanumero 3667, Jokela.

Kokouskäsittely

Kaavoituspäällikkö Anne Olkkola selosti asiaa kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Valtuusto, 12.05.2025, § 69

Liitteet

- 1 Meluselvitysraportti Jokelan kotikirkko, valt 12.5.2025
- 2 3667H etusivu ja määräykset, valt 12.5.2025
- 3 3667H kaavakartta 1000, valt 12.5.2025
- 4 3667H kaavakartta_A4, valt 12.5.2025
- 5 3667H kaavaselostus, valt 12.5.2025
- 6 3667H osallistumis- ja arviointisuunnitelma, valt 12.5.2025
- 7 3667H osallistumis- ja arviointisuunnitelman mielipiteet lausunnot ja vastineet, valt 12.5.2025
- 8 3667H asemakaavan seurantalomake, valt 12.5.2025
- 9 3667H ehdotuksen muistutukset lausunnot ja vastineet, valt 12.5.2025

Ehdotus

Valtuusto päättää

- hyväksyä Jokelan kotikirkko, asemakaavan muutoksen, kaavanumero 3667, Jokela.

Kokouskäsittely

Valtuutetut Lauri Untamo ja Tapio Tammilehto ilmoittivat olevansa hallintolain 28.1 pykälän kohdan 5 mukaisesti esteellisiä (yhteisöjäävi) ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi kokoukseen saapuivat varavaltuutettu Eemi Vaherlehto valtuutettu Untamon tilalle ja varavaltuutettu Satu Rathgeber valtuutettu Tammilehdon tilalle klo 18.44.

Päätös

Valtuusto päätti

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- hyväksyä Jokelan kotikirkko, asemakaavan muutoksen, kaavanumero 3667, Jokela.

Esteellisyys

Lauri Untamo, Tapio Tammilehto

Tiedoksi

kaavoitus, maankäyttö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 174, 22.04.2025

Valtuusto, § 70, 12.05.2025

§ 70

Yritystontin hinnoittelu, Sula I, Etelä-Tuusula

TUUDno-2025-173

Kunnanhallitus, 22.04.2025, § 174

Valmistelijat / lisätiedot:

Olli-Pekka Mikkonen, tontti-insinööri, olli-pekka.mikkonen@tuusula.fi

Liitteet

1 Sijaintikartta, Yritystontin hinnoittelu Sula I, Etelä-Tuusula, khall 22.4.2025

Hallintosäännön mukaisesti asemakaavan mukaisten tonttien hinnoittelusta päättää kunnanvaltuusto. Kuntalain (410/2015) 130 §:n mukaisesti kunnan tulee hinnoitella markkinoilla kilpailutilanteessa toimiville tahoille luovuttamansa yritys- ja tuottajamuotoiset tontit markkina-arvon mukaisesti perustuen puolueettoman arvioitsijan arvioon. Tätä hintapäätösesitystä varten kunta on tilannut kuntalain pykälän 130 mukaisesti ulkopuolisen puolueettoman auktorisoidun kiinteistöarvioijan hinta-arvion. Arvion mukaan kohteen markkina-arvo on 168 - 264 euroa / k-m². Alueen haasteellinen maaperä huomioiden myyntihinnaksi esitetään 180 euroa /k-m².

Hinnoiteltava kohde ja hintaesitys

Sula I, Kortteli 5524, KM-5 käyttötarkoitualue

- KM-5, liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön.
- Pinta-ala: noin 50 464 m² (pinta-ala tarkentuu lohkomistoimituksessa)
- Rakennusoikeus: 17 000 k-m²
- Esitys hinnaksi: 180 euroa / k-m², kiinteä myyntihinta.

Myyntitapana suorat neuvottelut

Kiinteä myyntihinta mahdollistaa kunnalle suorat kauppaneuvottelut, mikä tarjoaa keinot valita hankkeista kiinnostavimmat ja toisaalta luo edellytykset reagoida nopeasti tarjolle tuleviin hankkeisiin.

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- asettaa Sulan työpaikka-alue I -asemakaavan (kaavanumero 3613) korttelin 5524 KM-5 käyttötarkoitualueen kiinteäksi myyntihinnaksi 180 euroa / k-m² 12.5.2025 alkaen
- että tämä päätös hinnoittelusta ja myyntitavasta on voimassa 31.12.2025 saakka

Päätös

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus hyväksyttiin.

Valtuusto, 12.05.2025, § 70

Ehdotus

Valtuusto päättää

- asettaa Sulan työpaikka-alue I -asemakaavan (kaavanumero 3613) korttelin 5524 KM-5 käyttötarkoitualueen kiinteäksi myyntihinnaksi 180 euroa / k-m² 12.5.2025 alkaen
- että tämä päätös hinnoittelusta ja myyntitavasta on voimassa 31.12.2025 saakka.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

maankäyttö, kaavoitus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 4, 20.01.2025

Valtuusto, § 4, 03.02.2025

Tilapäinen valiokunta, § 3, 11.02.2025

Tilapäinen valiokunta, § 2, 11.02.2025

Tilapäinen valiokunta, § 8, 18.02.2025

Tilapäinen valiokunta, § 6, 18.02.2025

Tilapäinen valiokunta, § 7, 18.02.2025

Tilapäinen valiokunta, § 11, 24.02.2025

Tilapäinen valiokunta, § 15, 05.03.2025

Tilapäinen valiokunta, § 19, 11.03.2025

Tilapäinen valiokunta, § 23, 17.03.2025

Tilapäinen valiokunta, § 27, 26.03.2025

Tilapäinen valiokunta, § 31, 14.04.2025

Tilapäinen valiokunta, § 32, 14.04.2025

Tilapäinen valiokunta, § 36, 16.04.2025

Tilapäinen valiokunta, § 40, 07.05.2025

Tilapäinen valiokunta, § 41, 07.05.2025

Valtuusto, § 71, 12.05.2025

§ 71

Tilapäinen valiokunta

TUUDno-2024-2412

Kunnanhallitus, 20.01.2025, § 4

Valmistelijat / lisätiedot:

Antti Vehi, vs. lakimies, antti.vehi@tuusula.fi

17 valtuutettua ovat 9.12.2024 allekirjoitetulla asiakirjalla pyytäneet valtuustoa asettamaan kuntalain 34 ja 35 §:n mukaisesti tilapäisen valiokunnan arvioimaan pormestarin luottamusta.

Kuvaus prosessista yleisesti

Luottamushenkilön erottaminen

Kuntalain 34 §:n mukaan, valtuusto voi erottaa luottamushenkilön kesken toimikauden, mikäli tämä ei nauti valtuuston luottamusta. Asia tulee vireille vähintään neljäsosan valtuutetuista niin vaatiessa (kuntalain 34.4 §). Kun asia on tullut vireille, tulee kunnanhallituksen saattaa valtuuston päätettäväksi, asetetaanko kuntalain 35 §:n mukaisesti tilapäinen valiokunta valmistelemaan asiaa.

Tilapäisen valiokunnan asettaminen

Valtuusto enemmistöpäätöksellään päättää asettaako se tilapäisen valiokunnan arvioimaan pormestarin luottamusta. Jos valtuusto päättää asettaa valiokunnan, se aloittaa itse sen valmistelun.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kuntaliiton suositus valiokunnan jäsenmääräksi on viisi, tai korkeintaan seitsemän jäsentä ja heille varajäsenet.

Tasa-arvolain 4.2 §:n mukaisesti on kiinnitettävä huomiota valiokunnan kokoonpanossa myös sukupuoleen, jotta valiokunnassa (varsinaisissa sekä varajäsenissä) toista sukupuolta on oltava vähintään 40 prosenttia.

Valtuusto valitsee valiokuntaan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan varsinaisista jäsenistä.

Tilapäisen valiokunnan työskentely

Työskentelynsä aluksi valiokunnan on syytä koota kaikki se aineisto, joka asiassa on kertynyt. Tilapäinen valiokunta päättää, miten ja keneltä se hankkii asiassa selvitystä. Luottamuksen/epäluottamuksen perusteita voidaan tiedustella valiokunnan toimesta aloitteen allekirjoittajilta. Oleellista on hankkia asiassa tasapuolisesti selvitystä.

Asianosaista on kuultava hallintomenettelyssä (hallintolaki 34 §). Erottamisen kohteena olevalle luottamushenkilölle on varattava tilaisuus antaa selityksensä luottamuksen menetyksen syistä ja erottamisvaatimuksesta. Valiokunnan on tarkoituksenmukaista järjestää kuuleminen, kun ratkaisun perusteeksi tarvittavat selvitykset on saatu. Näin varmistetaan asianosaisen oikeus tulla kuulluksi merkityksellisistä vaatimuksista ja selvityksistä. Kuulemistarkoituksessa tilapäinen valiokunta antaa tiedoksi asianosaiselle valmistelemansa muistion liitteineen. Asianosaiselle on ilmoitettava kuulemisen tarkoitus ja selityksen antamiselle varattu asian laatuun nähden riittävä määräaika. Asianosaiselle on samalla ilmoitettava, ettei määräajan noudattamatta jättäminen estä asian ratkaisemista. Mikäli valiokunta saa kuulemisen jälkeen asiassa lisäselvitystä, jotka voivat vaikuttaa asian käsittelyyn, tulee kuuleminen järjestää uudelleen.

Kuntalain 35.3 §:n mukaan tilapäisen valiokunnan on hankittava sen valmisteltaviin kuuluvissa asioissa kunnanhallituksen lausunto. Lähtökohtana on, että kunnanhallitukselle varataan tilaisuus antaa lausuntonsa asiasta asianosaisen kuulemisen jälkeen, ennen asian viemistä valtuuston käsiteltäväksi.

Valiokunta laatii asiasta muistion ja tekee päätösehdotuksen suoraan valtuustolle. Tämä ei edellytä kunnanhallituksen valmistelua valtuustolle kuntalain 93 §:n mukaisesti.

Tilapäisen valiokunnan päätösehdotus

Päätösehdotus toimii pohjaesityksenä valtuustolle.

Valtuusto voi erottaa luottamushenkilön enemmistöpäätöksellä, mikäli tämä ei nauti valtuuston luottamusta.

Mahdollinen erottamispäätös on perusteltava ja siinä on mainittava, mihin luottamuspula perustuu. Perusteluissa tulee hallintolain 45 §:n 1 momentin mukaan ilmoittaa, mitkä seikat ja selvitykset ovat vaikuttaneet ratkaisuun sekä mainittava sovelletut säännökset.

Kuntalaissa tai muualla lainsäädännössä ei ole tarkemmin säädetty siitä, millä perusteilla valtuusto voi erottaa luottamushenkilön epäluottamuksen vuoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Luottamuksen tai sen puuttumisen arviointi on luonteeltaan poliittista ja tapauskohtaista, eikä sitä ole haluttu laissa tarkemmin rajata. Kysymys on ensisijaisesti poliittisesta ja tarkoituksenmukaisuusharkinnasta päätöksenteossa. Erottamisen perusteiden tulee kuitenkin olla asiallisia, eivätkä ne voi perustua mielivaltaan tai olla syrjiviä. Valtuusto voi siten käyttää laajaa harkintavaltaansa niissä raameissa, jotka perustuslaki ja hallintolaki yleisesti hallinnolle asettavat.

Muodollinen oikeellisuus korostuu: Päätös voi kumoutua kunnallisvalituksen johdosta päätöksen menettelyvirheen, toimivallan ylityksen tai muun lainvastaisuuden vuoksi.

Tilapäisen valiokunnan asiakirjat ja asiakirjajulkisuus

Tilapäinen valiokunta on julkisuuslain 4.1 §:n 4 kohdassa tarkoitettu kunnallinen viranomainen, ja sen laatimiin ja vastaanottamiin asiakirjoihin sovelletaan julkisuuslakia. Valiokunnan pöytäkirjat tulevat julkisiksi, kun pöytäkirja on allekirjoitettu ja tarkastettu, lukuun ottamatta salassa pidettäviä tietoja. Asianosaisen tiedonsaantioikeus ulottuu muihinkin kuin julkisiin asiakirjoihin, jos ne voivat vaikuttaa hänen asiansa käsittelyyn.

Valiokunnan sisäiset valmistelumuistiinpanot ja sähköpostivaihto eivät lähtökohtaisesti ole viranomaisen asiakirjoja, ellei niitä liitetä pöytäkirjoihin tai arkistoida.

Esteellisyydestä

Tilapäisessä valiokunnassa sovelletaan yleisesti hallintolain 28 §:n esteellisyyasperusteita. Erottamisasiaa koskevan valtuustoaloitteen allekirjoittamisen ei voida katsoa tekevän allekirjoittajista sellaisia asianosaisia, että he olisivat esteellisiä osallistumaan asian käsittelyyn valtuustossa tai muissa toimielimissä. Aloitteen allekirjoittaja voidaan myös valita asiaa valmistelevan tilapäisen valiokunnan jäseneksi.

Kuntalain 97.1 §:n mukaan jos asia koskee valtuutettua itseään, on hän esteellinen käsittelemään asiaa valtuustossa.

Ehdotus

Esittelijä: Kari Ora, talousjohtaja

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- asettaa keskuudestaan kuntalain 35 §:ssä tarkoitetun tilapäisen valiokunnan arvioimaan pormestari Kalle Ikkelän luottamusta
- valita tilapäiseen valiokuntaa vähintään viisi, mutta enintään seitsemän jäsentä ja kullekin henkilökohtaisen varajäsenen
- nimetä varsinaisista jäsenistä valiokunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan
- että valiokunnan työskentelyssä noudatetaan soveltuvien osin kunnan hallintosäännön määräyksiä ja että asiat käsitellään puheenjohtajan selostuksen pohjalta
- että valiokunta ottaa sihteeriksi kunnan vs. lakimiehen Antti Vehin.

Kokouskäsittely

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Puheenjohtaja Ikkela ilmoitti olevansa hallintolain 28.1 pykälän kohdan 1 mukaisesti esteellinen (osallisuusjäävi) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Puheenjohtajana toimi 1. varapuheenjohtaja Anna Yltävä. Pormestari Ikkelan henkilökohtainen varajäsen Pekka Laakso saapui kokoukseen klo 17.30.

Vs.lakimies Antti Vehi selosti asiaa kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin

Esteellisyys

Kalle Ikkela

Valtuusto, 03.02.2025, § 4

Ehdotus

Valtuusto päättää

- asettaa keskuudestaan kuntalain 35 §:ssä tarkoitetun tilapäisen valiokunnan arvioimaan pormestari Kalle Ikkelan luottamusta
- valita tilapäiseen valiokuntaa vähintään viisi, mutta enintään seitsemän jäsentä ja kullekin henkilökohtaisen varajäsenen
- nimetä varsinaisista jäsenistä valiokunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan
- että valiokunnan työskentelyssä noudatetaan soveltuvien osin kunnan hallintosäännön määräyksiä ja että asiat käsitellään puheenjohtajan selostuksen pohjalta
- että valiokunta ottaa sihteeriksi kunnan vs. lakimiehen Antti Vehin.

Kokouskäsittely

Pormestari Ikkela ilmoitti olevansa hallintolain 28.1 pykälän kohdan 1 mukaisesti esteellinen (osallisuusjäävi) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Varavaltuutettu Kari Kinnunen saapui kokoukseen klo 18.13.

Puheenjohtajan avattua asiasta keskustelun, valtuutettu Mäki-Kuhna esitti muutosesityksen valtuutettu Ahlgrenin kannattamana:

Muutosesitys: Tilapäistä valiokuntaa ei tule perustaa.

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty kannatettu muutosesitys, on asia ratkaistava äänestämällä. Valtuusto hyväksyi puheenjohtajan esityksen, että ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät "JAA" ja ne, jotka kannattavat Mäki-Kuhnan tekemää muutosesitystä, äänestävät "EI".

Suoritetussa äänestyksessä annettiin

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- 36"JAA"-ääntä (Matti Alanko, Jari Anttalainen, Monica Avellan, Hanna Catani, Janne Hermunen, Outi Huusko, Jari Immonen, Aarno Järvinen, Taina Ketvell, Kim Kiuru, Aila Koivunen, Päivö Kuusisto, Elisa Laitila, Annika Lappalainen, Mira Lehtinen, Mila Lehtonen, Kati Lepojärvi, Arto Lindberg, Ari Loponen, Karita Mäensivu, Eeva-Liisa Nieminen, Ari Nyman, Liisa Palvas, Tuija Reinikainen, Kirsti Ruislehto, Jari Räsänen, Jussi Salonen, Henri Savolainen, Johanna Sipiläinen, Emmi Sirniö, Raimo Stenvall, Mika Timonen, Laura Vaarnas, Margita Winqvist, Anna Yltävä, Anu Åberg)
- 15"EI"-ääntä (Jukka Ahlgren, Pasi Huuhtanen, Kari Kinnunen, Topi Korpinen, Elina Laine, Janne Mellin, Mika Mäki-Kuhna, Ulla Rosenqvist, Risto Rämö, Lilli Salmi, Antti Seppälä, Ruut Sjöblom, Tapio Tammilehto, Lauri Untamo, Laura Åvall)

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 36 jaa-ääntä ja 15 ei-ääntä. Puheenjohtaja totesi pohjaesityksen tulleen valtuuston päätökseksi.

Valtuutettu Pasi Huuhtanen ilmoitti päätöksestä eriävän mielipiteen. Toimitettu kirjallinen perustelu eriävään mielipiteeseen on liitetty pöytäkirjaan.

Puheenjohtajan jatkettua asiasta keskustelua, puheenjohtaja esitti valiokunnan jäsenehdokkaat. Valtuusto hyväksyi jäsenehdotukset yksimielisesti.

Kokouksen aikana pidettiin tekninen tauko klo 18.25 -18.30.

Valtuutettu Sjöblom poistui kokouksesta klo 18.25 asian käsittelyn aikana, varavaltuutettu Kari Kinnunen saapui 18.30 hänen tilalleen.

Päätös

Valtuusto päätti

- asettaa keskuudestaan kuntalain 35 §:ssä tarkoitetun tilapäisen valiokunnan arvioimaan pormestari Kalle Ikkelän luottamusta
- valita tilapäiseen valiokuntaan Aarno Järvisen, Mika Timosen, Tuija Reinikaisen, Janne Mellinin, Outi Huuskon, Ari Nymanin, Monica Avellanin. Heidän varajäseniksi valiokuntaan valittiin Aila Koivunen, Johanna Sipiläinen, Kari Friman, Lilli Salmi, Eeva-Liisa Nieminen, Matti Alanko ja Raimo Stenvall.
- nimetä varsinaisista jäsenistä valiokunnan puheenjohtajaksi Aarno Järvisen ja varapuheenjohtajaksi Mika Timosen
- että valiokunnan työskentelyssä noudatetaan soveltuvien osin kunnan hallintosäännön määräyksiä ja että asiat käsitellään puheenjohtajan selostuksen pohjalta
- että valiokunta ottaa sihteeriksi kunnan vs. lakimiehen Antti Vehin.

Eriävä mielipide

Valtuusto 3.2.2025 § 4

Eriävä mielipide

Tänään valtuustossa päätettiin perustaa tilapäinen valiokunta pormestarin epäluottamuksesta. Vastustin tilapäisen valiokunnan perustamista, koska yhtään perusteltua syytä epäluottamukselle ei esitetty. Pormestaria ei toimikauden aikana olla huomautettu missään vaiheessa, tarkastuslautakunta ei ole havainnut moitteen sijaa toiminnassa eikä valtuuston pormestarille asettamissa velvoitteissa. Kuntalaki

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

edellyttää valiokunnalta perusteluja epäluottamukselle. Laki on sama kuin kunnanjohtajalle. Ainut ero on, että kunnanjohtajan erottamiseen tarvitaan 2/3 valtuuston enemmistö, pormestarin tapauksessa määräenemmistö ½ riittää. Perusteet pitää kuitenkin olla. Tilapäisiä valiokuntia ei pidä huvin vuoksi perustaa eikä varsinkaan vaalien alla.

Pasi Huuhtanen, valtuutettu

Esteellisyys
Kalle Ikkela

Tilapäinen valiokunta, 11.02.2025, § 3

Perustelut

Tilapäinen valiokunta on julkisuuslain 4.1 §:n 4 kohdassa tarkoitettu kunnallinen viranomainen, ja sen laatimiin ja vastaanottamiin asiakirjoihin sovelletaan julkisuuslakia. Valiokunnan pöytäkirjat tulevat julkisiksi, kun pöytäkirja on allekirjoitettu ja tarkastettu, lukuun ottamatta salassa pidettäviä tietoja.

Ehdotus

Tilapäinen valiokunta päättää, että

- tilapäisen valiokunnan työskentelystä tiedottaa tarvittaessa tilapäisen valiokunnan puheenjohtaja.

Päätös

Tilapäinen valiokunta päätti, että

- tilapäisen valiokunnan työskentelyn tiedottamisesta päättää valiokunnan puheenjohtaja
-

Tilapäinen valiokunta, 11.02.2025, § 2

Valmistelijat / lisätiedot:

Antti Vehi, vs. lakimies, antti.vehi@tuusula.fi

17 valtuutettua ovat 9.12.2024 allekirjoitetulla asiakirjalla pyytäneet valtuustoa asettamaan kuntalain 34 ja 35 §:n mukaisesti tilapäisen valiokunnan arvioimaan pormestarin luottamusta.

Valtuuston kokouksessa 3.2.2025 suoritettun äänestyksen perusteella valtuusto päätti asettaa tilapäisen valiokunnan.

Tilapäiseen valiokuntaa valittiin varsinaisiksi jäseniksi Aarno Järvinen, Mika Timonen, Tuija Reinikainen, Janne Mellinin, Outi Huusko, Ari Nyman, ja Monica Avellan. Heidän varajäseniksi valiokuntaan valittiin Aila Koivunen, Johanna Sipiläinen, Kari Friman, Lilli Salmi, Eeva-Liisa Nieminen, Matti Alanko ja Raimo Stenvall. Puheenjohtajaksi valittiin Aarno Järvinen ja varapuheenjohtajaksi Mika Timonen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Tilapäisen valiokunnan sihteeriksi valittiin kunnan vs. lakimies Antti Vehi.

Ehdotus

Esittelijä: Antti Vehi, vs. lakimies

Tilapäinen valiokunta päättää

- hankkia tarvittavat selvitykset luottamuksen arvioinniksi. Selvitykseen voi kuulua asiantuntijalausuntoja
- kuulla asianosaista, siinä vaiheessa kun tilapäinen valiokunta on kerännyt asiassa kaiken muun tarvittavan selvityksen
- hankkia asiassa kunnanhallituksen lausunnon, kun se on ensin kuullut asianosaista
- viedä selvityksen ja kuulemisien perusteella laaditun päätösehdotuksensa valtuuston päätettäväksi.

Kokouksäsitely

Tilapäinen valiokunta täsmensi päätösehdotusta, ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös

Tilapäinen valiokunta päätti

- pyytää asiassa alkuperäisen valtuustoaloitteen allekirjoittaneilta (heidän niin halutessaan) antamaan oman käsityksensä asiasta, tai osana muiden allekirjoittaneiden kanssa, tai osana oman ryhmän lausuntoa
- pyytää kuultavaksi kunnan entisen henkilöstöjohtajan Heikki Longan
- pyytää kuultavaksi kunnan entisen kansliapäällikön Reijo Siltalan
- pyytää kuultaviksi kunnan pääluottamusmiehet

Tilapäinen valiokunta, 18.02.2025, § 8

Valmistelijat / lisätiedot:

Antti Vehi, vs. lakimies, antti.vehi@tuusula.fi

Toimielin päättää kokouksensa ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan. Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsu on toimitettava ensisijaisesti sähköisellä viestillä ennen kokousta jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Tilapäisen valiokunnan valmistelutehtävän vuoksi tilapäisen valiokunnan kokouksissa päätettäviä asioita ovat ainakin tarvittavien selvitysten hankkiminen, asianosaisten kuuleminen, lausunnon pyytäminen kunnanhallitukselta ja päätösehdotus valtuustolle.

Ehdotus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Esittelijä: Aarno Järvinen

Tilapäinen valiokunta päättää

- tulevasta kokousaikataulusta yllä olevan kuvauksen mukaisesti
- seuraava kokous pidetään sovittu maanantaina 24.02.2025.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tilapäinen valiokunta, 18.02.2025, § 6

Valmistelijat / lisätiedot:

Antti Vehi, vs. lakimies, antti.vehi@tuusula.fi

Tilapäinen valiokunta päätti edellisessä kokouksessaan pyytää asiassa alkuperäisen valtuustoaloitteen allekirjoittaneilta (heidän niin halutessaan) antamaan oman käsityksensä asiasta, tai osana muiden allekirjoittaneiden kanssa, tai osana oman ryhmän lausuntoa.

Tilapäinen valiokunta päätti edellisessä kokouksessaan hankkia tarvittavat selvitykset luottamuksen arvioinniksi.

Ehdotus

Esittelijä: Aarno Järvinen

Tilapäinen valiokunta päättää

- merkitä tiedoksi 9.12.2024 valtuustoaloitteen allekirjoittaneiden lausunnot
- asiassa kuultavaksi kutsutun henkilön tulleen kuulluksi.

Kokouskäsittely

Puheenjohtajan avattua keskustelun asiasta hän teki muutoksen päätösehdotukseen seuraavasti:

Tilapäinen valiokunta

- merkitsee asiassa kuultavaksi kutsutun henkilön tulleen kuulluksi
- päättää jatkaa asiassa kuultavaksi kutsuttavien henkilöiden kuulemisia.

lisäksi tilapäinen valiokunta päättää

- että sihteeri kokoaa saadut lausumat ja toimittaa ne valiokunnan jäsenille.

Päätös

Tilapäinen valiokunta

- merkitsi asiassa kuultavaksi kutsutun henkilön tulleen kuulluksi
- päätti jatkaa asiassa kuultavaksi kutsuttavien henkilöiden kuulemisia.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

lisäksi tilapäinen valiokunta päätti

- että sihteeri kokoaa saadut lausumat ja toimittaa ne valiokunnan jäsenille.
-

Tilapäinen valiokunta, 18.02.2025, § 7

Valmistelijat / lisätiedot:

Antti Vehi, vs. lakimies, antti.vehi@tuusula.fi

Päätetään toimielimen pöytäkirjan tarkastuksesta ja asiakirjojen julkisuudesta.

Valiokunnan kokouksissa käydyt keskustelut sekä asianosaisten suullisessa kuulemisessa kertomat asiat eivät ole sellaisenaan julkisia. Niiden sisältö kirjataan valiokunnan päättämällä tavalla pöytäkirjoihin sekä loppuraporttiin/ muistioon, jotka ovat julkisia asiakirjoja.

Ehdotus

Esittelijä: Aarno Järvinen

Valiokunta päättää että

- pöytäkirjan tarkastajana toimivat puheenjohtaja ja sihteeri. Mikäli puheenjohtaja ja sihteeri ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa sihteeri. Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti.
- Valiokunnan kokouspöytäkirjat julkaistaan kunnan verkkopalvelussa kaikki samaan aikaan, kun valiokunnan työ on valmis
- Valiokuntatyössä tehdyt mahdolliset äänitallenteet ja kirjalliset muistiinpanot eivät ole julkisia asiakirjoja.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tilapäinen valiokunta, 24.02.2025, § 11

Valmistelijat / lisätiedot:

Antti Vehi, vs. lakimies, antti.vehi@tuusula.fi

Tilapäinen valiokunta on päättänyt pyytää asiassa alkuperäisen valtuustoaloitteen allekirjoittaneilta (heidän niin halutessaan) antamaan oman käsityksensä asiasta, tai osana muiden allekirjoittaneiden kanssa, tai osana oman ryhmän lausuntoa.

Tilapäinen valiokunta on päättänyt hankkia tarvittavat selvitykset luottamuksen arvioinniksi.

Ehdotus

Esittelijä: Aarno Järvinen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Tilapäinen valiokunta päättää

- merkitä tiedoksi 9.12.2024 valtuustoaloitteen allekirjoittaneiden lausunnot
- asiassa kuultavaksi kutsutut henkilöt tulleen kuulluksi
- että sihteerin kokoa saadut lausumat ja toimittaa ne valiokunnan jäsenille.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tilapäinen valiokunta, 05.03.2025, § 15

Valmistelijat / lisätiedot:

Antti Vehi, vs. lakimies, antti.vehi@tuusula.fi

Tilapäinen valiokunta on päättänyt pyytää asiassa alkuperäisen valtuustoaloitteen allekirjoittaneilta (heidän niin halutessaan) antamaan oman käsityksensä asiasta, tai osana muiden allekirjoittaneiden kanssa, tai osana oman ryhmän lausuntoa.

Tilapäinen valiokunta on päättänyt hankkia tarvittavat selvitykset luottamuksen arvioinniksi.

Ehdotus

Esittelijä: Aarno Järvinen

Tilapäinen valiokunta päättää

- asiassa kuultavaksi kutsutut henkilöt tulleen kuulluksi
- että sihteerin kokoa saadut lausumat ja toimittaa ne valiokunnan jäsenille.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tilapäinen valiokunta, 11.03.2025, § 19

Valmistelijat / lisätiedot:

Antti Vehi, vs. lakimies, antti.vehi@tuusula.fi

Tilapäinen valiokunta päätti edellisessä kokouksessaan jatkaa tarvittavien selvitysten hankkimista luottamuksen arvioinniksi.

Ehdotus

Esittelijä: Aarno Järvinen

Tilapäinen valiokunta päättää

- asiassa kuultavaksi kutsutun henkilön tulleen kuulluksi
- jatkaa tarvittavien selvitysten hankkimista luottamuksen arvioinniksi.

Päätös

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Tilapäinen valiokunta päätti

- asiassa kuultavaksi kutsutun henkilön tulleen kuulluksi
 - että sihteerin kokoaa kerätyn materiaalin, ja toimittaa sen valiokunnan jäsenille.
-

Tilapäinen valiokunta, 17.03.2025, § 23

Valmistelijat / lisätiedot:

Antti Vehi, vs. lakimies, antti.vehi@tuusula.fi

Tuusulan kunnanvaltuuston päätöksellä perustettu tilapäinen valiokunta on saattanut loppuun kuulemisensa sekä asiaan liittyvän materiaalin keräyksen. Tilapäinen valiokunta siirtyy asian käsittelyssä seuraavaan vaiheeseen missä kerätyn materiaalin ja selvitysten perusteella laaditaan kysymyksiä asianosaiselle ja kuullaan ensimmäisenä asianosaista, Pormestari Kalle Ikkelää.

Kuulemistilaisuus on tarkoitus pitää tilapäisen valiokunnan seuraavassa kokouksessa tiistaina 1.4.2025 klo 17:00 alkaen.

Ehdotus

Esittelijä: Aarno Järvinen

Tilapäinen valiokunta päättää:

- koota materiaalin, jota se on kerännyt kuulemisista, lausuntopyynnöistä, sekä muilla tavoin.
- laatia materiaalin perusteella luottamuksen arvioimista varten keskeisimmät kysymykset mihin se haluaa Pormestari Kalle Ikkelän antavan oman lausuntonsa.
- toimittaa kysymykset ja oleellisen materiaalin asianosaiselle pormestari Kalle Ikkelälle.
- pyytää pormestari Kalle Ikkelää antamaan lausumansa 1.4.2025 tapahtuvassa kuulemistilaisuudessa.

Kokouskäsittely

Puheenjohtajan avattua asiasta keskustelun asiasta päätti hän asian esittelijänä muuttaa päätösehdotuksensa seuraavanlaiseksi:

Tilapäinen valiokunta päättää:

- Valtuuttaa sihteerin kokoamaan kerätyt lausumat ja tekemään niistä koosteen, ja lähettämään koosteen sekä kysymykset asianosaiselle
- Pyytää asianosaisen joko saapuvan paikalle itse vastaamaan kysymyksiin suullisesti, tai toimittamaan kirjallinen lausunto 1.4.2025 klo 17:15 mennessä
- Huomauttaa asianosaiselle materiaalin luottamuksellisuudesta (asianosaisjulkisuus).

Varapuheenjohtaja Mika Timonen saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana 16:56 ja oli näin mukana asian käsittelyssä ja päätöksenteossa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Tilapäinen valiokunta päätti

- Valtuuttaa sihteerin kokoamaan kerätyt lausumat ja tekemään niistä koosteen, ja lähettämään koosteen sekä kysymykset asianosaiselle
 - Pyytää asianosaisen joko saapuvan paikalle itse vastaamaan kysymyksiin suullisesti, tai toimittamaan kirjallinen lausunto 1.4.2025 klo 17:15 mennessä
 - Huomauttaa asianosaiselle materiaalin luottamuksellisuudesta (asianosaisjulkisuus).
-

Tilapäinen valiokunta, 26.03.2025, § 27

Pormestari esittää, että tilapäinen valiokunta myöntää hänelle lisääaikaa vastineen toimittamiselle ja kuulemiselle siten, että kuuleminen tapahtuisi viikolla 16. Asia käsitellään puheenjohtajan selostuksen perusteella.

Ehdotus

Esittelijä: Aarno Järvinen

Tilapäinen valiokunta päättää

- käsitellä määräajan pidentämispyyntöä

Kokouskäsitely

Puheenjohtajan avattua asiasta keskustelun, puheenjohtaja ehdotti että määräajan pidennys myönnetään. Jäsen Nymanin vastustettua ehdotusta, määräajan pidentämisestä suoritettiin äänestys.

Puheenjohtaja totesi että ne, jotka kannattavat määräajan pidentämisestä, äänestävät "jaa" ja ne, jotka eivät kannata määräajan pidentämistä, äänestävät "ei".

Suoritetussa äänestyksessä annettiin

- 5 "JAA"-ääntä (Huusko, Järvinen Mellin, Reinikainen, Timonen)
- 1 "EI"-ääntä (Nyman)
- 1 tyhjä (Stenvall)

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 5 jaa-ääntä, 1 ei-ääntä ja 1 tyhjä. Puheenjohtaja totesi määräajan pidentämisen myöntämisen tulleen tilapäisen valiokunnan päätökseksi.

Ari Nyman ilmoitti päätöksestä eriävän mielipiteen.

Päätös

Tilapäinen valiokunta päätti

- antaa lisää vastausaikaa pormesterin vastineen toimittamiselle 14.4.2025 klo 17.00 saakka.

Eriävä mielipide

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Ari Nyman

Tilapäinen valiokunta, 14.04.2025, § 31

Valmistelijat / lisätiedot:

Antti Vehi, vs. lakimies, antti.vehi@tuusula.fi

Tilapäisen valiokunnan kuulemisissa on kuultu kahta henkilöä, joiden nimitietoja ei ole sisällytetty aikaisempiin kuulemispöytäkirjoihin. Tilapäinen valiokunta päättää tässä yhteydessä vahvistaa kuultujen henkilöiden henkilöllisyyden.

Ehdotus

Esittelijä: Aarno Järvinen

Tilapäinen valiokunta päättää

- todeta henkilöt Kristiina Salo, Markku Vehmas, sekä pääluottamusmiehet Antti Honkanen, Tomi Reimavuo, Tuula Hakonen ja Markku Kaarlejärvi tulleen kuulluksi osana tilapäisen valiokunnan aiempia kuulemisia. Pääluottamusmiehet tulivat kuulluksi yhdessä.

Kokouskäsittely

Käsittelyn aikana esittelijä muutti pohjaehdotusta siten, että pohjaehdotukseen lisättiin nimi: Heikki Lonka.

Muutokset huomioitu pöytäkirjassa.

Päätös

Tilapäinen valiokunta päätti

- todeta henkilöt Kristiina Salo, Markku Vehmas, Heikki Lonka, sekä pääluottamusmiehet Antti Honkanen, Tomi Reimavuo, Tuula Hakonen ja Markku Kaarlejärvi tulleen kuulluksi osana tilapäisen valiokunnan aiempia kuulemisia. Pääluottamusmiehet tulivat kuulluksi yhdessä.
-

Tilapäinen valiokunta, 14.04.2025, § 32

Valmistelijat / lisätiedot:

Antti Vehi, vs. lakimies, antti.vehi@tuusula.fi

Tilapäinen valiokunta on päättänyt pyytää pormestari Kalle Ikkelää antamaan oman käsityksensä asiasta.

Pormestaria tullaan kuulemaan suullisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Aarno Järvinen

Tilapäinen valiokunta päättää

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- merkitä asianosaisen pormestari Kalle Ikkelän tulleen kuulluksi
- että sihteeri litteroi pormestari Kalle Ikkelän kuulemisen ja toimittaa sen tilapäisen valiokunnan jäsenille.

Kokouskäsittely

Käsittelyn aikana puheenjohtaja esitti kysymyksen pormestari Kalle Ikkelälle, että oliko tällä mitään kommentoitavaa prosessiin liittyen ja että oliko pormestarilla riittävästi vastausaikaa. Pormestari Ikkelä vastasi, että lisääika tuli tarpeeseen ja aika oli riittävä. Puheenjohtaja kävi läpi avustajan roolin ja kuulemisen kulun.

Pormestari Kalle Ikkelä toimittaa lausuntonsa kirjallisena tilapäiselle valiokunnalle. Pormestarin lausunnon lisäksi asiakirja tulee sisältämään myös OTT Tolvasen oikeudellisen arvion asiasta.

Pormestari Ikkelä ja avustaja Tolvanen poistuivat kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 18.00.

Päätös

Tilapäinen valiokunta päätti

- merkitä asianosaisen pormestari Kalle Ikkelän tulleen kuulluksi
 - että sihteeri litteroi pormestari Kalle Ikkelän kuulemisen ja toimittaa sen tilapäisen valiokunnan jäsenille.
-

Tilapäinen valiokunta, 16.04.2025, § 36

Valmistelijat / lisätiedot:

Antti Vehi, vs. lakimies, antti.vehi@tuusula.fi

Tilapäinen valiokunta on suorittanut loppuun asiaan liittyvän materiaalin keräämisen ja kuultavien henkilöiden kuulemiset. Tilapäinen valiokunta on myös kuullut asianosaista pormestari Kalle Ikkelää henkilökohtaisesti ja ottanut samalla vastaan pormestarilta saamansa kirjallisen lausuman ja siihen sisältyvän hänen avustajansa OTT Matti Tolvasen tekemän oikeudellisen arvion.

Tilapäinen valiokunta on seuraavaksi päättänyt pyytää asiassa lausuntoa kunnanhallitukselta.

Ehdotus

Esittelijä: Aarno Järvinen

Tilapäinen valiokunta päättää

- pyytää kunnanhallitukselta lausuman Pormestari Kalle Ikkelän luottamuksen arvioimiseen liittyvässä asiassa.

Kokouskäsittely

Puheenjohtajan ehdotuksesta korjataan päätökseen sanan "lausuma" tilalle sana "lausunnon".

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Puheenjohtajan esityksestä kirjataan, että edellisen kokouksen aikana kysytty Pormestari Kalle Ikkelältä, että haluaako tämä vielä tilaisuuden lausua kunnanhallituksen lausunnosta, johon pormestari vastasi, että haluaa varata tämän mahdollisuuden. Puheenjohtaja kysyi vielä, että riittääkö 7 päivää vastausajaksi, johon pormestari vastasi, että uskoisi sen riittävän. Puheenjohtaja varmisti vielä, että käykö pormestarille se, että kunnanhallituksen lausuma toimitetaan hänelle sähköpostitse, johon pormestari vastasi, että se käy.

Kokouksessa päätettiin toimittaa kunnanhallitukselle lausuntopyyntö seuraavanlaisena:

Tilapäinen valiokunta pyytää kunnanhallitukselta lausuntoa pormestarin luottamuksen arvioimiseen liittyen.

Kunnanhallitusta pyydetään, tutustuttuaan kuulemisista tehtyyn yhteenvetoon, sekä asianosaisen jättämään oikeudelliseen arvioon, antamaan lausuntonsa ja ottaa siinä kantaa/ esittämään näkemyksensä:

- onko olemassa asiallisia ja painavia perusteita, joiden johdosta pormestarin voidaan katsoa menettäneen valtuuston luottamuksen
- yksilöidä näkemyksensä näistä syistä, perustuen kunnanhallitukselle toimitettuun materiaaliin
- kunnanhallituksella on myös mahdollisuus tehdä muita huomioita prosessista

Päätös

Tilapäinen valiokunta päätti

- pyytää kunnanhallitukselta lausunnon Pormestari Kalle Ikkelän luottamuksen arvioimiseen liittyvässä asiassa.
-

Tilapäinen valiokunta, 07.05.2025, § 40

Valmistelijat / lisätiedot:

Antti Vehi, vs. lakimies, antti.vehi@tuusula.fi

Tilapäinen valiokunta on pyytänyt kunnanhallituksen lausuntoa pormestarin luottamuksen selvittämiseksi. Samalla pormestarilta on tiedusteltu haluaako tämä lausua asiassa kunnanhallituksen lausunnon jälkeen. Pormestari on ilmoittanut varaavansa tilaisuuden lausua asiassa.

Ehdotus

Esittelijä: Aarno Järvinen

Tilapäinen valiokunta

- merkitsee kunnanhallituksen lausunnon vastaanotetuksi.
- merkitsee tiedoksi pormestarin ilmoituksen olla lausumatta asiassa.

Päätös

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Tilapäinen valiokunta

- merkitsi kunnanhallituksen lausunnon vastaanotetuksi
- merkitsi tiedoksi pormestarin ilmoituksen olla lausumatta asiassa.

Tilapäinen valiokunta, 07.05.2025, § 41

Valmistelijat / lisätiedot:

Antti Vehi, vs. lakimies, antti.vehi@tuusula.fi

Liitteet

- 1 Tilapäisen valiokunnan kokouspöytäkirjat 11.2.2025 - 16.4.2025, tiva 7.5.2025
- 2 Tilapäisen valiokunnan lausuntopyyntö kunnanhallitukselle 17.4.2025, tiva 7.5.2025
- 3 Pormestari Kalle Ikkelän kuuleminen 14.4.2025 LITTEROINTI, tiva 7.5.2025
- 4 Tilapäisen valiokunnan kuulemisten muistiot, tiva 7.5.2025
- 5 Pormestari Kalle Ikkelän kirjalliset vastaukset tilapäiselle valiokunnalle 14.4.2025, tiva 7.5.2025
- 6 Tilapäisen valiokunnan kuulemispyyntö pormestarille 18.3.2025, tiva 7.5.2025
- 7 Pöytäkirjan ote Kunnanhallitus 22.04.2025 §169, tiva 7.5.2025

Tilapäinen valiokunta laatii esityksen asiassa valtuustolle 7.5.2025 kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Aarno Järvinen

Tilapäinen valiokunta esittää valtuustolle päätettäväksi nauttiiko pormestari valtuuston luottamusta vai epäluottamusta.

Kokouskäsitely

Puheenjohtajan avattua keskustelun tilapäinen valiokunta kävi keskustelua päätösehdotuksesta valtuustolle. Keskustelun pohjalta puheenjohtaja totesi, että yksimielisyyttä päätösehdotuksen sisällöstä ei ole, joten suoritetaan nimenhuutoäänestys.

Tilapäinen valiokunta hyväksyi puheenjohtajan esityksen äänestystavasta, että ne, joiden mielestä pormestari ei nauti luottamusta äänestävät "JAA" ja ne, joiden mielestä pormestari nauttii luottamusta, äänestävät "EI".

Suoritetussa äänestyksessä annettiin

- 4 "JAA" ääntä (Ari Nyman, Kari Friman, Monica Avellan, Johanna Sipiläinen)
- 3 "EI"-ääntä (Aarno Järvinen, Janne Mellin, Outi Huusko)

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 4 jaa-ääntä, 3 ei-ääntä. Puheenjohtaja totesi, että äänestyksen perusteella tilapäinen valiokunta esittää valtuustolle, että pormestari ei nauti valtuuston luottamusta ja hänet erotetaan kuntalain 34.3 §:n nojalla pormestarin tehtävästä.

Puheenjohtaja Aarno Järvinen ja jäsen Janne Mellin jättivät päätökseen eriävän mielipiteen. Toimitetut kirjalliset perustelut eriävään mielipiteeseen on liitetty pöytäkirjaan.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Tilapäinen valiokunta päättää ehdottaa valtuustolle että

VALTUUSTO päättää

- todeta pormestari Kalle Ikkelän menettäneen valtuuston luottamuksen
- erottaa kuntalain 34.3 §:n nojalla pormestari Kalle Ikkelän pormestarin tehtävästä.

Perustelut:

Tilapäinen valiokunta katsoo, että se ei ole löytänyt pormestarin toiminnassa mitään lainvastaisuuksia, mutta se katsoo niinikään, että pormestari on epäonnistunut poliittisessa johtamisessa. Pormestarin käyttäytymisen katsotaan olleen joissain tilanteissa epäsovinnaista ja poliittinen ohjaus on epäonnistunut useissa asioissa.

Pormestarin katsotaan esimerkiksi puuttuneen toiminnassaan liiallisesti kunnan operatiivisen puolen toimintaan, kuten infran rakentamiseen ja kaavoitukseen.

Pormestari ei ole käyttänyt käytettävissä olevaa asemaansa vaikuttaakseen pääluottamusmiesten esille nostamiin ongelmiin.

Tilapäisen valiokunnan keräämästä aineistosta:

Tilapäinen valiokunta on käsitellyt sen arvioitavana olleen materiaalin sellaiseksi, että se voidaan viedä pöytäkirjan liitteenä kunnan verkkosivuille loukkaamatta yksityisyyden suojaa tai kenenkään kunniaa.

Tilapäinen valiokunta ei myöskään voi lähteä muokkaamaan kuulemismuistioita koska ne ovat suoria litterointeja. Materiaalin muokkausta ei voida tehdä koska se saattaisi myös vaikuttaa prosessin kokonaisuuteen ja osallisen oikeuteen vastata uusiin asioihin.

Lisäksi tilapäinen valiokunta päätti

- littää käyttämänsä materiaalin osaksi pöytäkirjaa
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Eriävä mielipide

Jäsen Janne Mellin jätti asiassa seuraavan eriävän mielipiteen:

"Eriävä mielipide Tilapäisen valiokunnan päätökseen:

Tilapäinen valiokunta ei ole selvityksessään löytänyt riittäviä perusteita pormestarin luottamuksen menettämiseksi. Pormestari on toiminut lain ja hallintosäännön määrittelemien toimivaltuuksien mukaisesti. Epäsovinnaiseen käyttäytymiseen liittyen näyttöä ei ole esimerkiksi häirintäilmoitusten muodossa kertynyt, joten sen todentaminen jää yksittäisten henkilöiden henkilökohtaisiksi kokemuksi. Pääluottamusmiesten esiin nostamiin huoliin pormestarilla ei ole toimivaltansa puitteissa ollut mahdollisuutta puuttua mainittua enempää. Tämä käy ilmi myös kerätystä materiaalista. Pormestari on toimikaudellaan toiminut määrätietoisesti kuntaa kehittäen strategian ja pormestariohjelman kirjausten mukaisesti. Näillä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

perusteilla en voi olla tilapäisen valiokunnan esityksen takana."

Puheenjohtaja Aarno Järvinen jätti asiassa seuraavan eriävän mielipiteen:

"Eriävänä mielipiteenäni katson, että Tilapäisen valiokunnan tietoon ei ole tullut näyttöä pormestarin toimimisesta lakien tai hallintosäännön vastaisesti. Eri henkilöiden, mm pääluottamusmiesten kuulemisissa on tosin noussut esiin asioita, joita ei voi pitää hyvänä tai esimerkillisenä poliittisena johtamisena. Tätä en kuitenkaan pidä objektiivisena epäluottamusperusteena."

Valtuusto, 12.05.2025, § 71

Liitteet

- 1 Tilapäisen valiokunnan kuulemispyyntö pormestarille 18.3.2025, valt 12.5.2025
- 2 Pormestari Kalle Ikkelän kirjalliset vastaukset tilapäiselle valiokunnalle 14.4.2025, valt 12.5.2025
- 3 Pormestari Kalle Ikkelän kuuleminen 14.4.2025 LITTEROINTI, valt 12.5.2025
- 4 Tilapäisen valiokunnan lausuntopyyntö kunnanhallitukselle 17.4.2025, valt 12.5.2025
- 5 Tilapäisen valiokunnan kokouspöytäkirjat 11.2.2025 - 16.4.2025, valt 12.5.2025
- 6 Pöytäkirjan ote Kunnanhallitus 22.04.2025 §169, valt 12.5.2025
- 7 Tilapäisen valiokunnan kuulemisten muistiot, valt 12.5.2025

Ehdotus

Valtuusto päättää

- todeta pormestari Kalle Ikkelän menettäneen valtuuston luottamuksen
- erottaa kuntalain 34.3 §:n nojalla pormestari Kalle Ikkelän pormestarin tehtävästä.

Kokouskäsittely

Kansliapäällikkö Oksanen ilmoitti olevansa hallintolain 28.1 pykälän kohdan 4 mukaisesti esteellinen (palvelussuhde- ja toimeksiantojäävi) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Puheenjohtajan avattua asiasta keskustelun, valtuutettu Mäki-Kuhna esitti asian palauttamista takaisin valmisteluun valtuutettu Huuhtasen kannattamana:

Palautusesitys: "Ehdotan, että asia palautetaan takaisin valmisteluun, OTT Matti Tolvasen lausunnossa mainitut ongelmat selvitetään ja asia valmistellaan hallintolain mukaisesti valtuustolle siten, että kaikkien asianosaisten oikeusturvasta on huolehdittu."

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty kannatettu palautusesitys, on asia ratkaistava äänestämällä. Valtuusto hyväksyi puheenjohtajan esityksen, että ne, jotka kannattavat asian käsittelyä tässä kokouksessa, äänestävät "JAA" ja ne, jotka kannattavat Mäki-Kuhnan tekemää palautusesitystä, äänestävät "EI".

Suoritetussa äänestyksessä annettiin

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- 38 "JAA"-ääntä (Anna Yltävä, Ari Loponen, Heikki Leinonen, Jari Immonen, Janne Hermunen, Jussi Salonen, Annika Lappalainen, Matti Alanko, Eeva-Liisa Nieminen, Monica Avellan, Jari Räsänen, Mirka Kovalainen, Tapio Tammilehto, Ari Nyman, Kirsti Ruislehto, Johanna Sipiläinen, Elisa Laitila, Margita Winqvist, Aarno Järvinen, Kati Lepojärvi, Mika Timonen, Liisa Palvas, Aila Koivunen, Anu Åberg, Hanna Catani, Outi Huusko, Risto Rämö, Laura Vaarnas, Ulla Rosenqvist, Mila Lehtonen, Päivö Kuusisto, Karita Mäensivu, Emmi Sirniö, Jari Anttalainen, Antti Seppälä, Kari Friman, Mira Lehtinen, Raimo Stenvall)
- 11 "EI"-ääntä (Pasi Huuhtanen, Mika Mäki-Kuhna, Janne Mellin, Jukka Ahlgren, Topi Korpinen, Lilli Salmi, Lauri Untamo, Sanna Kervinen, Laura Åvall, Ilmari Sjöblom, Kari Kinnunen)
- 2 "TYHJÄ" (Kim Kiuru, Arto Lindberg)

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 38 JAA-ääntä, 11 EI-ääntä ja 2 tyhjää.

Puheenjohtaja totesi asian käsittelyn jatkamisen tässä kokouksessa tulleen valtuuston päätökseksi.

Valtuutettu Mäki-Kuhna ilmoitti päätöksestä eriävän mielipiteen.

Asian käsittelyn aikana pidettiin tauko klo 19.23 - 19.36.

Puheenjohtajan jatkettua asiasta keskustelua, valtuutettu Huuhtanen esitti asian jättämistä pöydälle. Esitys raukesi kannattamattomana.

Puheenjohtajan jatkettua asiasta keskustelua, valtuutettu Mäki-Kuhna esitti muutosehdotuksen, että pormestari Ikkelällä on valtuuston luottamus valtuutettu Mellinin kannattamana.

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty kannatettu muutosehdotus, on asia ratkaistava äänestämällä. Valtuusto hyväksyi puheenjohtajan esityksen, että ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät "JAA" ja ne, jotka kannattavat Mäki-Kuhnan tekemää muutosehdotusta, äänestävät "EI".

Suoritetussa äänestyksessä annettiin

- 35 "JAA"-ääntä (Matti Alanko, Jari Räsänen, Anu Åberg, Johanna Sipiläinen, Janne Hermunen, Ari Nyman, Mika Timonen, Ari Loponen, Heikki Leinonen, Eeva-Liisa Nieminen, Margita Winqvist, Kirsti Ruislehto, Liisa Palvas, Laura Vaarnas, Tapio Tammilehto, Monica Avellan, Elisa Laitila, Anna Yltävä, Mirka Kovalainen, Annika Lappalainen, Mila Lehtonen, Jari Immonen, Aila Koivunen, Hanna Catani, Jussi Salonen, Kati Lepojärvi, Jari Anttalainen, Emmi Sirniö, Antti Seppälä, Kari Friman, Karita Mäensivu, Mira Lehtinen, Päivö Kuusisto, Raimo Stenvall, Risto Rämö)
- 16 "EI"-ääntä (Pasi Huuhtanen, Mika Mäki-Kuhna, Janne Mellin, Topi Korpinen, Outi Huusko, Jukka Ahlgren, Lilli Salmi, Kim Kiuru, Aarno Järvinen, Lauri Untamo, Sanna Kervinen, Ulla Rosenqvist, Arto Lindberg, Ilmari Sjöblom, Kari Kinnunen, Laura Åvall)

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 35 JAA-ääntä, 16 EI-ääntä. Puheenjohtaja totesi pohjaehdotuksen tulleen valtuuston päätökseksi.

Valtuutetut Mäki-Kuhna ja Huuhtanen jättivät päätökseen eriävän mielipiteen. Toimitetut kirjalliset perustelut eriävään mielipiteeseen on liitetty pöytäkirjaan.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Asian käsittelyn jälkeen pidettiin tauko klo 19.44 - 20.35.

Lapsi- ja perheasiainneuvoston edustaja Elina Harjuhahto poistui kokouksesta klo 19.44.

Päätös

Valtuusto päätti

- todeta pormestari Kalle Ikkelän menettäneen valtuuston luottamuksen
- erottaa kuntalain 34.3 §:n nojalla pormestari Kalle Ikkelän pormestarin tehtävästä.

Lisäksi valtuusto päätti tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Eriävä mielipide

Mika Mäki-Kuhna jätti päätökseen seuraavan eriävän mielipiteen:

Valtuusto 12.5.2025 § 71

ERIÄVÄ MIELIPIDE

Jätän eriävän mielipiteen palautusesitykseen. Syynä, että seison esitykseni takana.

Pasi Huuhtanen jätti päätökseen seuraavan eriävän mielipiteen:

Valtuusto 12.5.2025 § 71

ERIÄVÄ MIELIPIDE

Valiokunnalla pitää olla perusteet epäluottamukselle. Nyt on paljastunut, että tilapäinen valiokunta ei ole ilmeisesti ymmärtänyt toimivansa virkavastuulla. Valiokunta on jättänyt noudattamatta ainakin seuraavia lakeja: hallintolaki 6§, hallintolaki 32§ ja hallintolain 28§ 1. momentin 3) kohta. Pormestariehdokas Tuija Reinikainen on esteellisenä osallistunut tilapäisen valiokunnan työskentelyyn sen jälkeen kun hänet on valittu pormestariehdokkaaksi. Hänet on useasti mediassa nostettu varteenotettavaksi pormestariehdokkaaksi. On muistettava, että hän istuvana valtuutettuna on mahdollinen valinta myös loppukauden pormestariksi. Myös toinen huomattavasti tuntemattomampi pormestariehdokas on osallistunut esteellisenä työskentelyyn. Valtuuston olisi pitänyt noudattaa kuntalain 96§ jossa sanotaan, että kunnanhallituksen on jätettävä täytäntöön panematta lainvastainen päätös.

Esteellisyys

Annaliisa Oksanen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Valtuusto, § 111, 19.06.2023

Kuntakehityslautakunta, § 41, 09.04.2025

Kunnanhallitus, § 181, 22.04.2025

Valtuusto, § 72, 12.05.2025

§ 72

Tuusula mukaan EU:n ilmastohankkeisiin, aloite

TUUDno-2023-2150

Valtuusto, 19.06.2023, § 111

Eeva-Liisa Nieminen esitti seuraavan hänen ja muun valtuutetun aloitteen:

"Tuusula mukaan EU:n ilmastohankkeisiin!

Olemme osa Euroopan Unionia, joka monin tavoittein, direktiivein ja toimenpitein pyrkii ilmastomuutoksen estämiseen, rajoittamiseen ja vaikutusten lieventämiseen. Tämän mahdollistaa kaikkien yhteinen sitoutuminen vihreään siirtymään. EU tukee jäsenmaittensa pyrkimyksiä erilaisilla hankerahoituksilla. Eteläisemmän Euroopan maat silmin nähden ovat pystyneet rahoittamaan suuriakin ympäristöhankkeita EU:n tuella. Myös monet suomalaiset kaupungit ovat mukana EU-hankkeissa.

Hankkeiden hakeminen ja hallinnointi vaatii perehtymistä ja aikaa. Motiva julkaisee koostetta EU:n erilaisista hankehauista.

https://www.motiva.fi/ratkaisut/energiatehokkuuden_rahoitus/kuntien_ilmastorahoitus

Myös Uudenmaan liitto on mukana useissa EU-hankkeissa. Koska heillä on valmiiksi asiantuntemusta, helpointa saattaisi olla osana heidän hankkeitaan tai ainakin pyytää asiantuntija-apua. Ilmastotyö - Uudenmaan liitto
Uudenmaan liiton hankkeet - Uudenmaan liitto

Osana EU:ta, Tuusulan tulee pyrkiä EU:ssa sovittuihin ilmastotavoitteisiin, ja hakea EU:n rahoitusta. Se lisää myös kansainvälisyyttä, johon Tuusula strategiassaan pyrkii."

Päätös

Aloite lähetettiin kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

Kuntakehityslautakunta, 09.04.2025, § 41

Valmistelijat / lisätiedot:

Pirjo Siren, kuntakehitysjohdaja, pirjo.siren@tuusula.fi

Tuusulan kasvun ja ympäristön toimiala on laajasti mukana erilaisissa EU:n rahoittamissa hankkeissa. Näissä esimerkkejä ovat Vihersiniverkostosuunnitelma (VISSI), Luontokadonhillitsemisen ohjelma (LUMO), ELYn rahoittamat HELMI-hankkeet (joilla hoidetaan kunnan omistamien luonnonsuojelualueiden luontoa monimuotoisemmaksi), Metsägroupin rahoittama KUUMA-vierashanke (Keski-

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Uudenmaan ympäristökeskuksen koordinoima), joka kamppailee haitallisten vieraslajien leviämistä vastaa sekä hiiliviljelyn edistämisen hanke kunnan pelloilla (Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen hanke).

EU-lähtöiset rahoitukset koetaan kunnassa työläämmiksi kuin valtiolta tulevat rahoitukset (tämä tosin riippuu rahoittajasta vrt. ympäristöministeriön avustusten raportointi yleensä työläämpää kuin EU-hankkeissa). EU hankkeiden koordinointi ja toiminnan ja talouden tarkka raportointi edellyttävät henkilöstöresursseja, joita kasvun ja ympäristön toimialueella on rajoitetusti EU hankkeisiin. EU-hankkeet koetaan myös liian raskaiksi niistä saatavaan hyötyyn nähden, koska EU-hankkeet ovat usein strategisia ylätasoa hankkeita. Hankkeista tarvitaan myös suoraan hyötyä jokapäiväisempään toimintaan kunnassa.

Alla olevat hankkeet ovat EU rahoitteisia:

- Vantaan-Tuusulan kiertotalousalueen maankäytön, viranomaistyön ja yritysten yhteistyön kehittäminen sekä toimintojen ja asutuksen yhteensovittaminen, case Ekomo (NextGenerationEU-rahoitus Vantaan ja HSY:n kanssa, päättynyt alkuvuonna 2023) [Tuusulan kunnan www-sivut - Kiilan kiertotalousalue](#)
- Carbon Neutral Experience -matkailuhanke (REACT-EU rahoitus, päättynyt 2023 kesällä)
- EcoCore -suunnittelu- ja kokeiluhanke (URBACT-ohjelman rahoitus 2023-2025) [EcoCore | urbact.eu](#)
- Kiilan Kiertolan yhteisvaikutusten arvioinnin kehittäminen (NextGenerationEU-rahoitusta haettu Vantaan kanssa 2024 alussa)

Carbon Neutral Experience 2.0 -matkailuhanke (AKKE-ohjelman rahoitus 2023-2025) [CNE 2.0 – Carbon Neutral Experience 2.0](#) on valtion budjettirahaa.

Ehdotus

Esittelijä: Anne Olkkola, kaavoituspäällikkö

Kuntakehityslautakunta päättää

- hyväksyä selvityksen aloitteen johdosta
- ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että VALTUUSTO päättää

- katsoa Eeva-Liisa Niemisen 19.6.2023 § 111 esittämän ja muiden valtuutettujen aloitteen tulleen käsitellyksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 22.04.2025, § 181

Valmistelijat / lisätiedot:

Pirjo Siren, kuntakehitysjohtaja, pirjo.siren@tuusula.fi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- katsoa Eeva-Liisa Niemisen 19.6.2023 § 111 esittämän ja muiden valtuutettujen aloitteen tulleen käsitellyksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Valtuusto, 12.05.2025, § 72

Ehdotus

Valtuusto päättää

- katsoa Eeva-Liisa Niemisen 19.6.2023 § 111 esittämän ja muiden valtuutettujen aloitteen tulleen käsitellyksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Valtuusto, § 48,06.03.2023

Kuntakehityslautakunta, § 42,09.04.2025

Kunnanhallitus, § 182,22.04.2025

Valtuusto, § 73, 12.05.2025

§ 73

Kellokosken sairaalan kiinteistöjen ja maa-alueiden ostaminen kunnalle, aloite

TUUDno-2023-585

Valtuusto, 06.03.2023, § 48

Antti Seppälä esitti seuraavan hänen ja usean muun valtuutetun allekirjoittaman aloitteen:

"Kellokosken sairaala on viime vuosina lopettanut pääosin toimintansa. Sairaala-alue sijaitsee Kellokosken ydinkeskustassa ja se on maa-alueineen keskeisellä paikalla kylän toiminnan ja kehittämisen kannalta. Ehdotan, että kunta aloittaa välittömästi neuvottelut kiinteistöjen ja maa-alueiden ostamisesta HUS:lta, jotta aluetta voidaan kehittää pitkäjänteisesti ja kylän etua palvellen.

Samassa yhteydessä olisi hyvä avata neuvottelut myös Kiinteistö Oy Kellokosken Tehtaat kanssa alueen ostamisesta. Sairaalan tavoin tehdasaluekin sijaitsee Kellokosken keskustassa ja sen määrätietoinen kehittäminen lisää kylän vetovoimaa. Jo nyt tehtaan alueella toimii kymmeniä yrityksiä, joiden toimintaa kunta voisi parhaiten alueen omistajana tukea. Hankkimalla omistukseensa sairaalan ja tehtaan alueet, kunnalla on mahdollisuus vaikuttaa myönteisesti alueen ja alueella toimivien yritysten kehitykseen, edesauttaa kyläkeskuksen tiiviinä pysymistä ja toisaalta ylläpitää keskusta-alueen kulttuurihistoriallista arvoa."

Päätös

Aloite lähetettiin kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

Kuntakehityslautakunta, 09.04.2025, § 42

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuija Palkki, maankäyttöinsinööri, tuija.palkki@tuusula.fi

Tuusulan kunta on keskustellut HUSin kanssa alueen kehittämisestä ja mahdollisesta ostosta useitakin kertoja. Alueen kehittämismahdollisuuksia on myös kartoitettu rakennushistoriallisesti arvokkaalla alueella. Mm. Arkkitehtitoimisto Tengbom on tutkinut isojen rakennusten uudelleen käyttöä työssään Kellokosken sairaalan rakennusten ja maankäytön visio.

Rakennusten kunnostus ja alueen matalat kehitysnäkymät rakennusoikeuden kaavoittamisen kautta ovat haaste, jotka tekevät alueen hankkimisesta kunnalle taloudellisesti vaikeaa. Hyvänä nähdään ranta-alueiden säilyttäminen yleisessä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

käytössä puistoina. Koska kunnalla ei ole tietoa alueelle sopivasta käyttötarkoituksesta olemassa oleviin rakennuksiin, niin kunnostusta vailla olevien suojeltavien rakennusten ostaminen kunnan omistukseen nähdään taloudellisesti mahdottomana.

Kiinteistö Oy Kellokosken Tehtaat omistus vaihtui vuonna 2024 ja tehdasalueen odotetaan uusien omistajien myötä kehittävän kylän vetovoimaa ja olevien tehtaan alueen yritysten toimintaedellytyksiä. Alueen tulevaisuus yksityisien kehittäjien vetämänä nähdään myönteisenä eikä kunnan näin ole tarvetta alueita omistukseensa hankkia.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Hämäläinen, maankäyttöpäällikkö

Kuntakehityslautakunta päättää

- hyväksyä esitetyn selvityksen aloitteen johdosta
- ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- katsoa Antti Seppälän esittämän ja usean muun valtuutetun allekirjoittaman aloitteen 6.3.2023 § 48 tulleen käsitellyksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 22.04.2025, § 182

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuija Palkki, maankäyttöinsinööri, tuija.palkki@tuusula.fi

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- katsoa Antti Seppälän esittämän ja usean muun valtuutetun allekirjoittaman aloitteen 6.3.2023 § 48 tulleen käsitellyksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Valtuusto, 12.05.2025, § 73

Ehdotus

Valtuusto päättää

- katsoa Antti Seppälän esittämän ja usean muun valtuutetun allekirjoittaman aloitteen 6.3.2023 § 48 tulleen käsitellyksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kokouskäsittely

Valtuutettu Sipiläinen poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana klo 21.13.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Valtuusto, § 20,03.02.2025

Kasvatus- ja sivistyslautakunta, § 37,18.03.2025

Kunnanhallitus, § 183,22.04.2025

Valtuusto, § 74, 12.05.2025

§ 74

Respektiä-kirja, aloite

TUUDno-2025-234

Valtuusto, 03.02.2025, § 20

Janne Hermusen ja perussuomalaisten valtuustoryhmän esittämä aloite 3.2.2025:

Valtuustoaloite Respektiä- kirjasta

Nuorimmat yläkouluikäiset ovat 12-vuotiaita. Respektiä kirja jaettiin vuonna 2019 kaikkiin suomalaisiin ylä- ja yhtenäiskouluihin osana Suomen Kulttuurirahaston rahoittamaa Lukuklaani-hanketta. Kirjaa käytetään joissakin kouluissa äidinkielen opetuksessa osana kirjavalikoimaa.

Ote kirjan sivulta 207. Harjoitus eka anaaliyhdyntä.

"Jos sinulla ei ole dildoa, voit mainiosti masturboida porkkanalla. Lämmitä porkkanaa vedessä niin, että se tulee miellyttävän lämpöiseksi, mutta ei pehmeäksi. Käytä pitkää porkkanaa, jotta saat siitä hyvän otteen masturboidessasi. Muista pitää kunnolla kiinni, ette porkkana luiskahda sormistasi ja juutu sisällesi."

Ote kirjan sivulta 207 päättyy.

Haluamme varmistaa, että Tuusulan yläkouluissa ei missään vaiheessa tulla käyttämään kyseistä kirjaa opetuksessa.

Respektiä – seksikirja pojille on arvioitu soveltuvaksi 12-vuotialle.

Mielestämme kirja ei ole millään muotoa sovelias kouluihin ja näin ollen haluamme varmistaa ettei kirjaa ole tuusulalaisissa kouluissa.

Esitämme, että kirja poistetaan Tuusulan koulujen kirjavalikoimasta.

3.2.2026 Tuusula

Aloitteen allekirjoittajat

Janne Hermunen

Ari Lopenen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kasvatus- ja sivistyslautakunta, 18.03.2025, § 37

Valmistelijat / lisätiedot:

Markus Torvinen, vt. sivistysjohtaja, markus.torvinen@tuusula.fi
Laura Aalto, oppimisen asiantuntija, laura.aalto@tuusula.fi

Respektiä-kirja on jaettu kouluille osana Suomen Kulttuurirahaston rahoittamaa Lukuklaani-hanketta, jonka tavoitteena on edistää nuorten lukutaitoa ja lukuharrastusta.

Opettajilla on Suomessa laaja pedagoginen vapaus valita miten opetusmenetelmät ja –materiaalit pitkälti itsenäisesti. Opettajat arvioivat ammattitaidollaan myös kyseisen materiaalin soveltuvuuden ja käytön opetuksessa.

Kuten kaikessa opetusmateriaalissa, tässäkin on osioita, jotka voivat herättää enemmän kysymyksiä ja opettajan roolina on arvioida, miten materiaalia käytetään. Opetuksen järjestäjällä ei ole syytä kieltää materiaalin käyttöä, joka löytyy kuntien kirjastoista.

Näin ollen emme näe tarpeelliseksi poistaa Respektiä-kirjaa Tuusulan koulujen kirjavalikoimasta. Luotamme opettajien ammattitaitoon ja harkintaan materiaalien käytössä.

Ehdotus

Esittelijä: Katja Elo, vs. sivistysjohtaja

Kasvatus- ja sivistyslautakunta päättää

- hyväksyä esitetyn selvityksen aloitteen johdosta
- ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- katsoa Janne Hermusen ja perussuomalaisten valtuustoryhmän esittämän aloitteen 3.2.2025 § 20 tulleen käsitellyksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 22.04.2025, § 183

Valmistelijat / lisätiedot:

Laura Aalto, oppimisen asiantuntija, laura.aalto@tuusula.fi
Markus Torvinen, vt. sivistysjohtaja, markus.torvinen@tuusula.fi

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä esitetyn selvityksen aloitteen johdosta
- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- katsoa Janne Hermusen ja perussuomalaisten valtuustoryhmän esittämän aloitteen 3.2.2025 § 20 tulleen käsitellyksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Valtuusto, 12.05.2025, § 74

Ehdotus

Valtuusto päättää

- katsoa Janne Hermusen ja perussuomalaisten valtuustoryhmän esittämän aloitteen 3.2.2025 § 20 tulleen käsitellyksi.

Kokouskäsittely

Puheenjohtajan avattua asiasta keskustelun, valtuutettu Hermunen esitti asian palauttamista takaisin valmisteluun valtuutettu Loposen kannattamana:

Palautusesitys: "Emme hyväksy Kasvatus- ja sivistyslautakunnan lausunnossaan esittämää kantaa, että kaikessa opetusmateriaalissa, kuten Respektiä kirjassa on osioita, jotka voivat herättää kysymyksiä ja opettajan roolina on arvioida, miten materiaalia käytetään. Lautakunnan näkemys, että opetuksen järjestäjällä ei ole syytä kieltää Respektiä kirjan käyttöä, on vähintäänkin kyseenalainen.

Kirja opastaa tekemään seksuaalisia tekoja, mitkä eivät ole millään tavalla normaaleja 12–15-vuotiaille lapsille, vaan päinvastoin kasvua- ja kehitystä haittaavia. Kirjan kieli on myös täysin asiatonta. Sukuelimistä käytetään alatyylisiä ilmaisuja. Kirja ei tuo mitään laadullisesti parempaa vastinetta pornografiselle materiaalille mitä netistä löytyy. Koulujen tulee olla turvallisia paikkoja oppia ja kasvaa. Miksi ylipäättään kunnan koulujen kirjastoissa tarvitaan tällainen kirja?

Kirja täyttää Opetushallituksen määritelmän seksuaaliselle häirinnälle, etenkin kun kirjaa suositellaan suojaikärajaa nuoremmille lapsille. Lapsiasianvaltuutetun julkisuudessa esittämä näkemys on, että kirja ei sovellu lapsille ja siinä on lasten kasvua ja kehitystä haittaavia osia.

Kun asiaa käsiteltiin kunnanhallituksessa, kävi ilmi, että kukaan muu kuin aloitteen alkuperäinen tekijä ei ole tutustunut kyseiseen kirjaan ja siitä huolimatta päätettiin säilyttää kirja kirjastojen valikoimissa. Lisäksi kokouksen aikana ilmeni uusia asianhaaroja liittyen siihen, että 6.luokkalaisia on kehoitettu tutustumaan Respektiä kirjaan Tuusulan kunnan alakoulussa.

Esitämme, asian palauttamista uudelleen käsittelyyn, kuitenkin siten että huoltajien kanta otetaan huomion lopullista päätöstä tehdessä. Kodin ja koulun yhteistyö sekä avoimuus on tärkeää, eikä huoltajien näkemystä saa sivuuttaa etenkään näin herkässä asiassa kuin seksuaalisuus ja seksuaalikasvatus."

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty kannatettu palautusehdotus, on asia ratkaistava äänestämällä. Valtuusto hyväksyi puheenjohtajan esityksen, että ne, jotka kannattavat asian käsittelyä tässä kokouksessa, äänestävät "JAA" ja ne, jotka kannattavat Loposen tekemää palautusehdotusta, äänestävät "EI".

Suoritetussa äänestyksessä annettiin

- 28 "JAA"-ääntä (Pasi Huuhtanen, Jari Räsänen, Topi Korpinen, Lauri Untamo, Annika Lappalainen, Outi Huusko, Aarno Järvinen, Lilli Salmi, Hanna Catani, Kim Kiuru, Margita Winqvist, Mika Mäki-Kuhna, Jussi Salonen, Liisa Palvas, Elisa Laitila, Päivö Kuusisto, Aila Koivunen, Laura Åvall, Janne Mellin, Tapio Tammilehto, Eeva-Liisa Nieminen, Antti Seppälä, Arto Lindberg, Emmi Sirniö, Ilmari Sjöblom, Kari Kinnunen, Karita Mäensivu, Mira Lehtinen)
- 22 "EI"-ääntä (Jari Anttalainen, Mika Timonen, Ari Loponen, Ari Nyman, Janne Hermunen, Mila Lehtonen, Ulla Rosenqvist, Matti Alanko, Heikki Leinonen, Jari Immonen, Anu Åberg, Risto Rämö, Anna Yltävä, Jukka Ahlgren, Monica Avellan, Mirka Kovalainen, Kati Lepojärvi, Kirsti Ruislehto, Sanna Kervinen, Laura Vaarnas, Kari Friman, Raimo Stenvall)

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 28 JAA-ääntä ja 22 EI-ääntä. Puheenjohtaja totesi asian käsittelyn jatkamisen tässä kokouksessa tulleen valtuuston päätökseksi.

Puheenjohtajan jatkettua asian käsittelyä, valtuutettu Hermunen esitti asian pöydälle jättämistä valtuutettu Loposen kannattamana.

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty kannatettu ehdotus asian jättämisestä pöydälle, on asia ratkaistava äänestämällä. Valtuusto hyväksyi puheenjohtajan esityksen, että ne, jotka kannattavat asian käsittelyä tässä kokouksessa, äänestävät "JAA" ja ne, jotka kannattavat Hermusen tekemää ehdotusta asian jättämisestä pöydälle, äänestävät "EI".

Suoritetussa äänestyksessä annettiin

- 31 "JAA"-ääntä (Pasi Huuhtanen, Kim Kiuru, Annika Lappalainen, Mika Mäki-Kuhna, Lauri Untamo, Emmi Sirniö, Lilli Salmi, Outi Huusko, Tapio Tammilehto, Päivö Kuusisto, Topi Korpinen, Aarno Järvinen, Margita Winqvist, Laura Åvall, Kirsti Ruislehto, Aila Koivunen, Anna Yltävä, Elisa Laitila, Janne Mellin, Karita Mäensivu, Hanna Catani, Laura Vaarnas, Liisa Palvas, Antti Seppälä, Arto Lindberg, Ilmari Sjöblom, Jussi Salonen, Kari Friman, Kari Kinnunen, Mira Lehtinen, Raimo Stenvall)
- 18 "EI"-ääntä (Matti Alanko, Jari Immonen, Ari Loponen, Janne Hermunen, Heikki Leinonen, Ari Nyman, Jari Räsänen, Jukka Ahlgren, Kati Lepojärvi, Mila Lehtonen, Ulla Rosenqvist, Anu Åberg, Risto Rämö, Mirka Kovalainen, Eeva-Liisa Nieminen, Monica Avellan, Sanna Kervinen, Mika Timonen)
- 1 tyhjä (Jari Anttalainen)

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 31 JAA-ääntä, 18 EI-ääntä ja 1 tyhjä.

Puheenjohtaja totesi asian käsittelyn jatkamisen tässä kokouksessa tulleen valtuuston päätökseksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Valtuutetut Ari Loponen ja Janne Hermunen ilmoittivat päätöksestä eriävän mielipiteen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Valtuusto, § 51, 19.04.2021

Tekninen lautakunta, § 49, 15.04.2025

Kunnanhallitus, § 184, 22.04.2025

Valtuusto, § 75, 12.05.2025

§ 75

Kunnan tulee luopua metsien euromääräisistä tuottotavoitteista, aloite

TUUDno-2021-974

Valtuusto, 19.04.2021, § 51

Eeva-Liisa Nieminen esitti seuraavan Vihreiden valtuustoryhmän aloitteen:

"Tuusulan kunnalla on tällä hetkellä budjetissa metsätulojen tuottotavoite. Vuotuisen kasvun perusteella sen suuruus on 200 000€. Kunnan metsät eivät ole kuitenkaan talousmetsiä, vaan niillä on asukkaille tärkeitä arvoja, joiden arvioiminen perustuu ihmisten kokemuksiin sekä lisääntyvän ilmastovaikutuksen ja monimuotoisuuden merkityksen tunnustamiseen. Tuottotavoitteista tulisi luopua. Se ei tarkoita, etteikö metsiä hoidettaisi. Kunnan metsissä ei tule tehdä metsien uudistamiseen tähtääviä avohakkuita. Puustoa voidaan uudistaa vaihteittain pienaukkojen, kaistaleiden ja poimintahakkuiden avulla.

Metsä on ihmeellinen tuotantolaitos

Metsä yhteyttää ja kierrättää ravinteita. Puustolla on kyky sitoa ilmasta hiilidioksidia, maaperällä kyky imeä hulevesiä, metsä viilentää ilmastoa ja sitoo pienhiukkasia. Metsä tuottaa marjoja, sieniä ja riistaa. Metsä tuottaa kulttuuripalveluja tarjoamalla virkistyskäytöllä ihmisille henkistä ja fyysistä hyvinvointia. Monille asukkaille kodin lähellä oleva lähimetsä on tärkeä, jokapäiväinen virkistyspaikka ja hyvinvoinnin lähde. Metsä tarjoaa esteettisiä elämyksiä, ja on oppimispaikka.

Uusien asuinalueiden sovittaminen maisemaan

Myös uusia asuinalueita rakennettaessa ennen kuin metsä hakataan ja myllätään maaperä sekä mahdollisesti louhitaan kallio, tulee arvioida, mitä kaikkea joko menetetään tai voidaan saavuttaa jos sitä vaalitaan. Uusien asuinalueiden sovittaminen olemassa olevaan maisemaan edellyttää ammattitaitoista maisemansuunnittelua.

Lähimetsän merkitys

Lähimetsällä on erilaisia hoitotavoitteita kuin asutuksesta kauempana sijaitsevalla metsällä. Peltoaukeisiin rajautuva metsä kaukana asutuksesta uusiutuu maisemana. Eri-ikäiset kaistaleet luovat vaihtelua.

Sen sijaan asutuksen viereen muodostuva hakkuuaukea vie lähiasukkailta tavoitellun virkistys- ja luontoelämykset, aiheuttaa mielipahaa sekä laskee hyvinvointia ja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

viihtymistä kenties vuosikymmeniksi. Asutuksen lähimetsän yleisilme tulee pitää hoidettuna, hyväkuntoisena ja vaihtelevana. Kouluilla ja päiväkodeilla tulee olla lähimetsä."

Päätös

Aloite lähetettiin kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

Tekninen lautakunta, 15.04.2025, § 49

Valmistelijat / lisätiedot:

Mia Järvinen, kunnanpuutarhuri, mia.jarvinen@tuusula.fi
Kari Ora, talousjohtaja, kari.ora@tuusula.fi

Liitteet

1 Tuusulan kunnan metsät, TL 15.4.2025

Tuusulan kunnan omistamat metsät

Tuusulan kunta omistaa metsiä eri puolilla kuntaa. Kunnalla omistamat metsät jaetaan talousmetsiin ja puistometsiin. Metsille laaditaan 10 vuoden metsäsuunnitelmat. Kunta omistaa talousmetsiä vuonna 2024 vahvistetun talousmetsäsuunnitelman inventoinnin mukaan 932 hehtaaria. Talousmetsät sijoittuvat pääasiassa taajamien ulkopuolelle.

Puistometsiä eli metsiä asemakaavoitetuilla alueilla kunta omistaa noin 390 hehtaaria. Puistometsäsuunnitelma päivitetään vuoden 2025 aikana niin, että puuston inventointi tehdään kesäkaudella. Inventoinnin myötä puistometsien tämänhetkinen laajuus tarkentuu.

Liitteenä karttakuva Tuusulan kunnan omistamista talous- ja puistometsistä.

Tuusulan kunnan metsäsuunnitelmat ja linjaukset

Tuusulan kunnan metsiä hoidetaan hyväksytyjen metsäsuunnitelmien mukaisesti. Metsien luokittelulla huolehditaan metsien monipuolisen käytön mahdollistaminen.

Tuusulan kunnan omistamien metsien hoitotoimenpiteissä noudatetaan Metsänhoidon suosituksia [Metsänhoidon suositukset – Metsien kestävän hoidon ja käytön perusteet. 2022. Tapion julkaisuja.] Metsänhoidon suositukset esittelevät kestävän metsänhoidon vaihtoehtoja ja parhaita käytäntöjä. Suositukset perustuvat tutkimustietoon ja käytännön kokemuksesta saatuun osaamiseen.

Tuusulan kunta on päättänyt mm. kuntalaispalautteiden perusteella välttää avohakkuita kunnan omistamissa metsissä. Linjaus avohakkuiden välttämisestä on kirjattu Tuusulan kunnan Viher- ja virkistysverkoston kehittämissuunnitelma 2021, joka on hyväksytty kunnanhallituksessa 15.3.2021 § 97.

Viher- ja virkistysverkoston kehittämissuunnitelman mukaisesti metsäsuunnitelmiin tullaan päivittämään kunnossapitoluokitukset. Kunnossapitoluokittelu metsien osalta on seuraava: arvometsä, lähimetsä, ulkoilu- ja virkistysmetsä, suojametsä ja talousmetsä. Puistometsien osalta luokittelu tehdään tulevan

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

puistometsäsuunnitelman yhteydessä ja talousmetsien osalta luokittelu on tavoitteena saada tehtyä vuoden 2026 loppuun mennessä.

Metsien käytön suunnittelussa hyödynnetään Tuusulassa työstettyä Osallistavan metsäsuunnittelun käsikirjaa. Käsikirja on hyväksytty kunnanhallituksessa 23.1.2023 § 21 ja annettu valtuustolle tiedoksi 6.2.2023 § 6.

Metsien arvo ja tuotto

Kunnan omistamien talousmetsien puusto on arvioitu vuonna 2023. Puuston arvo oli arviointihetkellä noin 4,7 miljoonaa euroa. Puuston arvon kasvun on arvioitu olevan noin 270 000 euroa vuodessa. Talousmetsien puuston keskimääräinen arvonnkasvu on noin 8 % / vuodessa seuraavan 10 vuoden suunnitelmankauden aikana.

Arvokasvu toteutuu, mikäli metsiä hoidetaan vahvistetun metsäsuunnitelman mukaisesti. Talousmetsäsuunnitelma ajanjaksolle 2024-2033 on käsitelty ja hyväksytty teknisessä lautakunnassa 23.4.2024 § 49 sekä kunnanhallituksessa 13.5.2024 § 196.

Metsien eli kunnan omaisuuden hoidosta aiheutuu kunnalle kustannuksia. Kustannukset vaihtelevat toimenpiteistä riippuen, kustannusten keskiarvo on arvioitu olevan 30.000 euroa vuositasona seuraavan 10 vuoden aikana. Kunnan omistamalle omaisuudelle on myös tästä syystä tarkoituksenmukaista saada tuottoa. Tuotto on arvioitu varovaisuusperiaatteen mukaisesti ja se on noin 200 000 euroa vuodessa. Tuotto on arvioitu pienemmäksi kuin puuston vuosittainen arvonnkasvu.

Metsiä hoidetaan, jotta ne olisivat käyttökelpoisia myös tulevaisuudessa. Hoitosuunnitelmilla huolehditaan siitä, että metsien virkistyskäyttö on mahdollista. Kunnalla oleva omaisuus vaatii suunnitelmallista hoitamista, josta aiheutuu myös kustannuksia. Tästä syystä metsäomaisuuden tuottotavoitteesta ei ole tarkoituksenmukaista luopua. Tuottotavoite on arvio, joka perustuu nimenomaan metsänhoitosuunnitelmiin. Hakkuita ja hoitotoimenpiteitä ei tehdä tuoton vuoksi.

Ehdotus

Esittelijä: Petri Juhola, yhdyskuntatekniikan päällikkö

Tekninen lautakunta päättää

- hyväksyä edellä olevan selvityksen aloitteen johdosta
- ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- katsoa Eeva-Liisa Niemisen esittelemän Vihreän valtuustoryhmän aloitteen 19.4.2021 § 51 tulleen käsitellyksi.

Lisäksi tekninen lautakunta päättää

- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Kokouskäsitely

Puheenjohtajan avattua asiasta keskustelun esittelijä muutti esittelytekstiansä lisäten sen viimeiseen kappaleeseen seuraavan lauseen:

"Tuottotavoite on arvio, joka perustuu nimenomaan metsänhoitosuunnitelmiin. Hakkuita ja hoitotoimenpiteitä ei tehdä tuoton vuoksi."

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta hyväksyi lisäyksen yksimielisesti.

Muutos on huomioitu pöytäkirjassa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 22.04.2025, § 184

Valmistelijat / lisätiedot:

Kari Ora, talousjohtaja, kari.ora@tuusula.fi

Liitteet

1 Tuusulan kunnan metsät, khall 22.4.2025

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- katsoa Eeva-Liisa Niemisen esittelemän Vihreän valtuustoryhmän aloitteen 19.4.2021 § 51 tulleen käsitellyksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Valtuusto, 12.05.2025, § 75

Ehdotus

Valtuusto päättää

- katsoa Eeva-Liisa Niemisen esittelemän Vihreän valtuustoryhmän aloitteen 19.4.2021 § 51 tulleen käsitellyksi.

Kokouskäsittely

Valtuutettu Tammilehto poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana klo 21.33. Asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi kokoukseen saapui varavaltuutettu Eemi Vaherlehto.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Valtuusto, § 88, 28.06.2021

Tekninen lautakunta, § 55, 15.04.2025

Kunnanhallitus, § 185, 22.04.2025

Valtuusto, § 76, 12.05.2025

§ 76

Varjopaikan rakentaminen Lepolan päiväkodin pihalle ja muiden Tuusulan päiväkotien pihojen varjopaikkojen tarkistus, aloite

TUUDno-2021-1680

Valtuusto, 28.06.2021, § 88

Emmi Sirniö esitti seuraavan aloitteen:

"Ihosityöpien määrä on Suomessa jatkuvassa nousussa ja ihomelanoomaa todetaan yhä useammin nuorilla aikuisilla. Ihomelanooman tunnettuja vaaratekijöitä ovat ihon toistuvat palamiset erityisesti nuoruusiällä, kun muiden ihosityöpien sairastumisriskiä kasvattaa ihon saama UV-säteilyn kokonaismäärä.

Esimerkiksi terveystietokirjaston ohjeiden, jotka ovat asiantuntijoiden laatimia ja perustuvat Suomalaisen Lääkäriseuran Duodecimin tuottamiin kansallisiin hoitosuosituksiin ja Kustannus Oy Duodecimin julkaisemiin lääkäreiden käsikirjoihin, mukaan Vauvojen ja alle 2-vuotiaiden pikkulasten ihoa ei saa altistaa voimakkaalle auringonvalolle. Suositus on, että jos joudut olemaan vauvan kanssa ulkona klo 10 ja 16 välillä, pysyttele varjossa. Lisäksi leikki-ikäisten kohdalla suositus on, että älä vie lasta aurinkoon klo 11 ja 15 välillä ja suosi varjoisia leikkipaikkoja.

Lepolan päiväkodissa näitä ohjeistuksia on kuitenkin mahdotonta toteuttaa, sillä päiväkodin pihalta, ei isojen eikä pienten puolelta, löydy päivän aikana minkäänlaista varjoa. Lasten iho palaa herkemmin kuin aikuisten iho, sillä lasten iho on ohuempi kuin aikuisten, jonka vuoksi ihon oma suojamekanismi ei ole vielä täysin kehittynyt. Lasten turvallisuus ja hyvinvointi on tärkeää ja kunnan tulisi reagoida tällaisiin puutoksiin lasten päivittäisessä ympäristössä nopeasti.

Tällä aloitteella haluamme siis, että kunta rakentaa Jokelassa sijaitsevan Lepolan päiväkodin pihalle (pienten ja isojen puolelle) varjopaikan, jossa lasten on turvallista leikkiä kesällä auringolta suojassa. Ja haluamme myös, että kunta käy läpi kaikkien päiväkotien pihat ja varmistaa, että lapsilla on mahdollisuus leikkiä varjossa."

Päätös

Aloite lähetettiin kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

Tekninen lautakunta, 15.04.2025, § 55

Valmistelijat / lisätiedot:

Mika Savola, kiinteistöhoitopäällikkö, mika.savola@tuusula.fi

Strategiayhteys

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Tuusulan kunnan strategian mukaan kuntalaisille tarjotaan laadukkaat ja saavutettavat palvelut, kehitetään hyvinvoinnin edellytyksiä sekä varmistetaan arjen ja lähiympäristön turvallisuus olemalla kasvatuksen ja koulutuksen kärkikunta.

Laatu

Päiväkotien pihat, etenkin kesäisin päivystävien, ovat tavanomaisia pihoja kovemmalla kulutuksella. Uusien päiväkotien pihojen kasvillisuus on erityisen arkaa kulutukselle, jolloin suunnitellut pihan varjopaikat eivät ole aina toteutuneet kasvillisuuden menehtyessä jo muutaman vuoden kuluttua istuttamisesta. Varjopaikkojen tarpeeseen vaikuttaa myös, onko päiväkoti toteutettu avoimelle paikalle, jossa ei ole ollut säilytettävää puustoa.

Nopein tapa toteuttaa varjopaikkoja, on rakentaa riittävän isoja katoksia. Katokset on tyypillisesti aikaisemmin toteutettu suojaksi sadepäiviä varten, jolloin ne on usein suunniteltu liian umpinaisiksi ja voivat siten olla jopa tukalia helteellä.

Varjopaikkojen toteuttaminen edellyttää useimmiten sekä rakenteellisten (katoksien) että kasvillisuuden täydentämistä suojauksineen. Katoksien osalta tulee huomioida tarkoituksenmukaisuus aurinko- ja sadesuojana sekä kulutuksen kestävyys, mutta myös ilkivalta ja pihojen asiaton iltaikäyttö.

Tuottavuus- ja talousnäkökulmat

AVI on aikaisimpina vuosina myöntänyt avustuksia yksittäisten päiväkotien pihojen liikunnallisuuden parantamiseen ja kasvillisuuden lisäämiseen. Valtion säästötoimien vuoksi edellä mainittuja avustuksia ei tällä hetkellä ole mahdollista hakea.

Varjopaikkojen toteutusta on tutkittu valtuustoaloitteen mukaisesti Lepolan ja Roinilan päiväkotien pihoille sekä tehdasrakenteisia pyörä- ja sadekatoksia hyödyntäen, että paikalle rakennettuja nykyisiä piharakennuksia täydentävinä rakennelmina. Riittävän ison tehdasvalmisteisen katoksen sijoittaminen kohtuullisen ahtaille pihoille tuottaisi tarpeettomasti haasteita ja lisäkustannuksia niin lumenauraamisessa, hiekkalaatikoiden hiekkojen vaihtamisessa kuin leikkivälineiden turva-alueiden riittävyyydessä. Edellä mainituista syistä johtuen on tutkittu katosten toteuttamista paikalla rakentaen nykyisten piharakennusten yhteyteen.

Alustavien tarjousten mukaan tehdasvalmisteisen taukokatoksen (2x4m, 4x4m) kustannukset rahteineen, ilman perustuskustannuksia, on noin 13 500 - 17 000 € / katos. Paikalla rakennettujen katosten kustannukset ennakotarjousten perusteella ovat noin 8000 - 14 000 € / katos. Hinnat alv. 0%.

Kaupunkialueiden kuumenemisestä tehtyjen tutkimusten mukaan tehokkain keino niin varjon kuin lämpötilan rajoittamisessa on kasvillisuus ja etenkin puusto. Puiden kasvuunlähtö on varmin melko nuorilla ja pienillä taimilla, jolloin niiden kyky luoda varjopaikkoja kestää parhaimmillaankin vuosia.

Vastaus asiasisältöön

Erityisesti kesäisin päivystävien päiväkotien pihojen varjopaikat tulisi systemaattisesti kartoittaa, tavoitteena tutkia pihojen varjopaikkojen puute ja esittää tarvittavat toimenpiteet kustannuksineen. Toimenpiteiden laajuus pidetään kustannuksiltaan realistisinä. Pihojen kunnostukset olisi tällöin mahdollista ajoittaa kartoitukseen perustuvaan kiireellisyysjärjestykseen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Toteutus kartoitusten perusteella mahdollistaa suunnitelmallisuuden niin suunnittelun kuin rakentamisen kilpailuttamisessa ja toteutuksessa, tarvittavien lupien hakemisessa kuin päiväkotien kesäpäivystysten järjestelyissä.

Aikaisempina vuosina pihojen kunnostamiseen varatut määrärahat on käytetty kiireellisimpiin hankkeisiin, eikä ne ole mahdollistaneet varjopaikkojen toteutusta päiväkotien pihoille. Tänä vuonna (2025) voidaan toteuttaa Roinilan päiväkodin pihaan katos koulujen päiväkotien pihojen kunnostamiseen varatulla rahalla, mahdollisesti myös katokset Lepolan päiväkodille (piha jaettu osiin). Katoksista on laadittu suunnitelmat ja hankittu tarvittavat toimenpideluvat. Toteutuksissa pyritään aiheuttamaan päiväkodeille mahdollisimman vähän häiriötä.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Savola, kiinteistönhoitopäällikkö

Tekninen lautakunta päättää

- hyväksyä edellä olevan selvityksen aloitteen johdosta
- ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- katsoa valtuutettu Emmi Sirniön valtuustossa 28.6.2021 § 87 esittämän aloitteen tulleen käsitellyksi.

Lisäksi tekninen lautakunta päättää

- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 22.04.2025, § 185

Valmistelijat / lisätiedot:

Riitta Laurila, suunnitteluarkkitehti, riitta.laurila@tuusula.fi

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- katsoa valtuutettu Emmi Sirniön valtuustossa 28.6.2021 § 87 esittämän aloitteen tulleen käsitellyksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Valtuusto, 12.05.2025, § 76

Ehdotus

Valtuusto päättää

- katsoa valtuutettu Emmi Sirniön valtuustossa 28.6.2021 § 87 esittämän aloitteen tulleen käsitellyksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Valtuusto, § 119,02.09.2019

Tekninen lautakunta, § 50,15.04.2025

Kunnanhallitus, § 187,22.04.2025

Valtuusto, § 77, 12.05.2025

§ 77

Tuusulan sisäisen liikenteen HSL MaaS -pilotointi, aloite

TUUDno-2019-1766

Valtuusto, 02.09.2019, § 119

Jussi Salonen esitti seuraan Tuusulan puolesta ry:n valtuustoryhmän aloitteen:

"Tuusulan kunnan on Tuusulan kunnan sisäisen liikenteen palvelutason ja taloudellisuuden parantamiseksi esitettävä HSL:lle tai muuten Tuusulan sisäisessä liikenteessä tutkittavan ja pilotoitavan aikataulutetun reittiliikenteen rinnalla uudenaikaista kutsuohjattua liikennettä. Tämä tavoite on myös lisättävä Tuusulan kunnanhallituksen 26.8.2019 antamaan lausuntoon HSL:n talous- ja toimintasuunnitelmasta.

1

Sisäinen liikenne on tuusulalaisten suurin ongelma liikkumisessa hajanaisessa ja laajassa kunnassa. Tämä hankaloittaa niin kunnan sisällä tapahtuvaa liikkumista kuin myös liityntäliikennettä Hyrylään, Jokelaan ja Tuusulanväylän varteen, HSL:n runkoverkoston.

HSL:n toimintamalli perustuu aikataulutettuun reittiliikenteeseen isoilla ja välillä pienemmillä linja-autoilla. Tällä mallilla emme pysty Tuusulan sisäistä liikennettä parantamaan taloudellisesti ja palvelutasoa nostaen. Harmillisesti näin juuri toimimme ja lausuntoehdotuksessa ehdotetaan vielä enemmän näin toimittavan. Tämä toimintamalli on järkevä vain runsaasti matkustajia olevilla reiteillä. Tuusulan sisäisessä liikenteessä mallilla ei saavuteta hyötyjä.

1990-luvulla Tuusula oli edelläkävijä Sampo-kutsujoukkoliikenteellään, joka sai paljon kiitosta. Nyt on katseet suunnattava nykyaikaiseen kutsuliikenteen, 2000-luvun sampoliikenteeseen. Kutsuohjattua, reitit älykkäillä algoritmeilla laskettuina saamme samalla tai alhaisemmalla kululla parempaa palvelutasoa, liikkumisen helpottumista, sujuvampaa arkea.

2

Uudenlaiseen kutsuohjattuun liikenteeseen on mahdollista uusilla yhteistyömalleilla yhdistää myös koululaiskuljetuksia, vammaispalvelulain kuljetuksia sekä sote-kuljetuksia, myös tavaralogistiikkaa. MTK, Coreorient ja Kyytigroup julkistivat maaliskuussa 2019 KaikkiKyytiin yhteistyönsä maaseudun kuljetusten uudistamiseksi. Tämä toimintamalli on hyvä esimerkki uudenlaisista liikkumisen palveluista maaseudulla ja haja-asutusalueilla.

3.

Valtuustoaloitteemme on pormestarisopimuksen 7.5.2017, Tuusulan kuntastrategian ja Tuusulan vuoden 2019 talousarvion vuositavoitteiden ja toimenpiteiden mukainen. Näissä todetaan: "kehitämme uusia liikkumisen muotoja yhteistyössä HSL:n kanssa."

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Aloite lähetettiin kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

Tekninen lautakunta, 15.04.2025, § 50

Valmistelijat / lisätiedot:

Jukka-Matti Laakso, liikenneinsinööri, jukka-matti.laakso@tuusula.fi

Aiemmin Tuusulassa on ollut käytössä Sampo-kutsuliikenne vuoden 2019 kesäliikennekauden loppuun saakka. Kutsuliikennepalvelun järjestäminen lopetettiin HSL:n Tuusulan ja Keravan linjastosuunnitelman mukaisen liikennöinnin aloituksen myötä. HSL vastaa Tuusulan joukkoliikenteen järjestämisestä ja suunnittelusta. Joukkoliikennelinjastot suunnitellaan HSL:n ja kunnan yhteistyönä ja suunnittelussa huomioidaan myös liikkumisen ja liikenneympäristön paikallisia erityispiirteitä. HSL:n linja-autolinjastot perustuvat nykyisin lähes täysin aikataulutettuun reittiliikenteeseen, mutta liikennöintiin voi sisältyä myös täysikokoista linja-autoa pienemmällä kalustolla ajettavia reittejä hiljaisemman kysynnän aikoina ja matalan kysynnän alueilla, mikäli näin pystytään paremmin vastaamaan kunkin alueen ja sen asukkaiden liikkumistarpeisiin.

Kutsuliikenteen olemassaolo tuottaa selviä hyötyjä palvelua hyödyntämään pystyville. Tyypillisesti kutsuliikennepalvelujen laajuus ja kapasiteetti on sellainen, ettei palvelu ole tarjolla ympäri vuorokauden tai aamusta iltaan. Yksilölle kyyti on usein edullisempi kuin taksi, ja kutsukyyti tarjoaa yksilöllisempää palvelua kuin normaali joukkoliikenne. Kääntöpuolena on puolestaan kutsuliikenteen huonompi tehokkuus normaaliin joukkoliikenteeseen verrattuna. Vaikka kutsuliikenteessä käytettävän kaluston hinta ei erityisesti normaalista joukkoliikennekalustosta poikkeakaan, tilausjärjestelmä tai tilauskeskus tuottaa kustannuksia, jotka voivat olla pienessä kutsuliikennejärjestelmässä merkittäviäkin suhteessa liikennöinnin kustannuksiin. Samalla, johtuen kutsukyytien yksilöllisestä luonteesta, ajettua autotunteja ja kilometrejä kohden pystytään tyypillisesti toteuttamaan melko pieni määrä matkoja verrattuna normaaliin linjaliikenteeseen. Kustannus toteutunutta matkustajamatkaa kohden jää kutsuliikenteessä tavallisesti korkeaksi.

Matkahuolto on selvittänyt keväällä 2024 kutsuliikenteen tilannetta Suomen kunnissa. Esimerkkeinä kyytipalveluista on nostettu Pietarsaaressa, Riihimäellä, Uudessakaupungissa, Porvoossa ja Akaassa käytössä olevat palvelut. Niissä toteutuu 0,8 -4,4 matkaa ajettua autotuntia kohden. Uudenkaupungin, Pietarsaaren ja Riihimäen palveluista on tarkastelussa eritelty liikennöinnin yksikkökustannus kyytiin nousua kohden, joka on ollut 11-15 euroa. Kun lipputulot on lisäksi otettu huomioon, kunnan subventio kutsukyytipalvelussa tehtyä matkaa kohden on ollut 69% - 90%.

Tuusulassa linjaliikenteessä kustannus nousua kohden on linjasta riippuen ollut noin 2,1 €/nousu - 7 €/nousu (vuoden 2022 aineisto). Hyrylän ja Jokelan välillä liikennöivän 965 linjan osalta kustannus on korkeimmalla tasolla, noin 10 €/nousu. Vuonna 2022 kunnan subventio HSL-alueen joukkoliikennejärjestelmälle on ollut noin 55%.

HSL laati vuoden 2021 lopulla kutsuliikenteen soveltamisselvityksen alueellaan. Tuusulan osalta tarkastelussa tutkittiin Hyrylän ja Jokelan välisen linjalla 965

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

tarjottavan palvelun täydentäminen joustavan reitin kutsupalvelulla iltaisin ja viikonloppuisin minibusseilla pysäkiltä pysäkillä. Tutkimus tehtiin simuloimalla ja päätelmät tehtiin simulointien perusteella. Operointiin tällä yhteysvälillä tarvittaisiin kaksi joukkoliikenneautoa, jotta kysyntään pystyttäisiin vastaamaan siedettävästi. Kysyntää oli mallinnuksessa kuitenkin sen verran vähän, että tyhjänä-ajoprosentti kasvoi suhteellisen korkeaksi (noin 60 %, normaalisti kutsuliikenteessä 40 % - 50 %). Simulointien perusteella Hyrylä-Jokela -käytävään voitaisiin kutsuliikenteen avulla tuottaa kohtalaisella tehokkuudella toimivaa liikennetarjontaa. Haasteena on mm. pienen kysynnän vaihtelu suurella palvelualueella, jolloin operointimallia on joko rajattava tehokkuuden varmistamiseksi tai hyväksyttävä se, että palvelu ei aina ole saatavana ja että nousukustannus jää korkeaksi. Yleisesti harvempaan asutuilla alueilla lisäkannattavuutta suositellaan haettavaksi sosiaalisen sektorin kuljetusten yhdistämisellä kuljetuspalveluun. Tällöin palveluverkko pitäisi ottaa selvemmin lähtökohdaksi myös kutsuliikenteeseen ominaisuuksia ja palveltavaa aluetta valittaessa.

Tarkastelun perusteella Tuusulan kohde on kutsuliikenteen pilotoinnin kannalta sen verran pieni, että kyytien yhdistelyyn ja kutsuliikennematkojen tilaamiseen käytettävä järjestelmä on todennäköisesti suhteellisen merkittävä kustannustekijä kokonaisuudessa. Mikäli toteutusta kohti päätettäisiin edetä, tulisi vielä pohjatyönä toteuttaa mm. kysely Hyrylä-Jokela -sektorissa joukkoliikennettä käyttäville sekä potentiaalisille käyttäjille kysyntäpotentiaalin ja tarpeen varmistamiseksi, liikennöinnin toteutustavan ja matkustajainfon konkreettinen suunnittelu, liikennöitsijän ja järjestelmäoperaattorin hankinta sekä maksu- ja lippujärjestelmän suunnittelu.

Valtuustokaudelle 2017-2021 asetettu tavoite Tuusulan sisäisessä liikenteessä toteutettavasta pilotista tai piloteista ei edennyt. Liikenne -yksikön näkökulmasta tapahtuneessa on pitkälti kyse tämän tyyppiseen kuntalähtöiseen kehitystoimintaan varattavien tai siihen osoitettavissa olevien resurssien niukkuudesta. Liikenne -yksikön näkemys on, että Helsingin seudun tiiviisiin kaupunki- ja asemanseutuolosuhteisiin verrattuna Tuusulan alueet tarvitsisivat liikenteen palvelujen osalta suhteellisen laajasti eri liikennepalvelun osana toimivien kulkumuotojen kehittämistä ja palvelulisäyksiä, jotta MaaS-opperoinnin pilotointi edes rajatusti voisi asiakkaiden hankinnan onnistumisen tai sitouttamisen kannalta olla tasolla, joka tuottaisi pilotin päätelmien teon kannalta laadukasta ja hyödyllistä tietoa. HSL on tehnyt omat linjauksensa markkinaehtoisesta MaaS -operaattoriyhteistyöstä. Markkinaehtoiset MaaS -operaattorit eivät yleisesti puolestaan ole viime vuosina todennäköisesti menestyneet Helsingin seudulla asiakashankinnassaan toivomallaan tavalla ja operaattoripalvelutarjonta on supistunut. Kunnan valtuustokauden tavoitteet julkisen liikenteen kehittämisen osalta on kaudella 2021-2025 sanoitettu tavalla, jossa haetaan HSL -linjastolta parempaa palvelevuutta. Tässä tavoitteessa on resurssien puitteissa edetty myös Tuusulassa.

Ehdotus

Esittelijä: Petri Juhola, yhdyskuntatekniikan päällikkö

Tekninen lautakunta päättää

- hyväksyä edellä olevan selvityksen aloitteen johdosta
- ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- katsoa Jussi Salosen esittelemän Tuusulan puolesta ry:n valtuustoryhmän aloitteen 2.9.2019 §119 tulleen käsitellyksi.

Lisäksi tekninen lautakunta päättää

- tarkastaa ja hyväksyä pykälän tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 22.04.2025, § 187

Valmistelijat / lisätiedot:

Jukka-Matti Laakso, liikenneinsinööri, jukka-matti.laakso@tuusula.fi

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- katsoa Jussi Salosen esittelemän Tuusulan puolesta ry:n valtuustoryhmän aloitteen 2.9.2019 §119 tulleen käsitellyksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Valtuusto, 12.05.2025, § 77

Ehdotus

Valtuusto päättää

- katsoa Jussi Salosen esittelemän Tuusulan puolesta ry:n valtuustoryhmän aloitteen 2.9.2019 §119 tulleen käsitellyksi.

Kokouskäsittely

Valtuutettu Hermunen poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana klo 21.39.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Valtuusto, § 183, 11.12.2023

Tekninen lautakunta, § 52, 15.04.2025

Kunnanhallitus, § 188, 22.04.2025

Valtuusto, § 78, 12.05.2025

§ 78

Liikennepuiston perustaminen Tuusulaan, aloite

TUUDno-2023-2656

Valtuusto, 11.12.2023, § 183

Annika Lappalainen esitti seuraavan hänen ja muun valtuutetun aloitteen:

Valtuustoaloite Liikennepuiston perustamiseksi Tuusulaan

Liikennepuistot ovat lasten ja lapsiperheiden suosittuja ajanviettopaikkoja, joissa lapset saavat opetella liikennesääntöjä ja liikenneturvallisuutta liikunnallisien menetelmin. Tuusulan kuntastrategian tavoitteena on mm. hyvinvoinnin edellytysten kehittäminen, arjen ja lähiympäristön turvallisuuden varmistaminen, osallistumisen ja elinikäisen oppimisen kehittäminen sekä upeiden ja uudistuvien mahdollisuuksien tarjoaminen vapaa-aikaan. Liikennepuistot ovat kaikille saavutettavissa olevia matalan kynnyksen paikkoja kohdata ja harrastaa.

Liikennepuisto Tuusulassa tarjoaisi lapsiperheille puitteet yhteisölliseen toimintaan, kohtaamiseen, leikkiin ja liikkumiseen. Se tukisi varhaiskasvatuksen sekä esi- ja perusopetuksen liikennekasvatusta ja toimisi oppimisympäristönä varhaiskasvatukselle ja kouluille. Liikennepuisto tarjoaisi myös mahdollisuuksia nuorten kesätyöllistämiseksi.

Liikennepuisto lisäisi Tuusulan vetovoimaa myös matkailun näkökulmasta, sillä Tuusulan ympäryskunnissa ei ole liikennepuistoja. Hanketta voi myös tarkastella mahdollisten yritysyhteistyökumppanuuksien kautta.

Liikennepuiston sijaintia voisi tarkastella esimerkiksi Urheilukeskuksen yleissuunnitelman seuraavan päivituksen tai muun aluesuunnittelun yhteydessä. Urheilukeskuksessa olisi valmiiksi Kunnan omistuksessa olevia paikkoja hankkeen toteuttamiseksi, sekä esimerkiksi valmista pysäköintitilaa. Liikennepuisto toimisi myös osana liikkumista edistävää kokonaisuutta.

Me allekirjoittaneet esitämme, että Tuusulan käynnistää liikennepuistohankkeen suunnittelun.

Tekninen lautakunta, 15.04.2025, § 52

Valmistelijat / lisätiedot:

Mia Järvinen, kunnanpuutarhuri, mia.jarvinen@tuusula.fi

Annika Lappalaisen ja 15 muun allekirjoittajan 11.12.2023 tekemään valtuustoaloitteeseen liikennepuiston perustamisesta Tuusulaan. Lähtökohtaisesti

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

hanke on kannatettava, kuten aloitteen perustuissa mainitaan, ja se tukee Tuusulan kuntastrategian päämääriä seuraavasti: hyvinvoinnin edellytysten kehittäminen, arjen ja lähiympäristön turvallisuuden varmistaminen, osallistumisen ja elinikäisen oppimisen kehittäminen sekä upeiden ja uudistuvien mahdollisuuksien tarjoaminen vapaa-aikaan.

Liikennepuiston rakentamisen kustannukset ovat arviolta 300 000 €, ja vuosittaiset ylläpitokustannukset noin 30 000 €. Oikean sijainnin lisäksi on tärkeää laatia rahoitussuunnitelma ja löytää kumppaneita puiston rahoittamiseen ja ylläpitoon. Puisto voisi olla kunnan ja yksityisen sektorin yhteistyötä, jossa yksityinen yritys tai organisaatio osallistuu hankkeen rahoitukseen ja toteutukseen yhdessä kunnan kanssa. Tämä tarjoaisi tuusulalaisille yrityksille myös näkyvyyttä.

Ehdotettu sijainti urheilupuistossa on hyvä, esimerkiksi Kilpailutien varrella. Se monipuolistaa virkistystoimintoja alueella, jossa on jo valmiiksi pysäköintipaikkoja ja muita vapaa-ajan toimintoja.

Kasvu ja ympäristö esittää vuoden 2026 budjettiin investointirahoja liikennepuiston suunnittelun aloittamiseksi ja yksityisen rahoitusosuuden selvittyä vuoden 2027 budjettiin kunnan rahoitusosuutta investoinnille ja käyttötalouteen rahoja, joilla ylläpidetään liikennepuistoa. Toiminta saattaa vaatia lisäresursseja toiminnan pyörittämiseen ja turvallisuuden varmistamiseen.

Ehdotus

Esittelijä: Petri Juhola, yhdyskuntatekniikan päällikkö

Tekninen lautakunta päättää

- hyväksyä selvityksen aloitteen johdosta
- ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- katsoa Annika Lappalaisen valtuustossa 11.12.2023 § 183 esittämän ja muun valtuutetun aloitteen tulleen käsitellyksi.

Lisäksi tekninen lautakunta päättää

- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 22.04.2025, § 188

Valmistelijat / lisätiedot:

Anne Olkkola, kaavoituspäällikkö, anne.olkkola@tuusula.fi

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- katsoa Annika Lappalaisen valtuustossa 11.12.2023 § 183 esittämän ja muun valtuutetun aloitteen tulleen käsitellyksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Valtuusto, 12.05.2025, § 78

Ehdotus

Valtuusto päättää

- katsoa Annika Lappalaisen valtuustossa 11.12.2023 § 183 esittämän ja muun valtuutetun aloitteen tulleen käsitellyksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Valtuusto, § 45, 15.04.2024

Tekninen lautakunta, § 53, 15.04.2025

Kunnanhallitus, § 189, 22.04.2025

Valtuusto, § 79, 12.05.2025

§ 79

Tie/katuyhteys Kellokoski-Haarajoki, aloite

TUUDno-2024-843

Valtuusto, 15.04.2024, § 45

Pasi Huuhtanen esitti seuraavan hänen ja muun valtuutetun aloitteen:

Teemme valtuustoaloitteen tie/katuyhteyden tekemisestä välille Kellokoski-Haarajoki. Tie/katuyhteys mahdollistaisi työpaikka-alueen laajentumisen/syntymisen ja toisi alueelle työpaikkoja ja lisäisi Kellokosken elinvoimaa ja houkuttavuutta merkittävästi. Suora yhteys Haarajoen asemalle helpottaisi myös työmatkaliikennettä kyseiselle rautatieasemalle joka parantaisi Kellokosken kaupallista asemaa. Nyt ostoseurot valuvat Järvenpään kauppakeskuksiin.

Päätös

Aloite lähetettiin kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

Tekninen lautakunta, 15.04.2025, § 53

Valmistelijat / lisätiedot:

Ulla Saari, kaava-suunnittelija, ulla.saari@tuusula.fi

Haarajoen asuinalueen ja Kellokosken välissä sijaitsee rautatie ja Lahdenväylä, mikä rajoittaa yhteyksien rakentamista tälle välille. Haarajoen asema sijaitsee Järvenpäässä radan ja Lahdenväylän länsipuolella kuten Kellokoskikin. Kellokoskelta Haarajoen asemalle kuljetaan nykyisin Pohjoisväylää, Vanhaa valtatieä sekä Vähänummentietä pitkin tai Linjatietä, Vanhaa Lahdentietä ja Vähänummentietä pitkin. Matkaa autolla kertyy reittivalinnasta riippuen n. 6 - 8 km.

Kellokosken osayleiskaavassa on esitetty tieliikenteen alue Pohjoisväylältä Järvenpään Soolokadun suuntaan, mikä toteutuessaan mahdollistaisi hieman suuremman yhteyden Haarajoen asemalle. Järvenpään Soolokatu on asemakaavoitettu Tuusulan rajalle saakka, mutta toteutettu vain osittain. Maantieyhteyden tai vaihtoehtoisesti asemakaavan kautta kadun rakentaminen Soolokadun jatkeena Pohjoisväylälle ei ole investointina kannattava ratkaisu, jos maantien tai kadun varteen ei saada investointeja kompensoivaa muuta maankäyttöä, joko työpaikka- tai asumisalueita. Keravanjoen ympäristö on osoitettu osayleiskaavassa MY-1 merkinnällä maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi, jolla on erityisiä ympäristöarvoja ja rakentamisrajoitus, joka sallii alueelle vain maa- ja metsätaloutta palvelevan rakentamisen. Merkintä rajoittaa joenvarren hyödyntämistä. Muut alueet ovat nykyisin pääosin maa- ja metsätaloukskäytössä. Kunnalla ei ole maanomistusta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Järvenpään rajan ja Pohjoisväylän välillä ennen kuin vasta Alatalontien liittymän kohdalla. Uusi katuyhteys edellyttää alueen asemakaavoittamista ja kaavoituksen resursseja sekä yhteistyötä maanomistajien kanssa. Hankkeita tämän alueen kaavoituksen aloittamiseksi kunnalla ei ole tällä hetkellä vireillä.

Ehdotus

Esittelijä: Petri Juhola, yhdyskuntatekniikan päällikkö

Tekninen lautakunta päättää

- hyväksyä esitetyn selvityksen aloitteen johdosta
- ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- katsoa Pasi Huuhtasen esittämän ja muun valtuutetun aloitteen 15.4.2024 § 45 tulleen käsitellyksi.

Lisäksi tekninen lautakunta päättää

- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 22.04.2025, § 189

Valmistelijat / lisätiedot:

Ulla Saari, kaavasunnittelija, ulla.saari@tuusula.fi

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- katsoa Pasi Huuhtasen esittämän ja muun valtuutetun aloitteen 15.4.2024 § 45 tulleen käsitellyksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Valtuusto, 12.05.2025, § 79

Ehdotus

Valtuusto päättää

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- katsoa Pasi Huuhtasen esittämän ja muun valtuutetun aloitteen 15.4.2024 § 45 tulleen käsittelyksi.

Kokouskäsittely

Puheenjohtajan avattua asiasta keskustelun, valtuutettu Huuhtanen esitti palautusesityksen valtuutettu Sjöblomin kannattamana:

Palautusesitys: Kyseinen alue on maakuntakaavassa esitetty tp alueeksi ja näinollen loistavan logistisen sijaintinsa ansiosta kaavataloudessa vahvasti voittoa tuottava. Maa-alueet osin jo nyt perikuntien omistuksessa joten vapaaehtoisia kauppoja varmasti syntyy aikojen saatossa. Kaavaan on vähintään saatava samanlainen tp aluevarausnuoli mikä tehtiin Vähänummentielle ja siitä eteenpäin tulevaisuudessa tulevalle tie/katuyhteydelle Hämeentielle.

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty kannatettu palautusesitys, on asia ratkaistava äänestämällä. Valtuusto hyväksyi puheenjohtajan esityksen, että ne, jotka kannattavat asian käsittelyä tässä kokouksessa, äänestävät "JAA" ja ne, jotka kannattavat Huuhtasen tekemää palautusesitystä, äänestävät "EI".

Suoritetussa äänestyksessä annettiin

- 43 "JAA"-ääntä (Kim Kiuru, Annika Lappalainen, Ulla Rosenqvist, Matti Alanko, Outi Huusko, Mika Timonen, Margita Winqvist, Mirka Kovalainen, Jussi Salonen, Monica Avellan, Heikki Leinonen, Jari Immonen, Jari Räsänen, Hanna Catani, Kirsti Ruislehto, Aarno Järvinen, Liisa Palvas, Ari Lopenen, Kati Lepojärvi, Aila Koivunen, Ari Nyman, Lauri Untamo, Jari Anttalainen, Laura Vaarnas, Elisa Laitila, Mila Lehtonen, Emmi Sirniö, Anna Yltävä, Eeva-Liisa Nieminen, Sanna Kervinen, Janne Mellin, Antti Seppälä, Anu Åberg, Arto Lindberg, Kari Friman, Kari Kinnunen, Karita Mäensivu, Laura Åvall, Mira Lehtinen, Päivö Kuusisto, Raimo Stenvall, Risto Rämö, Topi Korpinen)
- 6 "EI"-ääntä (Pasi Huuhtanen, Mika Mäki-Kuhna, Lilli Salmi, Jukka Ahlgren, Eemi Vaherlehto, Ilmari Sjöblom)

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 43 jaa-ääntä ja 6 ei-ääntä. Puheenjohtaja totesi asian käsittelyn tässä kokouksessa tulleen valtuuston päätökseksi.

Huuhtanen ilmoitti päätöksestä eriävän mielipiteen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Valtuusto, § 184, 11.12.2023

Tekninen lautakunta, § 54, 15.04.2025

Kunnanhallitus, § 190, 22.04.2025

Valtuusto, § 80, 12.05.2025

§ 80

Monion lattia, aloite

TUUDno-2023-2657

Valtuusto, 11.12.2023, § 184

Eeva-Liisa Nieminen esitti aloitteen:

Monion lattiat tulee suojata pikimmiten

Moniossa on eri tiloissa kauniit mäntylattiat. Siellä on myös tuoleja, joiden jalkojen profiili on erityisen turmeleva pehmeälle puulle. Mitä pikimmin tulee lisätä kovempi lakkakerros tai poistaa toistaiseksi tuolit ja hankkia niihin soveltuvat pehmusteet. Koska jalka on viistottu, kyseeseen ei tule normaalit huopapehmusteet, vaan jalkoihin tulee löytää sopiva suojaava tassu. Korostan vielä, että kyse on nopean toiminnan toimenpiteestä. Muuten lattiat menevät pilalle parissa kuukaudessa, ja sitähän emme halua.

Tekninen lautakunta, 15.04.2025, § 54

Valmistelijat / lisätiedot:

Mika Savola, kiinteistönhoitopäällikkö, mika.savola@tuusula.fi

Pintamateriaalikaaviot sekä rakennusselostus sisältäen lattiamateriaalit ja mm. mäntyparketin alustava määrittely on tallennettu projektipankkiin tilaajan hyväksyttäväksi elokuussa 2020, rakennusluvan jätön ja 23.8.2020 päivätyn yleissuunnitteluaineiston hyväksyttämisen yhteydessä. Syksyn 2020 ja alkuvuoden 2021 aikana lattiamateriaaleja esiteltiin ja käytiin läpi tilaajan, käyttäjän ja siivoustoimen kanssa, näissä keskusteluissa ei ollut erikseen kirjausta mäntyparkettiin liittyen.

Sisustus- ja irtokalustesuunnittelun yhteydessä oli tiedossa, että tuolien jalkojen pitäisi puulattiallisilla alueilla olla männyn ominaisuudet huomioiden tietyn malliset tai pehmeillä suojatassuilla varustellut jalat. Irtokalustehankinnassa tämä ei kuitenkaan toteutunut ja Monion ravintolaan tuli kapeajalkaiset tuolit, ilman suojaavia tassuja, joista on käytön myötä jäänyt jälkiä puulattiaan. Suojatassut on hankittu jälkeenpäin. Huomattava että mäntylattiaan voi jäädä painaumuksia myös mm. korkokengistä sekä muista pistemäisistä kuormituksista.

Arkkitehtisuunnitelmissa oli lattiapintaan määriteltynä kova lakkaus, mutta erillistä lakkausta ei lähdetty työmaalla tekemään, koska parkettituotteen pinnassa oli valmiiksi tehdaslakkaus, ja erillisen lakkauksen tekeminen olisi vaatinut vanhan hiomista pois.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Monio on ollut käytössä nyt lähes kaksi vuotta ja lattian painaumat voidaan katsoa olevan puupintojen luonnollista kulumista ja patinaa, niin kauan kun ei ole kyse pinnan rikkoutumisesta, halkeamista tai vastaavista pahemmista vaurioista, lattialle ei tehdä enempiä toimenpiteitä.

Lattian kulumista seurataan ja tarvittaessa lattia painaumat korjataan ja lakataan, jos näyttää siltä, että lattiaan alkaa tulla pahempia pintavaurioita pelkkien painaumien lisäksi.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Savola, kiinteistönhoitopäällikkö

Tekninen lautakunta päättää

- hyväksyä edellä olevan selvityksen aloitteen johdosta
- ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- katsoa Eeva-Liisa Niemisen esittelemän valtuustoaloitteen 11.12.2023 § 184 tulleen käsitellyksi.

Lisäksi tekninen lautakunta päättää

- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 22.04.2025, § 190

Valmistelijat / lisätiedot:

Mika Savola, kiinteistönhoitopäällikkö, mika.savola@tuusula.fi

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- katsoa Eeva-Liisa Niemisen esittelemän valtuustoaloitteen 11.12.2023 § 184 tulleen käsitellyksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Valtuusto, 12.05.2025, § 80

Ehdotus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Valtuusto päättää

- katsoa Eeva-Liisa Niemisen esittelemän valtuustoaloitteen 11.12.2023 § 184 tulleen käsitellyksi.

Kokouskäsittely

Nuorisovaltuutettu Sonia Lindenius poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana klo 21.50.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 81

Ilmoitusasiat / muut asiat

Valtuuston tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

Valtuustoaloitteet tuotiin esille

Ehdotus

Valtuusto päättää

- merkitä ilmoitus- ja muut asiat tiedoksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 248, 21.06.2021

Valtuusto, § 98, 16.08.2021

Kunnanhallitus, § 217, 12.05.2025

Valtuusto, § 82, 12.05.2025

§ 82

Pormestarin vaali valtuuston jäljellä olevaksi toimikaudeksi sekä pormestarin luottamustoimien järjestelyt

TUUDno-2021-883

Kunnanhallitus, 21.06.2021, § 248

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuula Hyttinen

Hallintosäännön 2 §:n mukaan valtuusto valitsee pormestarin valtuutettujen keskuudesta toimikaudekseen, ja pormestarin toimikausi jatkuu siihen saakka, kunnes uusi pormestari on valittu.

Kuntalain 44 §:n mukaan pormestari on kunnan luottamushenkilö, joka toimii kunnanhallituksen puheenjohtajana. Pormestarin valitsee valtuusto. Pormestariksi voidaan valita myös henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen ja lautakuntaan. Valtuusto voi päättää, että pormestarin on oltava kyseisen kunnan valtuutettu. Henkilö ei menetä vaalikelpoisuuttaan valtuustoon sillä perusteella, että hänet valitaan pormestariksi.

Pormestarin vaali suoritetaan ennen kunnanhallituksen vaalia. Jos vaalissa kukaan ei ole saanut yli puolta annetuista äänistä, toimitetaan uusi vaali kahden eniten ääniä saaneen välillä. Tässä vaalissa eniten ääniä saanut tulee valituksi.

Ehdotus

Esittelijä: Arto Lindberg, apulaispormestari

Kunnanhallitus päättää

- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- valita keskuudestaan pormestarin valtuuston toimikaudeksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Valtuusto, 16.08.2021, § 98

Ehdotus

Valtuusto päättää

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- valita keskuudestaan pormestarin valtuuston toimikaudeksi.

Päätös

Valtuusto päätti

- valita toimikaudekseen pormestariksi Kalle Ikkelän.

Kunnanhallitus, 12.05.2025, § 217

Valmistelijat / lisätiedot:

Antti-Pekka Röntynen, hallintojohtaja, antti-pekka.rontynen@tuusula.fi

Valtuusto on kokouksessaan 12.5.2025 § 71 päättänyt erottaa pormestari Kalle Ikkelän. Erottaminen astuu voimaan välittömästi. Valtuuston toimikausi päättyy 31.5.2025. Hallintosäännön 2 §:n mukaan valtuusto valitsee pormestarin keskuudestaan toimikaudekseen. Edelleen hallintosäännön 2 §:n mukaan pormestari toimii kunnanhallituksen puheenjohtajana.

Pormestarin luottamustehtävä on täytettävä valtuuston loppukaudeksi, vaikka kyseessä on lyhyt ajanjakso. Kuntalain 44 §:n 3 momentin mukaan pormestarin vaali suoritetaan ennen kunnanhallituksen vaalia. Jos vaalissa kukaan ei ole saanut yli puolta annetuista äänistä, toimitetaan uusi vaali kahden eniten ääniä saaneen välillä. Tässä vaalissa eniten ääniä saanut tulee valituksi.

Hallintosäännön 2 §:n mukaan valtuusto valitsee pormestarin ja apulaispormestarit valtuutettujen keskuudesta toimikaudekseen. Pormestarin toimikausi jatkuu siihen saakka, kunnes uusi pormestari on valittu. Valtuustokauden 2025-2029 pormestarin vaali on tarkoitus toteuttaa valtuuston kokouksessa 2.6.2025, jolloin myös nyt valittavan pormestarin toimikausi päättyisi.

Pormestarille kuuluvien palkkioiden ja palkan osalta toimitaan aiemmin valtuustokaudelle 2021-2025 päätetyn mukaisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Annaliisa Oksanen, kansliapäällikkö

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- suorittaa pormestarin vaalin siten, että valittu on valtuuston jäsen ja valittavan pormestarin toimikausi alkaa 13.5.2025;
- todeta hallintosäännön mukaisesti, että pormestariksi valittu toimii 13.5.2025 alkaen kunnanhallituksen puheenjohtajana;
- todeta, että erotetun pormestari Kalle Ikkelän henkilökohtaisen varajäsenen (Pekka Laakso) toimikauden päättyneeksi samanaikaisesti pormestarin toimikauden kanssa 12.5.2025 alkaen;
- valita kunnanhallituksen jäljellä olevaksi toimikaudeksi valittavalle pormestarille henkilökohtaisen varajäsenen kunnanhallitukseen;
- todeta erotetun pormestarin asemaan perustuvat ylikunnalliset luottamustoimet päättyneeksi valtuuston erottamispäätöksellä 12.5.2025 alkaen;

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- valita pormestarin vaalissa valituksi tulleen henkilön vastaamaan pormestarin asemaan perustuvien ylikunnallisten luottamustoimien hoitamisesta 13.5.2025 alkaen;
- että mikäli pormestariksi valituksi tullut toimii tällä hetkellä apulaispormestarina, myönnetään hänelle ero apulaispormestarin luottamustehtävästä, eikä kyseistä apulaispormestarin luottamustehtävää täytetä enää valtuustokaudelle 2021-2025, vaan puhetta kyseisessä lautakunnassa johtaa varapuheenjohtaja ja lautakunnan sekä kunnanhallituksen kokouksiin osallistuu apulaispormestarin henkilökohtainen varajäsen.

Lisäksi kunnanhallitus päättää

- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Valtuusto, 12.05.2025, § 82

Ehdotus

Valtuusto päättää

- suorittaa pormestarin vaalin siten, että valittu on valtuuston jäsen ja valittavan pormestarin toimikausi alkaa 13.5.2025;
- todeta hallintosäännön mukaisesti, että pormestariksi valittu toimii 13.5.2025 alkaen kunnanhallituksen puheenjohtajana;
- todeta, että erotetun pormestari Kalle Ikkelen henkilökohtaisen varajäsenen (Pekka Laakso) toimikauden päättyneeksi samanaikaisesti pormestarin toimikauden kanssa 12.5.2025 alkaen;
- valita kunnanhallituksen jäljellä olevaksi toimikaudeksi valittavalle pormestarille henkilökohtaisen varajäsenen kunnanhallitukseen;
- todeta erotetun pormestarin asemaan perustuvat ylikunnalliset luottamustoimet päättyneeksi valtuuston erottamispäätöksellä 12.5.2025 alkaen;
- valita pormestarin vaalissa valituksi tulleen henkilön vastaamaan pormestarin asemaan perustuvien ylikunnallisten luottamustoimien hoitamisesta 13.5.2025 alkaen;
- että mikäli pormestariksi valituksi tullut toimii tällä hetkellä apulaispormestarina, myönnetään hänelle ero apulaispormestarin luottamustehtävästä, eikä kyseistä apulaispormestarin luottamustehtävää täytetä enää valtuustokaudelle 2021-2025, vaan puhetta kyseisessä lautakunnassa johtaa varapuheenjohtaja ja lautakunnan sekä kunnanhallituksen kokouksiin osallistuu apulaispormestarin henkilökohtainen varajäsen.

Kokouskäsittely

Valtuusto päätti yksimielisesti ottaa käsittelyyn kokouskutsussa mainitsemattomana asiana kunnanhallituksen antaman ehdotuksen "Pormestarin vaali ja valtuuston jäljellä olevaksi toimikaudeksi sekä pormestarin luottamustoimien järjestelyt".

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Puheenjohtajan avattua asiasta keskustelun, valtuutettu Åvall esitti pormestariksi Lilli Salmea. Valtuusto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Asian käsittelyn jälkeen pidettiin tauko klo 20.42 - 20.58.

Päätös

Valtuusto päätti

- suorittaa pormestarin vaalin ja valita pormestariksi Lilli Salmen 13.5.2025 alkaen;
- todeta hallintosäännön mukaisesti, että pormestariksi valittu toimii 13.5.2025 alkaen kunnanhallituksen puheenjohtajana;
- todeta, että erotetun pormestari Kalle Ikkelän henkilökohtaisen varajäsenen (Pekka Laakso) toimikauden päättyneeksi samanaikaisesti pormestarin toimikauden kanssa 12.5.2025 alkaen;
- todeta erotetun pormestarin asemaan perustuvat ylikunnalliset luottamustoimet päättyneeksi valtuuston erottamispäätöksellä 12.5.2025 alkaen;
- valita pormestarin vaalissa valituksi tulleen henkilön vastaamaan pormestarin asemaan perustuvien ylikunnallisten luottamustoimien hoitamisesta 13.5.2025 alkaen;
- että mikäli pormestariksi valituksi tullut toimii tällä hetkellä apulaispormestarina, myönnetään hänelle ero apulaispormestarin luottamustehtävästä, eikä kyseistä apulaispormestarin luottamustehtävää täytetä enää valtuustokaudelle 2021-2025, vaan puhetta kyseisessä lautakunnassa johtaa varapuheenjohtaja ja lautakunnan sekä kunnanhallituksen kokouksiin osallistuu apulaispormestarin henkilökohtainen varajäsen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 250, 21.06.2021

Valtuusto, § 100, 16.08.2021

Kunnanhallitus, § 197, 15.05.2023

Valtuusto, § 67, 29.05.2023

Kunnanhallitus, § 50, 10.02.2025

Valtuusto, § 41, 03.03.2025

Kunnanhallitus, § 220, 12.05.2025

Valtuusto, § 83, 12.05.2025

§ 83

Kunnanhallituksen valinta

TUUDno-2021-884

Kunnanhallitus, 21.06.2021, § 250

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuula Hyttinen

Hallintosäännön 8.1 §:n mukaan kunnanhallituksessa on kolmetoista (13) jäsentä eli puheenjohtajana toimiva pormestari, varapuheenjohtajina toimivat apulaispormestarit ja kymmenen (10) muuta jäsentä. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Kuntalain 32.1 §:n mukaan toimielimen jäsenet valitaan valtuuston toimikaudeksi, jollei valtuusto ole päättänyt, että heidän toimikautensa on valtuuston toimikautta lyhyempi.

Kuntalain 73.1 §:ssä säädetään vaalikelpoisuudesta kunnanhallitukseen seuraavaa:

”Vaalikelpoinen kunnanhallitukseen on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

1. välittömästi kunnanhallituksen alaisena toimiva kunnan palveluksessa oleva henkilö;
2. henkilö, joka on kunnanhallituksen tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
3. kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka lautakunnan esittelijänä tai muuten vastaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi tulevien asioiden valmistelusta;
4. henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä tai säätiössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle kunnanhallituksessa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Henkilöstön edunvalvonnasta asianomaisessa kunnassa huolehtivan yhteisön hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen puheenjohtaja ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen. Vaalikelpoinen ei myöskään ole henkilö, joka yhteisön neuvottelijana tai muussa vastaavassa ominaisuudessa vastaa edunvalvonnasta.

Enemmistön kunnanhallituksen jäsenistä on oltava muita kuin kunnan tai kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa olevia henkilöitä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Edellä 1 momentin 4 kohtaa ei sovelleta kunnan määräysvallassa olevan yhteisön hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäseneen.”

Kuntalain 72 §:ssä säädetään vaalikelpoisuudesta valtuustoon seuraavaa:

”Vaalikelpoinen valtuustoon ei ole:

1. valtion virkamies, joka hoitaa välittömästi kunnallishallintoa koskevia valvontatehtäviä;
2. kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka toimii kunnanhallituksen tai lautakunnan tehtäväalueen johtavassa tehtävässä tai sellaiseen rinnastettavassa vastuullisessa tehtävässä;
3. kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön;
4. kuntayhtymän jäsenkunnan valtuuston osalta kuntayhtymän palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön.

Edellä tarkoitettussa palvelussuhteessa oleva on vaalikelpoinen valtuutetuksi, jos palvelussuhde päättyy ennen kuin valtuutettujen toimikausi alkaa.”

Toimielintä valittaessa on otettava huomioon tasa-arvolain säännökset. Tasa-arvolain 4a §:n mukaan kunnallisissa toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 %, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Ehdotus

Esittelijä: Arto Lindberg, apulaispormestari

Kunnanhallitus päättää

- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- todeta, että kunnanhallituksen puheenjohtajana toimii pormestari ja varapuheenjohtajina apulaispormestarit
- valita apulaispormestareista toisen kunnanhallituksen 1. varapuheenjohtajaksi ja toisen 2. varapuheenjohtajaksi
- valita kunnanhallitukseen kymmenen (10) jäsentä ja heille sekä pormestarille ja apulaispormestareille henkilökohtaiset varajäsenet (13) toimikaudeksi 8/2021–5/2023.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Valtuusto päättää

- todeta, että kunnanhallituksen puheenjohtajana toimii pormestari ja varapuheenjohtajina apulaispormestarit
- valita apulaispormestareista toisen kunnanhallituksen 1. varapuheenjohtajaksi ja toisen 2. varapuheenjohtajaksi
- valita kunnanhallitukseen kymmenen (10) jäsentä ja heille sekä pormestarille ja apulaispormestareille henkilökohtaiset varajäsenet (13) toimikaudeksi 8/2021–5/2023.

Päätös

Valtuusto päätti

- todeta, että kunnanhallituksen puheenjohtajana toimii pormestari ja varapuheenjohtajina apulaispormestarit
- valita apulaispormestareista kunnanhallituksen 1. varapuheenjohtajaksi Tuija Reinikaisen ja 2. varapuheenjohtajaksi Jari Immosen
- valita kunnanhallitukseen kymmenen (10) jäsentä ja heille sekä pormestarille ja apulaispormestareille henkilökohtaiset varajäsenet (13) toimikaudeksi 8/2021–5/2023 seuraavasti:

Jäsenet

Ikkela Kalle, pormestari
Huusko Outi
Immonen Jari, 2. apulaispormestari
Kiuru Kim
Koivunen Aila
Koponen Ari
Lepojärvi Kati
Nyman Ari
Reinikainen Tuija, 1. apulaispormestari
Rosenqvist Ulla
Salmi Lilli
Stenvall Raimo
Tammilehto Tapio

Henkilökohtaiset varajäsenet

Laakso Pekka
Nieminen Eeva-Liisa
Leinonen Heikki
Heikkinen Pekka
Mäensivu Karita
Timonen Mika
Friman Kari
Mattila Pentti
Winqvist Margita
Åvall Laura
Riola Jouko
Laitila Elisa
Sedig Riitta

Kunnanhallitus, 15.05.2023, § 197

Valmistelijat / lisätiedot:

Antti-Pekka Röntynen, hallintojohtaja, antti-pekka.rontynen@tuusula.fi

Valtuusto on kokouksessaan 16.8.2021 § 100 valinnut kunnanhallituksen toimikaudeksi 8/2021-5/2023. Toimikauden päättyessä kunnanhallitus on valittava uudelleen valtuuston jäljellä olevaksi toimikaudeksi. Valtuuston toimikausi päättyy 31.5.2025.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Hallintosäännön 8.1 §:n mukaan kunnanhallituksessa on kolmetoista (13) jäsentä eli puheenjohtajana toimiva pormestari, varapuheenjohtajina toimivat apulaispormestarit ja kymmenen (10) muuta jäsentä. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Kuntalain 32.1 §:n mukaan toimielimen jäsenet valitaan valtuuston toimikaudeksi, jollei valtuusto ole päättänyt, että heidän toimikautensa on valtuuston toimikautta lyhyempi.

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- todeta, että kunnanhallituksen puheenjohtajana toimii pormestari ja varapuheenjohtajina apulaispormestarit
- valita apulaispormestareista toisen kunnanhallituksen 1. varapuheenjohtajaksi ja toisen 2. varapuheenjohtajaksi
- valita kunnanhallitukseen kymmenen (10) jäsentä ja heille sekä pormestarille ja apulaispormestareille henkilökohtaiset varajäsenet (13) jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Valtuusto, 29.05.2023, § 67

Ehdotus

Valtuusto päättää

- todeta, että kunnanhallituksen puheenjohtajana toimii pormestari ja varapuheenjohtajina apulaispormestarit
- valita apulaispormestareista toisen kunnanhallituksen 1. varapuheenjohtajaksi ja toisen 2. varapuheenjohtajaksi
- valita kunnanhallitukseen kymmenen (10) jäsentä ja heille sekä pormestarille ja apulaispormestareille henkilökohtaiset varajäsenet (13) jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Valtuusto päätti

- todeta, että kunnanhallituksen puheenjohtajana toimii pormestari ja varapuheenjohtajina apulaispormestarit
- valita kunnanhallituksen 1. varapuheenjohtajaksi Anna Yltävän ja 2. varapuheenjohtajaksi Arto Lindbergin
- valita kunnanhallitukseen kymmenen (10) jäsentä ja heille sekä pormestarille ja apulaispormestareille henkilökohtaiset varajäsenet (13) jäljellä olevaksi toimikaudeksi seuraavasti

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Luottamushenkilöt		Henkilökohtainen varajäsen
Pormestari	Kalle Ikkela	Pekka Laakso
1. apulaispormestari	Anna Yltävä	Kari Friman
2. apulaispormestari	Arto Lindberg	Kim Kiuru
	Mika Mäki-Kuhna	Riitta Sedig
	Lilli Salmi	Jouko Riola
	Laura Åvall	Ulla Rosenqvist
	Elisa Laitila	Liisa Sorri
	Veikko Seuna	Kati Lepojärvi
	Ari Nyman	Pentti Mattila
	Ari Koponen	Mika Timonen
	Outi Huusko	Eeva-Liisa Nieminen
	Karita Mäensivu	Aila Koivunen
	Johanna Sipiläinen	Heikki Leinonen

Kunnanhallitus, 10.02.2025, § 50

Valmistelijat / lisätiedot:

Niina Puikkonen, vs. hallintojohtaja, niina.puikkonen@tuusula.fi

Kuntalain 71 §:n mukaan vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö:

- jonka kotikunta kyseinen kunta on;
- jolla on jossakin kunnassa äänioikeus kuntavaaleissa sinä vuonna, jona valtuutetut valitaan tai vaali muuhun luottamustoimeen toimitetaan; ja
- jota ei ole julistettu vajaavaltaiseksi.

Lisäksi kuntalain 73 § määrittelee kunnanhallituksen jäsenen vaalikelpoisuutta edelleen. Vaalikelpoinen kunnanhallitukseen on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- 1) välittömästi kunnanhallituksen alaisena toimiva kunnan palveluksessa oleva henkilö;
- 2) henkilö, joka on kunnanhallituksen tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
- 3) kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka lautakunnan esittelijänä tai muuten vastaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi tulevien asioiden valmistelusta;
- 4) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä tai säätiössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle kunnanhallituksessa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Henkilöstön edunvalvonnasta asianomaisessa kunnassa huolehtivan yhteisön hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen puheenjohtaja ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen. Vaalikelpoinen ei myöskään ole henkilö, joka yhteisön neuvottelijana tai muussa vastaavassa ominaisuudessa vastaa edunvalvonnasta.

Kuntalain 78 §:n mukaan, jos luottamushenkilö menettää vaalikelpoisuutensa, hänet valinnut toimielin toteaa luottamustoimen päättyneeksi.

Kunnanhallituksen jäsen Veikko Seuna on ilmoittanut eroavansa kunnanhallituksen jäsenen toimesta 28.1.2025 kirjatulla ilmoituksella henkilökohtaisista syistä. Valtuuston on täydennettävä kunnanhallitusta vaalikelpoisella henkilöllä.

Hallintosäännön 8 §:n mukaan kunnanhallituksessa on 13 jäsentä eli puheenjohtajana toimiva pormestari, varapuheenjohtajina toimivat apulaispormestarit ja 10 muuta jäsentä. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen.

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- valita jäsenen Seunan tilalle kunnanhallituksen jäljellä olevaksi toimikaudeksi 4.3.2025 alkaen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Valtuusto, 03.03.2025, § 41

Ehdotus

Valtuusto päättää

- valita jäsenen Seunan tilalle kunnanhallituksen jäljellä olevaksi toimikaudeksi 4.3.2025 alkaen.

Kokouskäsitely

Puheenjohtajan avattua asiasta keskustelun, valtuutettu Yltävä esitti Jari Anttalaista kunnanhallituksen jäseneksi.

Valtuusto hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Päätös

Valtuusto päätti

- valita Jari Anttalaisen Seunan tilalle kunnanhallituksen jäljellä olevaksi toimikaudeksi 4.3.2025 alkaen.
-

Kunnanhallitus, 12.05.2025, § 220

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Annaliisa Oksanen, kansliapäällikkö

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- todeta, että kunnanhallituksen puheenjohtajana toimii pormestariksi valittu Lilli Salmi 13.5.2025 alkaen;
- valita Lilli Salmen henkilökohtaiseksi varajäseneksi Jouko Riolan jäljellä olevaksi toimikaudeksi;
- valita kunnanhallituksen varsinaiseksi jäseneksi Lilli Salmen tilalle Sakari Mäkisen ja hänen henkilökohtaiseksi varajäsenekseen Ilmari Sjöblomin jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Lisäksi kunnanhallitus päättää

- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Valtuusto, 12.05.2025, § 83

Ehdotus

Valtuusto päättää

- todeta, että kunnanhallituksen puheenjohtajana toimii pormestariksi valittu Lilli Salmi 13.5.2025 alkaen;
- valita Lilli Salmen henkilökohtaiseksi varajäseneksi Jouko Riolan jäljellä olevaksi toimikaudeksi;
- valita kunnanhallituksen varsinaiseksi jäseneksi Lilli Salmen tilalle Sakari Mäkisen ja hänen henkilökohtaiseksi varajäsenekseen Ilmari Sjöblomin jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Kokouskäsittely

Valtuusto päätti yksimielisesti ottaa käsittelyyn kokouskutsussa mainitsemattomana asiana kunnanhallituksen antaman ehdotuksen "Kunnanhallituksen valinta".

Päätös

Valtuusto päätti

- todeta, että kunnanhallituksen puheenjohtajana toimii pormestariksi valittu Lilli Salmi 13.5.2025 alkaen;
- valita Lilli Salmen henkilökohtaiseksi varajäseneksi Jouko Riolan jäljellä olevaksi toimikaudeksi;
- valita kunnanhallituksen varsinaiseksi jäseneksi Lilli Salmen tilalle Sakari Mäkisen ja hänen henkilökohtaiseksi varajäsenekseen Ilmari Sjöblomin jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Tiedoksi

valitut, henkilöstöhallinto

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 84

Klemetskogs, valtuustoaloite

TUUDno-2025-1110

Valtuutettu Alanko ja useat muut valtuutetut esittivät seuraavan aloitteen:

Klemetskogs skola lakkasi toimimasta Ruotsinkylässä viime vuonna. Koulurakennus tarjoaa hyvät mahdollisuudet moniin erilaisiin toimintoihin. Lähiseudun asukkaille harrastustiloina, ikäihmisille ja myös nuorille kokoontumispaikkana, olipa koulu jopa hätävaratilana varhaiskasvatuksen tilantarpeeseen. Koulun laittaminen myyntilistalle on virhe, paikalle tulee kehittää käyttöä.

Koulun lähellä on Ruotsinkylän tutkimusmetsä, jossa Suomen Metsäyhdistys on järjestänyt metsäaiheisia oppitunteja nimellä Metsäkoulu Käpy – Skogsskolan Kotten. Oppitunnit on pidetty ulkona. Keväisin kohderyhmänä ovat olleet Tuusulan 4. luokat, joilla oppitunnit ovat osa Agenda 2030 ohjelmaa, ja syksyisin naapurikuntien koululaiset.

Minnami Lamminpää otti aiemmin tänä vuonna yhteyttä osaan valtuutetuista ja ehdotti, että Klemetskogs skola sopisi hyvin tämän toiminnan tukikohdaksi tarjoten paremmat mahdollisuudet oppituntien järjestämiseen huonolla säällä ja myös ruokailuun. 2,5 tunnin käväisyn sijaan koulua voitaisiin käydä kokonainen päivä tai vaikka useampia leirikoulun tapaan. Tässä olisi mahdollisuus kehittää leirikouluideaa siten, että Klemmarilla olisi asiaan vihkiytyneet opettajat, jotka vuoron perään toimisivat ikään kuin kouluisäntinä kulloinkin koululla vierailevalle ryhmälle. Leirikoulun kesto aika voisi olla parista päivästä viikkoon. Oman koulun opettaja voisi olla mukana tai sitten omalla koulullaan muissa tehtävissä, miten sitten halutaankaan asia organisoida. Malli varmaankin kehittyisi vuosien varrella ja Tuusula saisi tulojakin ulkopaikkakuntien oppilasryhmien vieraillessa leirikoululla. Liian monen kaupunkikoulun lähellä ei ole metsää, eikä kaikkien Tuusulankaan koulujen lähellä.

Suomen metsäyhdistykseen on oltu yhteydessä tämän idean pohjalta ja siellä ollaan valmiita yhteistyöhön toiminnan kehittämisessä. Klemetskogs skola pitää poistaa myytävien koulujen listalta ja koululle on kehitettävä toimintaa. Koulun tiloissa voidaan järjestää monia eri toimintoja leirikoulupäivien ulkopuolella ja jopa samaan aikaan. Kylällä toimii metsästys seura KJF, joka on myös valmis tuomaan oman panoksensa leirikoulupäiviin.

Päätös

Aloite lähetettiin kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 85

Linjamäen koulu kulttuurin ja yhteisöllisyyden tilana ja samalla opetuksen resurssina, valtuustoaloite

TUUDno-2025-1111

Valtuutettu Eeva-Liisa Nieminen ja useat muut valtuutetut esittivät seuraavan aloitteen:

Aloite 12.5.2025 Linjamäen koulu kulttuurin ja yhteisöllisyyden tilana ja samalla opetuksen resurssina Linjamäen koulu lakkautettiin kyläläisten ja vanhempien hartaista toiveista huolimatta. Oppilaat siirrettiin Ruukin kouluun moderniin oppimisympäristöön, jossa ekaluokkalaiset opiskelevat yli 70 oppilaan suurryhmissä, joka jaetaan pienemmiksi ryhmiksi lukujärjestyksen mukaan. Koulu on ollut vuodesta 2020 tyhjillään. Strategiassa puhutaan palveluverkosta ja kunnan veto- ja pitovoimasta. Keskeinen osa siinä on myös kylien elinvoimaisina pitäminen. Kulttuuri, liikunta ja nuorisopalvelut ovat kunnan ydintehtäviä varsinaisen opetustoimen ohella. Kun vallitseva suuntaus on ollut palvelujen keskittäminen, mikä tarkoittaa pitkiä matkoja useinkin pohjoistuusulalaisille, tasapuolisuuden ja yhdenvertaisuuden nimissä myös Etelä-Tuusulasta voi tehdä matkoja Pohjoiseen. Jospa yksi solmu kulttuurin verkosta sijaitsisi Linjamäen perinteikkäällä kyläkoululla.

Linjamäen koulu on vanha idyllinen rakennus, joka on remontoitu 2000- luvulla. Se on hyvin hyvässä kunnossa, sisältä tyylikäs, kodikas ja moderni yksityiskohdiltaan ja sisäpinnoiltaan Ehdotamme, että koulurakennus otetaan käyttöön kulttuuri-, harrastus- ja tapahtumatilana. Tilassa voitaisiin järjestää esimerkiksi jumppa- ja joogaryhmiä, teatteriesityksiä sekä nuorisotoimintaa. Se palvelisi kyläläisiä ja muita kuntalaisia monipuolisena yhteisötilana.

Meidän festivaali järjesti konsertin toissa kesänä koulullamme, ja tila oli hyvin inspiroiva ja sopiva erittäin onnistuneille konserteille, ja varmaankin kiinnostusta on myös jatkossa toimia tiloissa.

Kellokosken koulun oppilasmäärä vaihtelee voimakkaasti sen mukaan, miten uusia asuntoalueita rakennetaan. Ensi syksyn esikoulu, ykkönen ja kakkonen hyvin epävirallisten ja vahvistamattomien tietojen mukaan olisivat noin 40, 60 ja 80 näille ikäluokille. Koska uusia alueita on rakenteilla ja toivon mukaan saadaan rakennettua, on tärkeää, että Linjamäen koulu säilyisi reservitilana, mahdollistamaan myös varautumisen erityisopetuksen, maahanmuuttajien ja pienryhmien tarpeisiin. Koulu olisi myös erityisen sopiva leirikoulun järjestämiseen, koska se sijaitsee luonnon lähellä Ancylos-järven rantakalliomuodostelmien vieressä ja vain muutaman kilometrin päässä upeasta, jylhästä Keravanjoen kanjonista ja hiihtoretken päässä Ullamäen kalliolta. Niihin voisivat Tuusulan koululaiset suunnata luonto-opetukseen koulu tukikohtanaan. Linjamäen koulu on rakennettu vuonna 1917, ja se on näkyvästi ja kauniisti osa kyläidentiteettiä. Sen ainutlaatuisuuden toivoisi säilyvän kylää ja Tuusulan maaseutua elävöittämässä. Luomalla tilasta kulttuuri- ja yhteisötila voitaisiin vahvistaa kylää ja lisätä sen veto- ja pitovoimaa täydennysrakentamisen ja julkisen liikenteen parantamisen rinnalla. Linjamäen koulu tulee ottaa pois myytävien

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

kiinteistöjen listalta.

Koska Tuusulassa on muitakin lakkautettuja kyläkouluja, ehdotan että ne kaikki voitaisiin saada osaksi Tuusulan kulttuurin, liikunnan ja yhteisötilojen verkkoa.

Päätös

Aloite lähetettiin kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 86

Rykmentinpuiston koulutie turvalliseksi, valtuustoaloite

TUUDno-2025-1112

Valtuutettu Kati Lepojärvi esitti seuraavan valtuustoaloitteen:

Vanhemmat ja luottamushenkilöt ovat osoittaneet viranhaltijoille huolensa pohjoisen suunnasta, mm. Mattilan alueelta, kulkevien koululaisten koulutien turvallisuudesta. Ongelmakohtaksi muodostuu Mahlamäentien, Kulloontien ja Klaavolantien risteys, joka on lapsille suuri koulureitti. Kunta on tarjonnut oppilaiden käytettäväksi kunnan arvion mukaan n. 200 m pidempää reittiä Tuusulanväylän/Järvenpääntien alitse, mutta vanhemmat ovat huolissaan varsinkin yläkoulun oppilaiden ensisijaisesti käyttävän suorinta reittiä kouluun kulkiessaan.

Viranhaltijoiden mukaan Kulloontie on ELYn maantie ja liittymäalueen tulevaisuutta tarkastellaan todennäköisesti Hökilän asemakaavatyössä tai sen yhteydessä.

Koska Rykmentinpuiston koulu aloittaa työskentelynsä jo syksyllä, eikä kaavoitusprosessissa ennakoida liittymän turvallisuuskysymyksiä vielä ratkoa, esitämme, että koulutien turvallisuutta parannetaan väliaikaisella ratkaisulla ennen syyslukukauden alkua 2025 kunnan ja ELYn yhteistyössä.

Kunta on aiemminkin ratkaissut kiireellisenä koulutien turvallisuuskysymyksiä esimerkiksi Tuusulanjoentiellä rakentamalla väliaikaisen päälystämättömän kevyen liikenteen väylän olemassa olevan/osittain suljetun kevyen liikenteen väylän ulkopuoliselle alueelle. Jätämme turvallisen koulutieratkaisun kunnan viranhaltijoiden ja ELYn yhdessä ratkaistavaksi. Näkemyksemme mukaan koulutien turvallisuutta voitaisiin kuitenkin parantaa esimerkiksi seuraavin toimenpitein:

- Tehdään suojatie Kulloontielle siten, että Kulloontien kevyen liikenteen väylä yhdistetään Rykmentinpuiston puoliseen puistoalueeseen, jossa on valmiiksi päälystämättömät kevyen liikenteen reitit. Puistoalueelta voidaan johtaa Kulloontien varteen suojatien kohdalle hiekkatien jatke. Puistoalueelta koululaiset voivat jatkaa matkaa Rykmentinpuiston koululle kevyen liikenteen reittejä pitkin.
- Parannetaan ko. suojatien turvallisuutta lisäämällä siihen keskikoroke ja suojatien ylityksestä ilmoittavat vilkkuvalot. Jos on ajallisesti mahdollista, suojatien turvallisen ylityksen varmistamiseksi vielä parempi ratkaisu olisivat liikennevalot.

Esitämme, että kunta kannustaa ELYä toteuttamaan ensi käden turvallisuustoimenpiteet Kulloontielle, tarvittaessa osallistumalla suojatien rakentamisesta koituviin kustannuksiin ja, että kunta vastaa omaan omistukseensa liittyvistä velvoitteista, eli esimerkiksi rakennuttaa tarvittavat väliaikaiset kevyen liikenteen tieyhteydet mailleen. Tämän mahdollistamiseksi aloite tulee ottaa valmisteluun välittömästi. Lisäksi esitämme, että kunta priorisoi turvallisen koulutien toteuttamisen kaavoitusprosessissa ja pyrkii aktiivisesti löytämään pitkäaikaisen tieturvallisuusratkaisun.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Allekirjoittaneet valtuutetut ja varavaltuutetut: Johanna Sipiläinen, Kati Lepojärvi, Margita Winqvist, Mila Lehtonen, Laura Vaarnas, Jari Anttalainen, Tuija Reinikainen, Raimo Stenvall, Annika Lappalainen, Matti Alanko, Mirka Kovalainen, Anna Yltävä ja Marko Ceder

Aloitteen liitteenä lähetetty karttakuva mahdollisesta sijainnista suojatielle.

Päätös

Aloite lähetettiin kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kunnallisvalitus

§67, §69, §70, §71, §82, §83

Kunnallisvalitusohje

VALITUSOSOITUS

Valitusoikeus ja valituksen perusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Jos päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun muutettu päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomainen

Päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella Helsingin hallinto-oikeudelta.

Valitusviranomaisen yhteystiedot

Helsingin hallinto-oikeus

Radanrakentajantie 5

00520 Helsinki

Puhelin 029 56 42000

sähköposti helsinki.hao@oikeus.fi

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

MRL 188 §:n 3 momentin mukaan kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon samaan aikaan, kun päätöksen katsotaan kuntalain 140 §:n mukaisesti tulleen kunnan jäsenen tietoon.

Muista kuin em. päätöksistä asianosaisten katsotaan saaneen tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon, ei lueta määräaikaan.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

3) vaatimusten perustelut;

4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräjän päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaisille ennen valitusajan päättymistä. Jos määräjän viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Asiakirjat toimitetaan viranomaisen asiointiosoitteeseen lähettäjän omalla vastuulla. Tämä voidaan tehdä myös postitse, sähköisesti tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy <https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.htm>

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§65, §66, §68, §72, §73, §74, §75, §76, §77, §78, §79, §80, §81

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.